

Заказчик:
Администрация Советского района Республики Крым

Муниципальный контракт:
МК № 46\2016 от 23.09.2016 г.

**ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Том 7
**Подготовка генерального плана
Некрасовского сельского поселения
Советского муниципального района**

**Материалы по обоснованию генерального плана
Текстовые материалы**

Том 3
Книга 1

Краснодар 2017 год

Заказчик:
Администрация Советского района Республики Крым

Муниципальный контракт:
МК № 46\2016 от 23.09.2016 г.

**ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Том 7
**Подготовка генерального плана
Некрасовского сельского поселения
Советского муниципального района**

**Материалы по обоснованию генерального плана
Текстовые материалы**

Том 3
Книга 1

Директор

Н.А. Делокьян

Заместитель директора

В.М. Шереметьев

Главный инженер

Е.Ю. Лобанова

Главный архитектор

Г.В. Чернай

Краснодар 2017 год

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Директор Заместитель директора	Н.А. Делохьян В.М. Шереметьев
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение Главный архитектор проекта Ведущий инженер Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Техник-архитектор Экономист	Г.В. Чернай А.В. Фрусевич Ю.А. Потапова Е.В. Москвичева И.В. Косян Л.В. Воробьева Н.Ю. Мутасова В.Е. Царковская В. В. Буханова М.В. Ганжа
Инженерно-геологическое районирование Зам. директора по гидрогеологии и инженерной геологии Главный геофизик Инженер-геолог	В.М. Шереметьев Р.Г. Блищенко Д.С. Кечкин
Защита от опасных природно-техногенных процессов Зам. директора по гидрогеологии и инженерной геологии Главный геофизик Инженер-геолог	В.М. Шереметьев Р.Г. Блищенко Д.С. Кечкин
Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

<p>Развитие инженерной инфраструктуры</p> <p>Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения</p> <p>Главный инженер проекта отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Главный специалист отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Ведущий инженер отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Главный специалист отдела газоснабжения</p> <p>Главный специалист отдела газоснабжения</p> <p>Главный инженер проекта отдела электроснабжения</p> <p>Главный специалист отдела электроснабжения</p> <p>Инженер отдела электроснабжения</p>	<p>Е.Ю. Лобанова</p> <p>А.М. Шутов</p> <p>Н.А. Одинцов</p> <p>В.В. Белевцев</p> <p>А.В. Педиков</p> <p>А. Ю. Добродум</p> <p>Е.Г. Бардиж</p> <p>Е.П. Ковалев</p> <p>А.И. Бардиж</p>
<p>Охрана объектов культурного наследия</p> <p>Вр.ИО директора ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Зав. отделом античной археологии, к.и.н. ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Старший научный сотрудник ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН», к.и.н.</p> <p>Младший научный сотрудник ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Стажер-исследователь</p> <p>Главный специалист</p>	<p>В.В. Майков</p> <p>С.Б.Ланцов</p> <p>С.Г. Колтухов</p> <p>Д.В. Бенин</p> <p>И.О. Калицкая</p> <p>Я.И. Кузнецов</p>
<p>Охрана окружающей среды</p> <p>Начальник экологического отдела</p> <p>Ведущий специалист по экологии</p>	<p>С.Е. Чернявский</p> <p>С.Г. Киселев</p>

Состав материалов по проекту

Подготовка генеральных планов сельских поселений Советского муниципального района

№ тома	Наименование
1	Подготовка генерального плана Советского сельского поселения Советского муниципального района
2	Подготовка генерального плана Дмитровского сельского поселения Советского муниципального района
3	Подготовка генерального плана Заветненского сельского поселения Советского муниципального района
4	Подготовка генерального плана Ильичевского сельского поселения Советского муниципального района
5	Подготовка генерального плана Красногвардейского сельского поселения Советского муниципального района
6	Подготовка генерального плана Краснофлотского сельского поселения Советского муниципального района
7	Подготовка генерального плана Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района
8	Подготовка генерального плана Прудовского сельского поселения Советского муниципального района
9	Подготовка генерального плана Пушкинского сельского поселения Советского муниципального района
10	Подготовка генерального плана Урожайновского сельского поселения Советского муниципального района
11	Подготовка генерального плана Чапаевского сельского поселения Советского муниципального района
12	Подготовка генерального плана Черноземненского сельского поселения Советского муниципального района

Состав тома 7

Подготовка генерального плана Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района

Этап 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана.

Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
Этап 1 Том 1	Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории.		
Этап 2	Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию		
	Утверждаемая часть		
Том 2 Книга 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы		
Том 2 Книга 2	Утверждаемая часть Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры и искусства, автомобильных дорог местного значения, водного хозяйства и мелиорации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, сельского хозяйства	1:10 000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области электроснабжения	1:10 000	ГП-1.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области	1:10 000	ГП-1.2

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	газоснабжения		
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	1:10 000	ГП-1.3
5	Карта планируемого размещения объектов местного в области водоснабжения населения	1:10 000	ГП-1.4
6	Карта планируемого размещения объектов местного в области водоотведения	1:10 000	ГП-1.5
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:10 000	ГП-2
8	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план.	1:10 000	ГП-3
	Материалы по обоснованию генерального плана		
Том 3 Книга 1	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы		
Том 3 Книга 2	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы		
1	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»	б/м	ГП-4
2	Карта современного использования территории сельского поселения (опорный план)	1:10 000	ГП-5
3	Карта современного использования территории	1:5 000	ГП-6

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	населенных пунктов (опорный план)		
4	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	ГП-7
5	Карта расположения объектов культурного наследия	1:10 000	ГП-8
6	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон	1:5 000	ГП-9
7	Карта результатов комплексной оценки территории, охраны окружающей среды	1:10 000	ГП-10
8	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования	1:10 000	ГП-11
9	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10 000	ГП-12
10	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения	1:10 000	ГП-13
11	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	1:10 000	ГП-14
12	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	1:10 000	ГП-15
13	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения населения	1:10 000	ГП-16
14	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	1:10 000	ГП-17
15	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи	1:10 000	ГП-18
16	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства	1:10 000	ГП-19
17	Карта планировочной структуры сельского	1:5 000	ГП-20

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	поселения		
18	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000	ГП-21
19	Карта минерально-сырьевой базы	1:10 000	ГП-22
20	Карта планируемого размещения инвестиционных объектов	1:10 000	ГП-23
21	Карта предложений по развитию рекреационного комплекса	1:10 000	ГП-24
Этап 3	Внесение исправлений в проект генерального плана и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов государственной власти, региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления		

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	13
1.1. Цели и задачи территориального планирования	13
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	17
1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).....	26
1.3.1 Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 г. №2004-р	26
1.3.2 Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 г. №855.	27
1.3.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения, необходимых для реализации полномочия: «Организация специализированных медицинских учреждений регионального значения и организация санитарно-авиационной скорой помощи».....	28
1.3.2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий для реализации полномочия: «Предупреждение чрезвычайных ситуаций международного и регионального характера».....	29
1.4 Перспективы развития сельского поселения в рамках планов и программ комплексного социально-экономического развития	30
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
2.1 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
2.1.1 Общая характеристика территории.....	30
2.1.1.1 Экономико-географическое положение.....	30
2.1.1.2 Краткая историческая справка.....	31
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории	32
2.1.2.1 Климат.....	32

2.1.2.2 Рельеф.....	33
2.1.2.3 Геологическое строение	33
2.1.2.4. Гидрография	34
2.1.2.5 Растительность и почвенный покров	35
2.1.2.6 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.....	38
2.1.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы	40
2.1.3. Охрана объектов культурного наследия.....	41
2.1.3.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	45
2.1.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории сельского поселения.....	49
2.1.4.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения	49
2.1.4.2 Планировочная структура территории	50
2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы	50
2.1.4.4 Бальнеология, рекреация, туризм	51
2.1.4.6 Жилищный фонд.....	52
2.1.4.7 Структура обслуживания	52
2.1.4.8 Транспортная инфраструктура.....	55
2.1.4.9 Современное состояние инженерной инфраструктуры	58
2.2 Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования	66
2.2.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	66
2.2.1.1 Анализ реализации предшествующих генеральных планов Некрасовского сельского поселения	66
2.2.1.2 Архитектурно - планировочная организация территории	66
2.2.1.3 Функциональное зонирование	80
2.2.1.4 Зоны особыми условиями использования.....	90
2.2.2 Демографический потенциал территории	104
2.2.3 Планируемое социально-экономическое развитие	106
2.2.3.1 Тенденции и приоритеты экономического развития.....	106
2.2.3.2 Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса	107
2.2.3.3 Жилищное строительство	108
2.2.3.4 Развитие социальной инфраструктуры.....	110

2.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры	114
2.2.5 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов	115
2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры.....	125
2.2.6.1 Водоснабжение	125
2.2.6.2 Водоотведение (канализация).....	131
2.2.6.3 Теплоснабжение.....	135
2.2.6.4 Электроснабжение	140
2.2.6.5 Газоснабжение.....	147
2.2.7 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий.....	151
2.2.7.1 Анализ существующих градостроительных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории.....	151
Предложения по улучшению экологического состояния Некрасовского сельского поселения	155
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	168
4.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий.....	168
4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения	168
4.2. Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий.....	173
5 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ	173
6 Целевые показатели развития поселения, включая социально-экономические	174

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Учитывая волеизъявление народов Крыма на общекрымском референдуме, состоявшемся 16 марта 2014 года, Указом Президента Российской Федерации от 17 марта 2014 года № 147, признана Республика Крым, в которой город Севастополь имеет особый статус в качестве суверенного и независимого субъекта.

18 марта 2014 года в Москве подписан и 21 марта 2014 года ратифицирован Договор между Российской Федерацией и Республикой Крым о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов:

- Республика Крым;
- город федерального значения Севастополь.

Указом Президента Российской Федерации от 21 марта 2014 года №168 образован Крымский федеральный округ.

По заказу Департамента стратегического развития и государственной политики в сфере территориального планирования Министерства регионального развития Российской Федерации в 2014 году ОАО «Гипрогор», г. Москва, была разработана Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования, здравоохранения разработана (на основании Государственного контракта № Е16/14 от 08.09.2014).

Этапы реализации Схемы, на которые рассчитаны основные проектные решения – 1 этап 2027 год, второй этап - 2037 год. Срок действия Схемы – 2035 год.

По заказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым на основании договора №1 – СТП/2015 от 16 марта 2015 г. ГУП РК «КАРМ «Крымпроектреставрация» Симферополь и ОАО «Гипрогор» г. Москва разработали документацию Схемы территориального планирования Республики Крым. В соответствии со статьями 14, 15, 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 7 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», пунктом 13 Порядка утверждения схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Крым от 09.12.2015г. № 779 Совет министров Республики Крым утвердил Схему территориального планирования Республики Крым.

Вышеназванные проекты в настоящее время утверждены соответственно Распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 г. №2004-р и Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 г. №855.

В соответствии с федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2027 года», на территории Республики Крым выполняется подготовка градостроительной документации: схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений.

В рамках этой деятельности и на основании постановления администрации Советского муниципального района разрабатывается настоящий проект по «Подготовке генерального плана Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района» институтом ООО «ПроектИнжТеррПланирование», г. Краснодар, 2017 год.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития Некрасовское сельское поселение.

Генеральный план Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района Республики Крым Крымского Федерального округа является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетные сроки:

- I этап реализации - 2027 г;
- Расчетный период планирования – 2037 г;
- Срок действия документа – 20 лет.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;

- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организации Некрасовского сельского поселения в составе Советского муниципального района Республики Крым.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Некрасовского сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории городского поселения.

8. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения с учетом существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- всесторонней реализации потенциала рекреации и туризма;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

В настоящей концепции использованы материалы схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 г. №855.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы функционального зонирования сельского поселения, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

- Указ Президента РФ от 28.07.2017 №375 «О Южном федеральном округе»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 №790 (ред. от 02.03.2017) «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2027 года»;
- «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (ред. от 06.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2017)»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2017)»;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.);
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 03.07.2017г.);
- «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 №60-ФЗ (ред. от 06.07.2017 г.);
- «Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации» от 30.04.1999 г. №81-ФЗ (ред. от 03.07.2017 г.);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №224-ФЗ (ред. от 03.07.2017);
- «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 г. №473-ФЗ (ред. от 03.07.2017) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ (ред. от 03.07.2017) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ (ред. от 03.07.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 г. №201-ФЗ (ред. от 03.07.2017) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ (ред. от 03.07.2017) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2017);
- Федеральный закон от 29.11.2014 г. №377-ФЗ (ред. от 05.04.2017) «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 19.07.2011 г. №246-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в

федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 03.06.2006 г. №73-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

- Приказ Минтранса России от 26.05.2017 г. №131 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.06.2017 №42565);

- Приказ Минэкономразвития России от 29.03.2017 г. №181 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.06.2017 г. №42539);

- Приказ Минсельхоза России от 25.08.2015 г. №381 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по согласованию строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2015 г. №39379);

- Заключение Минэкономразвития России «По итогам экспертизы приказа Ростехнадзора «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие требования к обоснованию безопасности опасного производственного объекта»;

- Приказ МВД России от 30.03.2015 г. №380 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации исполнения государственной функции по осуществлению федерального государственного надзора в области безопасности дорожного движения в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации автомобильных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.05.2015 г. №37154);

- Приказ Минприроды России от 29.06.2012 г. №202 (ред. от 11.08.2014) «Об утверждении административных регламентов Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на создание, эксплуатацию и использование искусственных островов, сооружений и установок, проведение буровых работ во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации и на континентальном шельфе

Российской Федерации, по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, проведение изыскательских работ для проектирования и ликвидацию подводных линий связи во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на прокладку подводных кабелей и трубопроводов во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации и на континентальном шельфе Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2012 г. №25701);

- Приказ Минприроды России от 25.06.2012 г. №162 (ред. от 29.10.2013 г.) «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения)» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.10.2012 г. №25636)

- Приказ Минкультуры России от 30.07.2012 г. №811 (ред. от 24.07.2013 г.) «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2012 г. №25658)

- Приказ Минкультуры России от 28.06.2012 г. №683 (ред. от 24.07.2013 г.) «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством культуры Российской Федерации государственной услуги по выдаче разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2012 г. №25212);

- Приказ Минтранса России от 30.04.2013 г. №147 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства морского и речного транспорта предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию отдельных объектов морского и внутреннего водного транспорта» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.07.2013 г. №29014);

- Приказ Минрегиона России от 19.04.2013 г. №169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

- Приказ Минтранса России от 22.03.2013 г. №95 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства морского и речного транспорта предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка в границах морских портов и (или) на основании решения Правительства Российской Федерации о строительстве или расширении морского порта» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.06.2013 г. №28889);

- Приказ Минтруда России от 25.12.2012 г. №627 «Об утверждении методики, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики» (вместе с «ГОСТ Р 51079-2006 (ИСО 9999:2002) Группа Р20. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства реабилитации людей с ограничениями жизнедеятельности (ОКС 11.180 ОКП 94 0100) (извлечения)»);

- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.02.2012 г. №23238);

- Приказ Министра обороны РФ от 02.12.2011 г. №2300 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством обороны Российской Федерации государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2012 г. №23894);

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минрегиона РФ от 25.10.2010 г. №461 «Об утверждении Административного регламента Министерства регионального развития Российской Федерации по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора за полнотой и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочий в области государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также надзора за исполнением нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам переданных им в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочий в области государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 28.12.2010 г. №19403);

- Федеральный закон от 03.07.2017 г. №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Письмо Минэкономразвития России от 05.06.2015 г. №14726-АЦ/Д27и «О согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (ред. от 03.07.2017 г.) «Об охране окружающей среды»;
- Указ Президента РФ от 04.02.1994 г. №236 «О государственной стратегии Российской Федерации по охране окружающей среды и обеспечению устойчивого развития»;
- Постановление Правительства РФ от 23.06.2017 г. №572 «Об утверждении Правил создания и ведения государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»;
- Постановление Правительства РФ от 22.12.2010 г. №1092 (ред. от 25.05.2017 г.) «О федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011 - 2017 годы»;
- Приказ Минприроды России от 25.02.2010 г. №50 (ред. от 25.07.2014г.) «О Порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.04.2010 г. №16796);
- Федеральный закон от 28 июня 2014 г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 г. №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 08.11.2014 г. №261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 г. №123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 г. №127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2017 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. №83/ГС);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением Минкультуры России от 27.07.2017 г. №Р-948);
- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других

факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утверждены Минобрнауки России 04.05.2017 г. №АК-15/02вн);

- Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения (утверждены приказом Минздрава России от 8 июня 2017 г. №358);

- Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности (утверждены приказом Минтруда России от 05.05.2017 г. № 219);

- Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций (утверждены приказом Министерства спорта России от 25.05.2017 г. № 586);

- «ОК 019-95. Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления» (утв. Постановлением Госстандарта России от 31.07.1995 г. №413) (ред. от 02.02.2017 г.) (коды 33 - 65 ОКАТО)

- «ОК 033-2013. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований» (Том 9. Крымский федеральный округ) (утв. Приказом Росстандарта от 14.06.2013 г. №159-ст) (с учетом изменений 1/2013 - 179/2017 г.).

Сведения о нормативных правовых актах субъекта Российской Федерации.

- Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 г. №790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2027 года»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым «О внесении изменения в Закон Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

- Совет министров республики Крым Постановление от 26 апреля 2017 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

- Совет министров республики Крым Постановление от 29 октября 2014 г. №423 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Совет министров республики Крым Постановление от 23 декабря 2014 г. №542 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2017 годы»;
- Совет министров республики Крым Постановление от 15.04.2017 г. №154 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Доступная среда» на 2017 -2018 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 г. №648 (ред. от 22.12.2015 г.) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 г. №501 (ред. от 22.03.2017 г.) «Об утверждении Государственной программы развития курортов и туризма в Республике Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 16 мая 2017 года №204 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым на 2017-2018 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 г. №500 (ред. от 30.10.2015 г.) «Об утверждении Государственной программы развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015 - 2017 годы» (вместе с «Перечнем основных мероприятий Государственной программы развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015 - 2017 годы»);
- Постановление Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 г. №251 «Об утверждении Государственной программы развития рыбного хозяйства Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 г. №647 (ред. от 31.03.2017 г.) «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 г. №539 (ред. от 22.12.2015 г.) «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 21.07.2015 г. №415 (ред. от 10.11.2015 г.) «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 09.02.2015 г. №32 (ред. от 19.01.2017 г.) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры и сохранения объектов культурного наследия Республики Крым» на 2015 - 2017 годы»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 г. №654 (ред. от 22.12.2015 г.) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 30.04.2015 г. №242 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие рынка газомоторного топлива в Республике Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 09.04.2015 г. №186 (ред. от 19.01.2017 г.) «Об утверждении Государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 г. №543 (ред. от 20.07.2015 г.) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 г. №33 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2015 г. №842 (ред. от 10.03.2017 г.) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым на 2015 - 2027 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2015 г. №836 «Об утверждении Государственной программы труда и занятости населения Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 г. №646 (ред. от 18.11.2015 г.) «Об утверждении Государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015 - 2017 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 10.11.2015 г. № 705 (ред. от 05.04.2017 г.) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных объектах в Республике Крым» на 2017 - 2018 годы»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 г. №874 «Об утверждении государственной программы развития физической культуры и спорта в республике Крым на 2015 - 2027 годы».

1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.3.1 Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 г. №2004-р.

На территории Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района планируемые объекты федерального значения в области федерального транспорта, энергетики, высшего образования и здравоохранения отсутствуют.

1.3.2 Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 г. №855.

1.3.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимых для реализации полномочий: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения»; «Развитие аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящейся в собственности субъекта Российской Федерации»; «Развитие речных портов, на территории которых находятся имущество в собственности субъекта Российской Федерации»; «Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения».

Таблица 1

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
Автомобильные дороги межмуниципального значения								
1.	2.535	081002	Барсово– Некрасовка. Реконструкция	Советский муниципальный район	Протяженнос ть - 7,60 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Ширина придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, не менее 50 метров
2.	2.555	081002	Советский– Дмитриевка. Реконструкция	Советский муниципальный район	Протяженнос ть - 22,80 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Ширина придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, не менее 50 метров

1.3.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения, необходимых для реализации полномочия: «Организация специализированных медицинских учреждений регионального значения и организация санитарно-авиационной скорой помощи».

Таблица 2

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
68	70.	0804	Врачебная амбулатория	Советский муниципальный район, с. Некрасовка	Площадь 100 кв. м.	Оказание первичной медицинской помощи населению	2015-2017 годы	Не устанавливаются

1.3.2.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий для реализации полномочия: «Предупреждение чрезвычайных ситуаций международного и регионального характера».

Таблица 6

№ п/п	№ на карте планируемо го размещения объектов региональн ого значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
Подразделения пожарной охраны								
54	54	0809	Пожарное депо	Советский муниципальный район, с. Некрасовка	Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда)	Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки	2017-2030 годы	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03

1.4 Перспективы развития сельского поселения в рамках планов и программ комплексного социально-экономического развития

Информация о планируемых объектах в рамках программ комплексного социально-экономического развития Некрасовского сельского поселения отсутствует.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Государственный совет Республики Крым принял 05 июня 2014 года Закон № 18-ЗРК от 06 июня 2014 года «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».

Административно-территориальное устройство Республики Крым – территориальная организация Республики Крым, представляющая собой систему административно-территориальных единиц, установленная для осуществления функций государственного управления с учетом исторических и культурных традиций, хозяйственных связей, сложившейся инфраструктуры.

Советский район расположен в северо-восточной части Крыма. На севере и северо-востоке его граница проходит по побережью оз. Сиваш, на востоке – с Кировским, юге – с Белогорским и западе – Нижнегорским районами. Площадь муниципального района -1,1 тыс. кв. км., что составляет 4,1 % от территории Республики Крым.

Общая площадь Советского района составляет 107,944 тыс. га, что составляет 4,1 % от территории Республики Крым, в том числе земли сельскохозяйственного назначения 79,9 тыс. га, или 74%.

Государственный совет Республики Крым принял Закон Республики Крым № 15-ЗРК от 05 июня 2014 года «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»

В соответствии с этим законом одиннадцать муниципальных образований наделены статусом городских округов (городской округ Алушта, городской округ Армянск, городской округ Джанкой, городской округ Евпатория, городской округ

Керчь, городской округ Краснопереконск, городской округ Саки, городской округ Симферополь, городской округ Судак, городской округ Феодосия, городской округ Ялта). Установлен перечень населенных пунктов, входящих в состав городских округов.

Четырнадцать муниципальных образований наделены статусом муниципальных районов (Бахчисарайский муниципальный район, Белогорский, муниципальный район, Джанкойский муниципальный район, Кировский муниципальный район, Некрасовский муниципальный район, Краснопереконский муниципальный район, Ленинский муниципальный район, Нижнегорский муниципальный район, Первомайский муниципальный район, Раздольненский муниципальный район, Сакский муниципальный район, Симферопольский муниципальный район, **Советский муниципальный район**, Черноморский муниципальный район). Определены городские и сельские поселения, входящие в состав, с выделением населенных пунктов.

Некрасовское сельское поселение расположено в западной части Советского района и имеет общие границы:

- на севере – с Дмитриевским сельским поселением;
- на юге – с Черноземненским и Урожайновским сельскими поселениями;
- на западе – с Нижнегорским районом;
- на востоке – с Кировским районом.

В состав Некрасовского сельского поселения входят два населенных пункта – село Некрасовка (административный центр поселения) и село Октябрьское.

Территория Некрасовского сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 178,9 км² или 16,6 % площади территории Советского района. Расстояние от центра поселения с.Некрасовка до пгт Советский - 18 км.

По состоянию на 01.01.2015 года в Некрасовском сельском поселении проживали 1601 человек постоянного населения.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

До 1945 года село Некрасовка называлось Куль-Чора.

Первое документальное упоминание села встречается в Камеральном Описании Крыма... 1784 года.

После присоединения Крыма к России и создания 20 октября 1802 года Таврической губернии, Куль-Чора был включён в состав Урусходжинской волости Феодосийского уезда.

В 1805 году в деревне Куль-Чора числилось 7 дворов и 41 житель.

В Статистическом справочнике Таврической губернии 1915 года в Андреевской волости Феодосийского уезда значится уже село Куль-Чора.

В селе до 1917 г. жило 70 крестьянских семей, которые обрабатывали 150-200 десятин земли. Многие из них работали на самого зажиточного селянина (кулака) Васильева.

В январе 1918 г. установлена Советская власть, создан комитет бедноты во главе с Семеном Ковалевым.

В апреле 1918 г. в деревню ворвались германские оккупанты. Семен Ковалев и 18 бедняков-активистов были расстреляны.

В 1920 г. Советская власть была восстановлена.

В 1929 г. несколько бедных семей объединились в артель. В 1932 г. организован колхоз им. Чапаева, объединивший 60 крестьянских семей. Общее хозяйство состояло из 26 коров, 52 лошади, 30 плугов.

Согласно Списку населённых пунктов Крымской АССР по Всесоюзной переписи 17 декабря 1926 года, в селе Кульчора, центре Кульчоринского сельсовета Феодосийского района, числился 61 двор, из них 58 крестьянских, население составляло 253 человека, из них 218 татар, действовала татарская школа I ступени (пятилетка).

В 1935 году село Кульчора вошло в состав вновь образованного Ичкинского района.

В ноябре 1941 г село было оккупировано фашистами.

В 1944 году, после освобождения Крыма от фашистов, крымские татары были депортированы в Среднюю Азию.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 августа 1945 года село Кульчора было переименовано в Некрасовку и Кульчоринский сельсовет — в Некрасовский.

В 1952 г. в село Некрасовка переехали 47 семей переселенцев Елатомского района Рязанской области.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

В климатическом отношении район принадлежит к степному.

Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и Азовское море.

На участке работ тип климата, континентальный с засухами. Характеризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Годовой радиационный баланс равен 46 ккал/см² Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые теплые — июль и август. Среднегодовая температура воздуха +9оС - +11,5оС. Среднемесячная температура в феврале составляет -2оС - -5оС, минимальная температура -28оС - -37оС. Средняя температура воздуха в июле составляет +23оС - +24оС, максимальная +35оС - +39оС. Снежный покров

неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Средняя глубина промерзания почвы 0,8м.

Количество осадков в течение года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха В 13 часов в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

2.1.2.2 Рельеф

Согласно геоморфологическому районированию Крыма в геоморфологическом отношении территория входит в состав северо-восточной эрозионно-денудационной холмистой равнины и сформирован в связи с развитием молодой третичной мелкой складчатости. Непосредственно территория сельского поселения расположена на Присивашской аккумулятивной лёссовой слаборасчлененной низменности.

Рельеф исследуемой территории относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер. Склоны крутизной до 5°. Западная часть территории сельского поселения имеет крутизну склонов до 15°с развитием балочно-овражных эрозионных форм и наличием карстовых проявлений в рельефе.

2.1.2.3 Геологическое строение

В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

Неогеновые отложения на территории большей части Некрасовского сельского поселения **представлены куюльницким подотделом (mN2 kl)** - суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами. Территория юго-западнее с.Лучевое сложена породами **мэотического яруса (N1m)**, представленные известняками-ракушечниками, мшанковыми рифами, мергелями и глинами.

Породы четвертичного возраста представлены **эолово-делювиальными отложениями (vdI-III)**- лёссовидными суглинками и лёссами. Вдоль реки Булганак присутствуют аллювиальные пойменные отложения **(aIV)** представленные песчано-гравийными отложениями и отложения надпойменных террас **(aIV)** - суглинки и супеси. В западной части поселения встречаются породы делювиально-пролювиального генезиса **(dpl)** представленные галечниково-песчаными разностями.

Также распространены повсеместно современные элювиальные отложения (еQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м.

2.1.2.4. Гидрография

Состояние водных ресурсов

В 2015 году общий объем забора воды по Республике Крым из природных источников составил 253,46 млн. м³, в том числе:

- Реки Крыма – 138,47 млн. м³;
- Подземная вода – 94,85 млн. м³;
- Морская вода – 19,86 млн. м³;
- Минеральная вода – 0,21 млн. м³;
- Термальная вода – 0,07 млн. м³.

По сравнению с 2014 годом, общий объем забора воды из природных источников уменьшился на 56,86 млн. м³. В основном это связано с такими факторами: в 2014 году на нужды химической промышленности использовалась зааккумулированная днепровская вода из Северо-Крымского канала, в 2015 году данный ресурс не использовался из-за прекращения подачи днепровской воды в Северо-Крымский канал.

Перечень основных водотоков Советского района.

Таблица 5

№ пп	Река	Куда впадает	Какой берег	Рассто- яние от устья, км	Дли- на, км	Пло- щадь водос- бора, км ²	Прито ки менее 5 км, шт.	Водо охран ная зона (м)
1	Восточный Булганак (Булганак)	Азовское море, залив Сиваш	-	-	44	485	9	100
2	Кучук-Карасу (Биюк-Карасу, Малая Карасевка, Сухая Карасевка)	Биюк-Карасу	прав.	25,0	62,0	255	20	200
3	Мокрый Индол (Индол, Су- Индол)	Восточн. Булганак	-	-	49,0	324,0	1	100
4	без названия	Восточн. Булганак	лев.	34,0	14,0	62,7	6	100
5	без названия	б/н № 4	прав.	0,5	9,0	23,3	1	50
6	без названия	Восточн.Булга нак	прав.	33,0	6,4	11,6	-	50

Подземные воды

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. м³/сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. м³/сут. Всего 1181,24 тыс. м³/сут.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам. Изучение в пределах Равнинно -Крымского артезианского бассейна режима водоносных горизонтов меотис-понтических, сармат-меотис-понтических и среднемиоценовых отложений, которые являются основными эксплуатационными, осуществлялось в пределах Советского, Альминского и Новоселовского месторождений.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Уровень обеспеченности населения Советского района питьевой водой составляет 93 %. На территории района имеется 67 скважин. Количество водонапорных башен – 49 шт. Общая протяженность сетей водоснабжения – 292,863 км. Семь сельских населенных пунктов (с.Лебединка, с.Шахтино, с.Восточное, с.Ильичёво, с.Речное, с.Дятловка, с.Новосёловка) не обеспечены централизованным водоснабжением.

2.1.2.5 Растительность и почвенный покров

Значительная часть Советского района занята плодородными землями (72,3% от всей территории Советского района).

Почвы Советского района представлены следующими типами:

Лугово-каштановые солонцеватые, темно-каштановые солонцеватые и солонцы солончаковатые. Распространены в сухостепной зоне среди каштановых почв по межсочным долинам, надпойменным террасам рек, в понижениях между увалами, в замкнутых плоских понижениях, протяженных на недrenированных равнинах, на подгорных шлейфах. Формируются при дополнительном поверхностном или грунтовым увлажнении, что способствует развитию богатой по

составу разнотравно-кустарничково-злаковой растительности. Лугово-каштановые почвы могут образовываться при остепнении пойменных и луговых почв и при рассолонцевании лугово-каштановых солонцов.

Лугово-каштановые почвы характеризуются большей мощностью гумусовых горизонтов и более высоким содержанием гумуса по сравнению с автоморфными каштановыми почвами. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 4-6%, иногда 8%, постепенно падает вниз. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. Отношение $C_g : C_f = 1,5-2,5$. Емкость поглощения в гумусовом горизонте — 25-30 мг-экв па 100 г почвы. В составе поглощенных оснований преобладают кальций и магний, на поглощенный натрий приходится 2-4% емкости обмена. Почвы имеют нейтральную или слабощелочную реакцию в верхних горизонтах и щелочную — в нижних.

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно-аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или тёмно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или тёмно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкосуглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6% при среднем 3,4—3,8%; в смытых почвах его количество не превышает 2,5%. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70—80 см составляет около 1%.

Тёмно-каштановые солонцеватые и солонцы степные. Характеризуются более плотным сложением нижней части гумусового горизонта (B1), что обусловлено обогащением ее коллоидными частицами.

В этом горизонте отчетливо выявляется оглинение и увеличение полуторных окислов. Для солонцеватого горизонта характерна комковато-призмовидная и глыбистая структура с буровато-коричневой корочкой (лакировкой) на гранях структурных отдельностей. Чем сильнее выражена солонцеватость, тем интенсивнее лакировка.

Черноземы карбонатные сильно-щебнистые и малоразвитые каменистые почвы. Карбонатными называются черноземы, содержащие во всех своих горизонтах углесоли кальция.

По содержанию гумуса, валовых запасов элементов минерального питания, составу поглощенных оснований мало отличаются от черноземов обычных. Однако отличаются от них по содержанию и распределению солей: верхний горизонт бурно вскипает от соляной кислоты, в нижней части профиля содержатся легкорастворимые соли.

Черноземы южные развиваются в условиях засушливой степи. Получили распространение на юге области. В почвенном покрове они занимают более 10% площади. Среди почвообразующих пород преобладают лессовидные суглинки и легкие глины, реже встречаются щебнистые элювиально-делювиальные скальные породы палеозоя. В подзоне южных черноземов выделяют четыре родовые группы: черноземы южные обычные, солонцеватые слитые и смытые. В отличие от черноземов обыкновенных, южные содержат меньший процент гумуса и в нижней части профиля часто засолены.

Черноземы южные обычные отличаются меньшей мощностью гумусового горизонта. Мощность его резко превышает 35-40см. Характерной морфологической особенностью является коричневый оттенок гумусового горизонта. Структура пахотного слоя комковато-пороховатая. При многократной обработке она сильно разрушается и подвержена эрозии. Суглинистые разновидности почв вскипают от соляной кислоты с 25-35см выделения карбонатов обнаруживаются на глубине 45-55см, гипса 100-130см. Гумуса в верхнем горизонте южных черноземов содержится в среднем от 3,5-4,5%. С глубиной гумус резко сокращается. Поглощающий комплекс насыщен кальцием.

Площадь солонцеватых земель в районе составляет 1 тыс.га, площадь земель требующих гипсование - 2 тыс.га.

На тёмно-каштановых, иногда солонцеватых, и чернозёмных почвах, не распаханых под сельскохозяйственные культуры, простираются типчаково-ковыльные и полынно-злаковые степи. Типичными для Степного Крыма растениями являются различные виды ковыля, типчак, житняк, степной тонконог, а также другие многолетние дерновинные злаки.

Весной цветут тюльпаны, ирисы, веснянка, гусиный лук и другие эфемеры и эфемероиды.

Отсутствие естественных укрытий обусловило обитание на территории Степного Крыма большого количества норных животных. Это малый суслик, большой тушканчик, светлый хорёк, слепушонки, хомяки, различные мышевидные грызуны (полёвки, степные пеструшки и пр.) и т. п. Также распространены заяц-русак, полозы, ужи, степная гадюка, дрофы, журавли, серая куропатка, жаворонки, обыкновенный перепел, степные орлы, степные луни.

2.1.2.6 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные).

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшают прочность пород. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные лессовидные отложения.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые).

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержена часть территории. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главных по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Карстовые процессы встречаются в западной части сельского поселения и связаны с геологическим строением данной территории.

Техногенные факторы формирования ЭГП.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Районирование территории

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам — на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II - Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-A- Эрозонно-денудационная холмистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5°.

II-B-Эрозонно-денудационная холмистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов от 5° до 15°.

Подрайоны:

II-A-1 - Крутизна склонов до 5° и отсутствие ЭГП.

II-A-2- Крутизна склонов до 5°; эрозия.

II-A-3- Крутизна склонов до 5°; подтопление, эрозия.

II-B-1- Крутизна склонов от 5° до 15°; эрозия, карст.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

Благоприятные для строительства, где производство строительных работ требует минимального комплекса инженерных мероприятий, заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока, не допускающих утечек из водных и канализационных коммуникаций. Эти площади включают в себя подрайоны II-A-1.

Условно благоприятные для строительства - это площади, пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны II-A-2.

Неблагоприятные для строительства - это площади, пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-B-1 и II-A-3.

2.1.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении район приурочен к Равнинно-Крымскому бассейну подземных вод.

В центральной части территории сельского поселения расположен участок Белогорского месторождения Советский-1 с утвержденными запасами по понт-меотическому водоносному комплексу, на юго-западе – участок Суджильский с утвержденными запасами по неоплейстоценовому водоносному комплексу.

В верхней части геологического строения территории принимают участие породы верхнего миоцена и четвертичной системы. Отложения верхнего миоцена представлены породами понта, меотиса и плиоцена.

Твердые полезные ископаемые

В восточной и юго-восточной частях сельского поселения расположены перспективные участки на цементное сырье (глинистый компонент) Некрасово-Сивашский 1-й и 2-й.

2.1.3. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в Республике Крым являются неотъемлемой частью национального богатства и достоянием народов Российской Федерации, частью всемирного культурного наследия и находятся под охраной государства в интересах настоящего и будущих поколений народов, проживающих в Республике Крым.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Крым является одной из приоритетных задач органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления согласно Закону Республики Крым от 08.08.2014 г. «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

В Республике Крым (без территории города федерального значения Севастополь) на государственном учете состоит порядка 9 тыс. объектов культурного наследия, включая выявленные, от эпохи палеолита до наших дней – и это по праву делает Крымский полуостров в культурном отношении одним из наиболее состоятельных субъектов Российской Федерации.

Такая концентрация памятников на сравнительно небольшой площади сравнима с Италией и Грецией. Среди них: первобытные стоянки, таврские некрополи, скифские курганы и городища, руины античных городов, римские крепости, могильники эпохи великого переселения народов, византийские и генуэзские крепости, средневековые «пещерные города», сооружения мусульманской архитектуры, включая знаменитый Ханский дворец в Бахчисарае, дворцы российской знати на Южном берегу и многие другие. Многие из них получили всемирную известность.

Следы материальной культуры оставили проживавшие и проживающие сегодня на полуострове многочисленные этносы – киммерийцы, тавры, скифы, сарматы, греки и римляне, евреи, готы, аланы, гунны, хазары, печенеги, половцы, итальянцы (венецианцы и генуэзцы), крымские татары, турки, караимы, крымчаки и прочие. Здесь уже в давние времена получили распространение мировые религии – христианство, иудаизм, ислам. Именно из Крыма христианство пришло в Киевскую

Русь.

Сегодня в Республике Крым на учете под охраной государства состоит 4095 памятников, а с учетом объектов, включенных в комплекс отдельных памятников, эта цифра составляет около 9 тысяч (включая внутрикомплексные объекты). Из них 1250 - истории монументального искусства; 2037 - археологии; 493 - градостроительства и архитектуры. Плотность расположения памятников археологии в некоторых районах Крыма настолько велика, что площади их охранных зон имеют существенный удельный вес в структуре землепользования субъектов территориального управления.

129 памятников в период пребывания Крыма в составе Украины имели статус памятников национального значения, остальные – местного. Также в соответствии постановлением Кабинета Министров Украины от 26.07.2001 №878 26 населенных пунктов Крыма были внесены в «Список исторических населенных мест Украины»: Алупка, Алушта, Бахчисарай, Некрасовск, Гаспра, Гурзуф, Евпатория, Керчь, Коктебель, Кореиз, Ливадия, Массандра, Новый Свет, Ореанда, Партенит, Саки, Симеиз, Симферополь, Старый Крым, Судак, Феодосия, Черноморское, Щebetовка, Ялта. На территории ряда указанных населенных пунктов Республики Крым были установлены в соответствии с законодательством Украины исторические ареалы, действие которых закреплено и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» - объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения

Севастополя, включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального значения или объектам культурного наследия местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

На территории Некрасовского сельского поселения расположены следующие объекту культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства).

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Некрасовского сельского поселения Советского района, стоящих на государственной охране

Таблица

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид памятника	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	13051	Памятный знак в честь воинов-односельчан, павших на фронтах Великой Отечественной войны	Некрасовское СП, с. Некрасовка, ул. Октябрьская, у общеобразовательной школы 1-3 ступеней	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164	И	Р	Охранная зона - 25х30 м, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164
	21781-АР	Братская могила советских воинов, 1941-1943 гг.	Некрасовское СП, с. Октябрьское, у общеобразовательной школы 1-3 ступеней	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364	И	Р	Охранная зона - 20х25 м, в пределах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

Примечание: И – Памятник истории

Р – Объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

В настоящее время на территории Советского района располагается 64 объекта археологического наследия, которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Из них 38 одиночных курганов и 26 курганных групп.

**Список объектов культурного наследия (памятники археологии)
Некрасовского сельского поселения Советского района, стоящих на
государственной охране**

Таблица 7

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
30	1743	Курган	с. Барсово, 1,5 км южнее села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595		Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16
31	1745	Курган	с. Некрасовка, 2,0 км на юг	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595		Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16
32	1763	Курган	с. Октябрьское, у южной окраины	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595		Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16
33	1764	Группа из 5-ти курганов	с. Октябрьское, 1,5-2,0 км на север и северо-восток	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595		Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16
34	1765	Группа из 2-х курганов	с. Октябрьское, 1,0-1,5 км на юго-восток от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595		Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16

2.1.3.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники археологии)

На территории памятников археологии запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 21 закона Республики Крым от 11 сентября 2014 г. №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в республике Крым» (с изменениями, внесенными Законом Республики Крым от 25.06.2015 №123-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»») – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» - границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав

Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 44 закона Республики Крым от 11 сентября 2014 г. №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в республике Крым» (с изменениями, внесенными Законом Республики Крым от 25.06.2015 №123-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»)) границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации (статья 44 в редакции Закона Республики Крым от 25.06.2015 N 123-ЗРК).

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением

внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в

целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

Согласно ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» - объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального значения или объектам культурного наследия местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

Утвержденные объекты охраны в границах исторических поселений федерального и регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.1.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории сельского поселения

2.1.4.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения

Советский муниципальный район относится к Армянско-Краснопереконской аломерации, отличительными особенностями которой является редкая сеть населенных пунктов, удаленность от основных структурообразующих центров, городов более чем на 50 км, что вкупе не позволяет в ближайшей перспективе рассчитывать на интенсивное развитие агломерационных процессов на территории северной части Крымской агломерации.

На этих степных пространствах с частыми суховеями много мелких поселений. Каждое место имеет свое своеобразие. В лесостепной зоне произрастает много лечебных трав – основы для чаев и натуральной косметики. К сожалению, все проблемы этой территории связаны с водой: если питьевая вода после перекрытия Крымского канала есть, и даже с учетом увеличения населения ее должно хватить, то на развитии сельского хозяйства сказывается ее дефицит. Поэтому очень важно найти точки роста и возможности развития этих территорий.

По комплексу факторов на территории Республики Крым выделяются 4 планировочных макрзоны, отличающихся природно-ландшафтными условиями и рекреационными ресурсами, уровнем социально-экономического развития, характером и интенсивностью использования территории, транспортной доступностью и другими характеристиками

Советский муниципальный район утвержденной Схемой территориального планирования Республики Крым включен в состав Северной макрзоны.

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Советского муниципального района – сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие агропромышленного кластера.

Специфика Советского муниципального района характеризуется еще одним обстоятельством – при преимуществе сельскохозяйственной направленности района он также имеет определенные преспективы развития курортного-лечебного и туристического отдыха на базе прибрежных территорий.

Преимуществом его расположения является нахождение сельского поселения на берегу озера Сиваш, омывающем восточный берег поселения, а также наличие земельных ресурсов.

2.1.4.2 Планировочная структура территории

Некрасовское сельское поселение расположено в западной части Советского района и имеет общие границы:

- на севере – с Дмитровским сельским поселением;
- на юге – с Черноземненским и Урожайновским сельскими поселениями;
- на западе – с Нижнегорским районом;
- на востоке – с Кировским районом.

В состав Некрасовского сельского поселения входят два населенных пункта – село Некрасовка (административный центр поселения) и село Октябрьское.

Территория Некрасовского сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 178,9 км² или 16,6 % площади территории Советского района. Расстояние от центра поселения с.Некрасовка до пгт Советский - 18 км.

По состоянию на 01.01.2015 года в Некрасовском сельском поселении проживал 1601 человек постоянного населения.

2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы

По данным администрации на 01.01.2015 года в Некрасовском сельском поселении проживало 1601 человек постоянного населения, в том числе:

- село Некрасовка – 1044 человек,
- село Октябрьское – 557 человек.

Удельный вес Некрасовского сельского поселения в общей численности населения Советского муниципального района составляет 5,0 %.

Общая динамика народонаселения в поселении идентична для большинства сельских территорий Советского района: имеет признаки длительной и устойчивой депопуляции. На фоне неустойчивого сальдо миграции баланс естественного движения остается отрицательным, что и определяет тенденцию сокращения численности населения. Так, современная численность постоянного населения отличается от аналогичного показателя 2001 года (итоги Всеукраинской переписи населения) на 25,2 % в меньшую сторону.

В абсолютном выражении за указанный ретроспективный период (2001-2015 г.г.) численность населения Некрасовского сельского поселения сократилась на 540 человек, в том числе в с.Некрасовка - на 307 человек, в с.Октябрьское – на 233 человека.

Как следствие низкого уровня рождаемости естественная убыль населения сопровождается изменением его возрастной структуры в пользу старших возрастов, сокращением доли населения младших возрастных групп.

Структура возрастного состава населения Некрасовского сельского поселения

Таблица

№ п/п	Возрастная структура населения	2016 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	320	20,0
1.2	Население в трудоспособном возрасте:	894	55,8
1.3	Население старше трудоспособного возраста	387	24,2
	Итого по поселению:	1601	100,0

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

2.1.4.4 Бальнеология, рекреация, туризм

В настоящее время отрасль туризма и рекреации в Некрасовском сельском поселении Советского района отсутствует.

Информация о наличии бальнеологических ресурсов на территории поселения отсутствует.

2.1.4.5 Экономическая база развития муниципального образования Некрасовское сельское поселение

Сельскохозяйственное производство – традиционная отрасль специализации сельского поселения. Аграрный сектор экономики включает отрасли полеводство, животноводство.

В создании сельскохозяйственного продукта поселения участвуют 2 сельскохозяйственных предприятия (ООО «Злагода», ООО «Октябрьское»), 1 крупное крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ «Петровское»), 520 личных подсобных хозяйств населения.

Фонд земель сельскохозяйственных угодий насчитывает 7,8 тыс. га (43,6% территории поселения). В большей степени его использование связано с полеводством зернового направления, сочетающегося с выращиванием технических культур. Главными производственными культурами являются пшеница озимая, ячмень, подсолнечник.

В небольших объемах производятся эфиромасличные культуры, главным образом кориандр.

Картофель, овощные культуры и плодово-ягодная продукция выращиваются в личных подсобных хозяйствах населения, в основном для личного потребления.

Второе важнейшее направление сельскохозяйственного производства, также исторически традиционное для поселения, - животноводство представлено скотоводством молочно-мясного направления, свиноводством, птицеводством и овцеводством. Главными производителями в отрасли являются личные подсобные хозяйства населения.

Сведения о наиболее крупных производителях в сфере сельского хозяйства

Таблица

№ п/п	Наименование предприятия и форма собственности	Место нахождения	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «Октябрьское»	с. Октябрьское	Зерновые (пшеница, ячмень), масличные (подсолнечник)
2	ООО «Злагода»	с. Некрасовка	Зерновые (пшеница, ячмень), масличные (подсолнечник, соя)
3	КФХ «Петровское»	с. Октябрьское	Зерновые (пшеница, ячмень), эфиромасличные (кориандр)

Промышленный сектор в Некрасовском сельском поселении не развит, переработка произведенной продукции сельского хозяйства осуществляется за пределами поселения.

2.1.4.6 Жилищный фонд

По данным администрации жилищный фонд Некрасовского сельского поселения по состоянию на 1 июня 2015 года составлял 744 домовладения общей площадью 33,7 тысячи квадратных метров.

Вся жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,0 м², что на 0,3 м² выше соответствующего показателя по Советскому району, который составляет 19,7 м²/человека.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий, включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана.

2.1.4.7 Структура обслуживания

Важный внутренний аспект устойчивости развития и функционирования любого поселения – организация общественного обслуживания населения. Концептуально деятельность объектов сферы обслуживания (социальной

инфраструктуры) направлена на удовлетворение потребностей населения в воспитании, образовании, в сфере быта и отдыха.

В сельском поселении размещаются 4 учреждения народного образования, характеристика которых представлена ниже.

Сведения об учреждениях образования Некрасовского сельского поселения

Таблица

№ п/п	Наименование	Фактическое кол-во детей	Проектная мощность здания	% наполняемости
1	МБДОУ «Некрасовский детский сад «Ромашка»	60	120	50
2	МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»	11	15	73
3	МБОУ «Некрасовская средняя школа»	100	500	20
4	МБОУ «Октябрьская основная школа»	38	300	13

В каждом населенном пункте имеются Дома культуры и библиотеки. Общее количество зрительских мест – 730. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях в 3 раза больше рекомендуемого норматива.

Первичную медицинскую помощь жители поселения получают в фельдшерско-акушерских пунктах с.Некрасовка, с.Октябрьское.

Согласно федеральной целевой программе «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года» планируется строительство врачебной амбулатории в с.Некрасовка.

Физкультурно-спортивные сооружения Некрасовского сельского поселения представлены объектами спортивного назначения, расположенными на территории общеобразовательных школ. Это спортивные залы, футбольные поля, спортплощадки.

На территории поселения функционируют 6 предприятий розничной торговли общей площадью торговых залов– 450 м². Из предприятий общественного питания в с.Некрасовка работает бар на 20 посадочных мест.

Действующих предприятий бытового и коммунального обслуживания на территории Некрасовского поселения нет.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1. Образовательные организации					
1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Некрасовская средняя школа»	500 учащихся	с. Некрасовка	М	Сущ.
1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение	300 учащихся	с.Октябрьское	М	Сущ.

	«Октябрьская основная школа»				
1.3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Некрасовский детский сад «Ромашка»	120 мест	с. Некрасовка	М	Сущ.
1.4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад «Березка»	15 мест	с.Октябрьское	М	Сущ., не действ.
2. Спортивные сооружения					
2.1	Тир		с. Некрасовка	М	Сущ.
3. Учреждения культуры и искусства					
3.1	Некрасовский сельский дом культуры	Зрительный зал на 450 мест	с. Некрасовка	М	Сущ.
3.2	Октябрьский сельский дом культуры	Зрительный зал на 280 мест	с.Октябрьское	М	Сущ.
3.3	Некрасовская сельская библиотека - филиал №8		с. Некрасовка	М	Сущ.
3.4	Октябрьская сельская библиотека - филиал №10		с.Октябрьское	М	Сущ.
4. Места отдыха общего пользования					
4.1	Парк		с. Некрасовка	М	Сущ.
11. Иные объекты					
Административно-общественные и деловые учреждения					
11.1	Церковь		с. Некрасовка	М	Сущ.
Учреждения здравоохранения					
11.2	Некрасовский фельдшерско-акушерский пункт	14 посещ./смену	с. Некрасовка	Р	Сущ.
11.3	Октябрьский фельдшерско-акушерский пункт	7 посещ./смену	с.Октябрьское	Р	Сущ.
Объекты коммерческого спроса					
11.4	ООО «КОРТП»		с. Некрасовка	М	Сущ.
11.5	Бар « Сиваш»		с. Некрасовка	М	Сущ.
11.6	Кафе		с. Некрасовка	М	Сущ.
11.7	«Кооперативная торгово-логистическая сеть»		с.Октябрьское	М	Сущ.
Объекты связи					
11.8	Отделение почтовой связи		с. Некрасовка	Ф	Сущ.
11.9	Отделение почтовой связи		с.Октябрьское	Ф	Сущ.

2.1.4.8 Транспортная инфраструктура

На территории Некрасовского сельского поселения Советского района объекты **железнодорожного, морского и воздушного транспорта** отсутствуют.

Автомобильный транспорт

Внешняя сеть.

Существующая автодорожная сеть Республики Крым состоит, главным образом, из автомобильных дорог общего пользования.

Государственный Совет Республики Крым в марте 2014 года утвердил перечень автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории Республики Крым. Согласно перечню, сеть автомобильных дорог общего пользования республики Крым подразделяется на сети Международных, Национальных, Региональных, Территориальных, Областных, Районных и Местных автомобильных дорог, общая протяженность которых составляет 6266, 8 километров.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Республики Крым.

Таблица 10

№	Значение автомобильных дорог	Протяженность
1	2	3
1.	Международные автомобильные дороги	521
2.	Национальные автомобильные дороги	195,7
3.	Региональные автомобильные дороги	467,5
4.	Территориальные автомобильные дороги	638,6
	Общая протяженность автомобильных	1822,8
5.	Областные автомобильные дороги	216,0
6.	Районные автомобильные дороги	4228,0
7.	Общая протяженность автомобильных	4444,0
	Общая протяженность автомобильных	6266,8

В 2015 году Правительство Республики Крым определило перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Документ определяет 30 автодорог, соединяющих город Симферополь с муниципальными центрами или являющихся подъездами к портам и железнодорожным станциям, как дороги регионального значения. Их общая протяженность составляет 1685,2 км.

К автодорогам межмуниципального значения, соединяющим районные центры и сельские поселения, отнесены 635 дорог, общей протяженностью 4416,6 км.

Еще 80,46 км дорог определены как дороги не для общего пользования. Из них 75,4 км проходят по территории Ялтинского горнолесного природного заповедника.

В целом протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Крыма составляет 6182,2 км.

Министерство транспорта Республики Крым предоставит перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Росавтодор для их внесения в Единый Государственный Реестр автомобильных дорог.

Существующая автодорожная сеть Советского муниципального района представлена **автодорогой общего пользования регионального значения 35 ОП РЗ 35А-001 (Е-97) Граница с Украиной - Джанкой - Феодосия – Керчь и объектами:** автостанция «Советский», Автостанция «Пруды».

Ниже в таблице приведен перечень сети автомобильных дорог **межмуниципального значения.**

**Перечень автомобильных дорог общего и необщего пользования
межмуниципального значения Советского района**

Таблица 11

№№ по СТП Советского района	Автомобильные дороги регионального значения
1.1	35 ОП РЗ 35А-001 (Е-97) Граница с Украиной - Джанкой - Феодосия - Керчь
	Автомобильные дороги межмуниципального значения
2.348	35 ОП МЗ 35Н-373 Желябовка-Советский
2.519	35 ОП МЗ 35Н-543 Первомайское-Урожайное
2.535	35 ОП МЗ 35Н-559 Барсово-Некрасовка
2.536	35 ОП МЗ 35Н-560 Восточное-Дятловка
2.537	35 ОП МЗ 35Н-561 Лебединка-Варваровка до а/д Граница с Украиной -Джанкой-Феодосия-Керчь
2.538	35 ОП МЗ 35Н-562 Лоховка-Некрасовское
2.539	35 ОП МЗ 35Н-563 Новоселовка до а/д Граница с Украиной - Джанкой-Феодосия-Керчь
2.540	35 ОП МЗ 35Н-564 Октябрьское до а/д Советский-Заветное
2.541	35 ОП МЗ 35Н-565 Пчельники-Новый Мир
2.542	35 ОП МЗ 35Н-566 Пчельники-Новый Мир

2.543	35 ОП МЗ 35Н-567 Раздольное-Корнеевка
2.544	35 ОП МЗ 35Н-568 Советский-Зыбино-Коломенское
2.545	35 ОП МЗ 35Н-569 Советский-Зыбино-Лучевое
2.546	35 ОП МЗ 35Н-570 Советский-Ст. Крым-Марково
2.547	35 ОП МЗ 35Н-571 Урожайное-Новофедоровка
2.548	35 ОП МЗ 35Н-572 Чапаевка-Николаевка до а/д Граница с Украиной-Джанкой-Феодосия-Керчь
2.549	35 ОП МЗ 35Н-573 Черноземное-Алмазное
2.550	35 ОП МЗ 35Н-574 Демьяновка-Черноземное до а/д Граница с Украиной-Джанкой - Феодосия-Керчь
2.551	35 ОП МЗ 35Н-575 Некрасовское до а/д Советский-Старый Крым
2.552	35 ОП МЗ 35Н-576 от а/д/ Граница с Украиной - Джанкой-Феодосия-Керчь до Видное
2.553	35 ОП МЗ 35Н-577 от а/д Граница с Украиной - Джанкой-Феодосия-Керчь до Пушкино
	35 ОП МЗ 35Н-578 Обьезд пгт. Советский
2.555	35 ОП МЗ 35Н-579 Советский-Дмитриевка
2.556	35 ОП МЗ 35Н-580 Советский-Привольное
2.557	35 ОП МЗ 35Н-581 Советский-Пруды-Зыбино
2.558	35 ОП МЗ 35Н-582 Советский-Старый Крым
2.559	35 ОП МЗ 35Н-583 Советский-Урожайное
2.560	35 ОП МЗ 35Н-584 Шахтино-Кировское

Улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть (УДС) представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. УДС обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

В составе улично-дорожной сети сельских населенных пунктов выделяются **главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.**

Перечень улиц и дорог с протяженностью и прочими характеристиками

заказчиком не предоставлен.

2.1.4.9 Современное состояние инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Муниципальное образование Некрасовское сельское поселение включает в себя.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Электроснабжение предусматривает следующее направление использования электроэнергии:

- коммунально-бытовое;
- производственное.

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами для в нормальном режиме являются:

Перечень питающих центров напряжением 35-10 кВ и их характеристики приведены в таблице:

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА			
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Установленная мощность Т3/Т4	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35/10 кВ «Чапаевка»	1,6	1,6	-	0,0
	ПС 35/10 кВ «Алмазное»	4,0	-		52,5
	Итого:	5,6	1,6		

Основными потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовые потребители и предприятия сельхозназначения

В Некрасовском СП в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ООО ГУП «Крымэнерго» 17 КТП на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлен 17 трансформаторов общей мощностью 3,691 МВА .

Характеристики существующих трансформаторных подстанций представлены в таблице

№ п/п	Диспетчерское наименование	Суммарная мощность трансформатора в	Техн. состояние (год стр-ва) (остаточный ресурс оборудования)	Номинальное напряжение	Место расположения и ведомственная принадлежность
1	КТП-194	100	1982	10/0,38	с. Некрасовка
2	ЗТП-196	315	1974	10/0,38	с. Некрасовка
3	КТП-197	160	1974	10/0,38	с. Некрасовка
4	КТП-198	160	1974	10/0,38	с. Некрасовка
5	КТП-200	60	1977	10/0,38	с. Некрасовка
6	ЗТП-201	320	1977	10/0,38	с. Некрасовка
7	КТП-202	160	1964	10/0,38	с. Некрасовка
8	КТП-204	160	1984	10/0,38	с.Октябрьское
9	КТП-272	100	1973	10/0,38	с.Октябрьское
10	КТП-280	100	1972	10/0,38	с.Октябрьское
11	ЗТП-299	250	1971	10/0,38	Октябрьское
12	ЗТП-318	160	1974	10/0,38	Октябрьское
13	КТП-334	63	1975	10/0,38	с.Некрасовка
14	ЗТП-337	630	1974	10/0,38	с. Некрасовка
15	КТП-417	250	1969	10/0,38	с.Некрасовка
16	КТП-55	100			С. Некрасовка
17	КТП-56	160			С. Некрасовка

Количество трансформаторов имеющих срок эксплуатации более 25 лет: - 17 шт, что составляет 100% от общего количества ТП.

По своему техническому состоянию, ТП подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Общая протяженность электрических сетей 6-10 кВ – 24,0 км: Воздушные линии ВЛ-6/10 кВ – 24,0 км.

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице

Рабочее напряжение	Марка проводов	Протяженность сетей (в км.)				Собственник
		Существующие	Требующие замены	Строящиеся	Проектируемые	
ВЛ-10 кВ	АС-35; АС-50	24,74	24,0			ООО ГУП «Крымэнерго»

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования по состоянию на 01.01.2016 г., предоставленные Советским РРЭС приведены в таблице.

Показатели	Ед. изм.	Некрасовское СП	Примечание
		кол-во, в т.ч	
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	-	
Количество распределительных пунктов РП	шт.	-	
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	17	
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	-	
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	3,88	
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	17	
Количество ТП, имеющих срок эксплуатации более 25 лет (на начало 2011 г.)	шт.	17	
Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	24,0	
введенных с 2000 г. до настоящего времени	км		
введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	-	
введенных до 1989 г.	км	24,0	

По своему техническому состоянию воздушные линии подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

2. Надежность работы системы электроснабжения.

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования.

3. Анализ состояния энерго-ресурсосбережения

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Некрасовском СП являются:

- При увеличении нагрузок существующие сети 10-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных линий электропередач 10-0,4 кВ.

- Коммутационные аппараты 10-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

- Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети. Для обеспечения существующих и строящихся районов бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения

- Предусмотреть реконструкцию существующих ТП 10/0,4 кВ, выполнить переустройство сетей 0,4 кВ.

- Для уменьшения технологических потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых объектов осуществляется от автономных котлов, либо используется печное отопление. Теплоснабжение бюджетных объектов обеспечивается индивидуальными источниками тепловой энергии, расположенными внутри отапливаемых объектов. Наружные тепловые сети отсутствуют.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: -16°C.

Средняя температура отопительного периода – 2,4 °С.

Продолжительность отопительного периода (продолжительность периода со средней суточной температурой < 8°C), 149 суток

**Перечень объектов, расположенных на территории Некрасовского
сельского поселения**

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
10. Объекты теплоснабжения					
10.1.1	Котельная МБОУ «Некрасовская средняя школа» на 500 учащихся	0,05 Гкал/ч	с. Некрасовка	М	Сущ., демонтаж
10.1.2	Котельная МБДОУ «Некрасовский детский сад «Ромашка» на 120 мест	0,02 Гкал/ч	с. Некрасовка	М	Сущ., демонтаж
10.1.3	Котельная МБОУ «Октябрьская основная школа» на 300 учащихся	0,02 Гкал/ч	с. Октябрьское	М	Сущ., демонтаж

Примечание: М – объекты местного значения.

Параметры потребления тепловой энергии

Таблица

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч
12.1.1	Котельная МБОУ «Некрасовская средняя школа» на 500 учащихся	0,05	0,05
12.1.2	Котельная МБДОУ «Некрасовский детский сад «Ромашка» на 120 мест	0,02	0,02
12..1.3	Котельная МБОУ «Октябрьская основная школа» на 300 учащихся	0,02	0,02
Итого:		0,09	0,09

Основные технико-экономические показатели

Таблица

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок 2025г.	Расчетный срок 2031г.
Источники тепловой энергии индивидуального теплоснабжения					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000178	0,000099	0,000178
2	Производительность индивидуальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,09	0,09	0,09

Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Подготовка генерального плана Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных ГУП РК «Крымгазсети»: картой существующих сетей газопроводов, Государственной программой «Газификации населенных пунктов Республики Крым», выполненной ООО «Институт «ШЕЛЬФ» и справки администрации Советского района Республики Крым.

Источником газоснабжения населенных пунктов Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым является существующая ГРС «Советский».

Таблица технических характеристик газораспределительной станции (ГРС)

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м3/час
8.2.а	ГРС «Советский»	2002			

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Некрасовского сельского поселения Советского района будет осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Республики Крым осуществляет ГУП РК «Черноморнефтегаз».

На момент выполнения генерального плана Некрасовского сельского

поселения к населенным пунктам: село Некрасовка и село Октябрьское проложены подводящие газопроводные системы. Уличные газопроводные сети отсутствуют, газовую потребность газопотребления не имеют.

Схема газоснабжения Некрасовского сельского поселения принята двух и трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления рассмотрены частично.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Советского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети».

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Таблица действующих распределительных газопроводов регионального значения

№	№ на карте существующих объектов регионального значения	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1	8.2.1	Р.1			
2	8.2.2	Р.2			
3	8.2.3	Р.3			

Таблица существующих объектов местного значения Некрасовского сельского поселения в области газоснабжения

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями и использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8.3.1	Существующее	-	ШРП с. Октябрьское	Некрасовское с/п, с.Октябрьское	Газификация населенного пункта	Охранная зона – 10 м
8.3.2	Существ	-	ШРП с.	Некрасовское с/п,	Газификац	Охранна

	ующее		Некрасовка	с.Некрасовка	ия нас пункта	я зона – 10 м
--	-------	--	------------	--------------	------------------	------------------

На основании «Правил охраны магистральных газопроводов», утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. №9, для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны распределительного газопровода.

Водоснабжение

Согласно справке ООО «Юрост-Крым» от 10.10.2016 г. в настоящее время водоснабжение населения Некрасовского сельского поселения осуществляется из подземных пресных источников:

Все водопроводные сооружения находятся в технически запущенном и аварийном состоянии и эксплуатируются на износ. Санитарно-техническое состояние всех сооружений не отвечает санитарным нормам.

В с.Некрасовка и с. Октябрьское уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии (год постройки – 1967-72г.), процент износа 95%, что приводит к потере воды до 80%.

Водоотведение

Согласно справке ООО «Юрост-Крым» от 10.10.2016 г. в Некрасовском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Средства связи

2.2 Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования

2.2.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1.1 Анализ реализации предшествующих генеральных планов Некрасовского сельского поселения

Институт не располагает информацией о ранее разработанных генеральных планах территории Некрасовского сельского поселения.

В результате существенных изменений условий, в которых развивается в настоящее время сельское поселение, и новых требований к генеральному плану, как к документу, определяющему основные направления перспективного развития поселения, и в связи с присоединением Республики Крым к России возникла необходимость разработки документов территориального планирования в соответствии с Российским законодательством.

2.2.1.2 Архитектурно - планировочная организация территории

Советский муниципальный район относится к Армянско-Краснопереконской аломерации, отличительными особенностями которой является редкая сеть населенных пунктов, удаленность от основных структурообразующих центров, городов более чем на 50 км, что вкуне не позволяет в ближайшей перспективе рассчитывать на интенсивное развитие агломерационных процессов на территории северной части Крымской агломерации.

На этих степных пространствах с частыми суховеями много мелких поселений. Каждое место имеет свое своеобразие. В лесостепной зоне произрастает много лечебных трав – основы для чаев и натуральной косметики. К сожалению, все проблемы этой территории связаны с водой: если питьевая вода после перекрытия Крымского канала есть, и даже с учетом увеличения населения ее должно хватить, то на развитии сельского хозяйства сказывается ее дефицит. Поэтому очень важно найти точки роста и возможности развития этих территорий.

По комплексу факторов на территории Республики Крым выделяются 4 планировочных макрзоны, отличающихся природно-ландшафтными условиями и рекреационными ресурсами, уровнем социально-экономического развития, характером и интенсивностью использования территории, транспортной доступностью и другими характеристиками

Советский муниципальный район утвержденной Схемой территориального планирования Республики Крым включен в состав Северной макрзоны.

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Советского муниципального района – сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие агропромышленного кластера.

Специфика Советского муниципального района характеризуется еще одним обстоятельством – при преимуществе сельскохозяйственной направленности района он также имеет определенные перспективы развития курортного-лечебного и туристического отдыха на базе прибрежных территорий.

В планировочном отношении сельское поселение представляет собой равнинную местность.

Некрасовское сельское поселение расположено в западной части Советского района и имеет общие границы:

- на севере – с Дмитровским сельским поселением;
- на юге – с Черноземненским и Урожайновским сельскими поселениями;
- на западе – с Нижегородским районом;
- на востоке – с Кировским районом.

В состав Некрасовского сельского поселения входят два населенных пункта – село Некрасовка (административный центр поселения) и село Октябрьское.

Территория Некрасовского сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 178,9 км² или 16,6 % площади территории Советского района. Расстояние от центра поселения с.Некрасовка до пгт Советский - 18 км.

По состоянию на 01.01.2015 года в Некрасовском сельском поселении проживал 1601 человек постоянного населения.

Селитебная зона населенных пунктов Некрасовского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,0 м², что на 0,3 м² выше соответствующего показателя по Советскому району, который составляет 19,7 м²/человека.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий, включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана. Важный внутренний аспект устойчивости развития и функционирования любого поселения – организация общественного обслуживания населения. Концептуально деятельность объектов сферы обслуживания (социальной инфраструктуры) направлена на удовлетворение потребностей населения в воспитании, образовании, в сфере быта и отдыха.

В каждом населенном пункте имеются Дома культуры и библиотеки. Общее количество зрительских мест – 730. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях в 3 раза больше рекомендуемого норматива.

Первичную медицинскую помощь жители поселения получают в фельдшерско-акушерских пунктах с.Некрасовка, с.Октябрьское.

Согласно федеральной целевой программе «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года» планируется строительство врачебной амбулатории в с.Некрасовка.

Физкультурно-спортивные сооружения Некрасовского сельского поселения представлены объектами спортивного назначения, расположенными на территории общеобразовательных школ. Это спортивные залы, футбольные поля, спортплощадки.

Генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию сел.

Что касается предприятий сельскохозяйственного профиля - проектом предлагается также сохранение или восстановление по прямому функциональному назначению всех сельскохозяйственных предприятий поселения независимо от формы собственности, возможно их перепрофилирование.

На перспективу территория планирования сохраняет свое положение сырьевой базы продукции сельского хозяйства – аграрный комплекс остается определяющим фактором хозяйственной организации территории в аспектах среднесрочного и долгосрочного развития.

В растениеводстве ведущим направлением остается зерновое хозяйство. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

На расчетный срок генерального плана планируется увеличение площади многолетних насаждений (садов по возделыванию яблонь, вишни, черешни, виноградников, тутовника), восстановление и реконструкция сельскохозяйственных предприятий животноводческого профиля, строительство предприятий агропромышленного сектора, а также размещение максимально большого количества малых предприятий малого класса вредности на территории населенных пунктов.

Важнейшим условием сбалансированного развития сельского хозяйства Некрасовского сельского поселения является восстановление отрасли животноводства. Характеризуя современное состояние отрасли, следует отметить, что в животноводстве произошел значительный спад: резко сократилось поголовье всех видов скота и птицы, производство животноводческой продукции. В этой связи основными стратегическими задачами в отрасли являются увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и рост объемов продукции животноводства.

Для решения задач ускоренного наращивания производства мяса в ближайшей перспективе следует сконцентрировать имеющиеся ресурсы на развитие

более скороспелых отраслей – свиноводство и птицеводство. В дальнейшем углубить специализацию на производстве мяса КРС.

В перспективе на территории поселения планируется создание тепличных и парниковых хозяйств, свинофермы до 4000 голов единовременного содержания, молочно-товарной фермы.

Создание высокоразвитого животноводства и совокупное повышение обеспеченности собственным сельскохозяйственным сырьем объективно являются непереносимыми условиями для развития промышленной переработки получаемого сырья на территории планирования.

Пилотным проектом в сфере первичной переработки и хранения мяса сельскохозяйственных животных, реализуемым на территории Некрасовского поселения, является инвестиционный проект по строительству мясохладобойни в с.Октябрьское (ООО «Дергачев и партнеры»). Плановая производительность убойного цеха в сутки составит: КРС -30 голов, МРС- 150 голов, свиньи-100 голов. Планируемый годовой объем убоя сельскохозяйственных животных - 10 260 тонн, количество создаваемых рабочих мест – 30.

Территория Некрасовского сельского поселения располагает потенциалом для развития туризма по следующим направлениям: лечебно-оздоровительный туризм, сельский зеленый туризм, экологический туризм.

Некрасовское сельское поселение имеет выход к заливу Сиваш, в пределах которого располагаются уникальные водно-болотные угодья международного значения (включены в Перечень Рамсарских водно-болотных угодий), являющиеся одним из крупных пунктов гнездовья птиц и остановок птиц во время миграций, находятся запасы лечебных грязей.

Муниципальной программой развития туризма в Советского районе Республики Крым на 2016-2017 годы предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- подготовка документации по вопросу геологического изучения количественного и качественного состава грязей озера Сиваш;
- подготовка документации по вопросу признания прибрежной территории Сиваша лечебно-оздоровительной местностью местного значения.

С целью реализации туристско-рекреационного потенциала территории планирования при условии проведения экспертизы количественного запаса и качественного состава грязей озера Сиваш генеральным планом предлагается строительство грязелечебницы на 100 мест в с.Октябрьское.

Некрасовское сельское поселение обладает значительным потенциалом для организации активного отдыха на природе. Озеро Сиваш имеет обширную прибрежную зону.

Таблица –планируемые объекты на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
5. Объекты транспортной инфраструктуры						
5.14	35Н-579 Советский-Дмитриевка	12,988 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной

						и транспортно й инфраструкт уры
5.15	35Н-559 Барсово-Некрасовка	7,600 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортно й инфраструкт уры
5.16	35Н-564 Октябрьское до а/д Советский-Дмитровка	1,000 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортно й инфраструкт уры
8.4.1-8.4.9	Газопроводы (0,1<P<0,6)	2,33 км	Некрасовское сп		П	Улично-дорожная сеть
9. Объекты электроснабжения						
9.3.1	ВЛ 35 кВ ПС "Советская" - ПС "Чапаевка"	35 кВ	Некрасовское СП	Р	Рек.	

Общие принципы территориально-планировочной организации всех населенных пунктов проектируемого поселения следующие.

В основу планировочного решения проектируемых населенных пунктов положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка представлена преимущественно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает все свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта, прилегающие к существующей застройке.

С учетом сложившейся структуры строительства, на территории Некрасовского сельского поселения в новом строительстве предлагается применять 1-2-этажную индивидуальную застройку при средней жилищной обеспеченности – 33 м²/чел.

По проекту на расчетный срок новым жилищным фондом намечено обеспечить 199 человек, что потребует строительства 67 единиц жилья.

Также предполагается доведение средней жилищной обеспеченности существующего населения на расчётный срок – до 23,0 м²/чел. посредством уплотнения, модернизации, обновления жилищного фонда в пределах имеющихся участков.

Для жилой и общественно-деловой застройки, расположенной в пределах нормативных водоохранных зон и прибрежных полос, санитарных разрывов от линейных инженерных сооружений, временных охранных зонах памятников историко-культурного наследия и других зонах планировочных ограничений, установлены зоны, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами. Более подробно этот вопрос отражен в разделе настоящей пояснительной записки «Зоны с особыми условиями использования территории».

Что касается застройки в зоне санитарного разрыва от региональных или межмуниципальных автодорог: для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – озеленение уличного пространства специальными породами деревьев и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом. Эффективно также применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия.

К мероприятиям по организации благоприятных условий проживания населения относятся также развитие и совершенствование транспортных связей и качества дорожных покрытий, организация и озеленение СЗЗ, формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов, а также полное обеспечение населения инженерным оборудованием.

В связи с низким уровнем обеспеченности сел объектами обслуживания зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров обслуживания ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания, отделение банка и т.д.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение объектов малого бизнеса: магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания - в существующей застройке по всей территории населенных пунктов.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН необходимо закрывать. Но, учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, выборочно проектом предлагается сохранение при условии выполнения ряда мероприятий:

- создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
- необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
- возможно сокращение части территории предприятий от основной производственной деятельности с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

Детально мероприятия в области архитектурно-планировочной организации населенных пунктов Некрасовского сельского поселения сводятся к следующему:

Проектные предложения в селе Некрасовка

1. Увеличение существующих границ села (с их уточнением согласно стоящим на кадастре границам кадастровых участков и кварталов) в западном направлении для развития и производственной, и селитебной зон;
2. Сохранение имеющихся объектов общественно-делового назначения по прямому назначению и размещение новых на прилегающих к ним территориях;
3. Проведение благоустройства улиц, ремонт тротуаров, озеленение;
4. Резервирование территории для бассейна и спортивных площадок с футбольным полем;
5. Резервирование территории под парк отдыха и территории сквера;
6. Проектом генерального плана предложено строительство учреждения здравоохранения со стационаром, амбулаторией на 85 койко-мест и 32 посещений в день.

Таблица-планируемые объекты в с.Некрасовка

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
2. Спортивные сооружения						
2.2	Бассейн		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.3	Футбольное поле, спортивная площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
3. Учреждения культуры и искусства (отсутствуют)						
4. Места отдыха общего пользования						
4.2	Парк		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.3	Детская площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.4	Сквер		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
5. Объекты транспортной инфраструктуры						
5.8	Главная улица (ул. Советская)	1,270 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.9	Улица в жилой застройке	6,818 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.10	Улица в жилой застройке	3,478 км	с. Некрасовка	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

						уры
6. Объекты водоснабжения						
6.1	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		Р	Улично-дорожная сеть
6.2	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожная сеть
6.3	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона с/х использования
6.5	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6.6	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
7. Объекты водоотведения						
7.1	Канализация безнапорная	Протяженность 17984 м*	с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожной сети
7.3	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	с. Некрасовка		П	Зона с/х назначения
8. Объекты газоснабжения						
8.3.2	ШРП 1 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая
8.3.3	ШРП 2 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая
8.3.6	ШРП Котельной пожарного депо		Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры
8.3.7	ШРП Котельной стационара		Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
8.3.8	ШРП Котельной бассейна		Село Некрасовка		П	Рекреационного назначения
8.3.9	ШРП Котельной МБОУ и МБДОУ		Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
9. Объекты электроснабжения						
9.1.1	ВЛ 10 кВ Л-11 ПС "Чапаевка"	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.2	ВЛ 10 кВ Л-15 ПС "Чапаевка"	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.3	ВЛ 10 кВ КТП-194	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	

9.1.4	ВЛ 10 кВ ЗТП-196 - ЗТП-201	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.5	ВЛ 10 кВ КТП-197	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.6	ВЛ 10 кВ КТП-334	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.7	ВЛ 10 кВ КТП-148	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.8	ВЛ 10 кВ КТП-200	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.9	ВЛ 10 кВ КТП-202	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.10	ВЛ 10 кВ ЗТП-201 - ЗТП-337	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.11	ВЛ 10 кВ, ЗТП-337 - ЗТП-277	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.12	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-276	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.1.13	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-56	10 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.1	ЗТП-196; 10/0,4 кВ; 315 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.2	КТП-194; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.3	КТП-197; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.4	КТП-334; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.5	КТП-202; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.6	КТП-148; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.7	КТП-200; 10/0,4 кВ; 60 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.8	ЗТП-201; 10/0,4 кВ; 320 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.9	ЗТП-337; 10/0,4 кВ; 630 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.10	КТП-198; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
9.2.11	КТП-417; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовк а	М	Рек.	
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.1	Котельная МБОУ «Некрасовская средняя школа» на 500 учащихся и МБДОУ «Некрасовский детский сад «Ромашка» на 120 мест	0,4 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.3.2	Котельная бассейна	0,3 Гкал/ч	Село		П	Рекреационн

			Некрасовка			ого назначения
10.3.3	Котельная стационара на 85 койко-мест	0,15 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.3.4	Котельная пожарного депо	0,04 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры
10.4.1	Тепловая сеть	66 м	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.4.2	Тепловая сеть	75 м	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.4.3	Тепловая сеть	72 м	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
11. Иные объекты						
	Учреждения здравоохранения					
11.22	Стационар, амбулатория	85 койко-мест, 32 посещ./смену	с.Некрасовка	Р	Проект., рекомендация данного проекта	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Объекты специального назначения					
11.23	Кладбище	2,76 га	с.Некрасовка	М	Проект.	Зона специального назначения
	Объекты производственного и коммунально-складского назначения					
11.25	Пожарное депо		с. Некрасовка	Р	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Проектные предложения в селе Октябрьское

1. Увеличение существующих границ села (с их уточнением согласно стоящим на кадастре границам кадастровых участков и кварталов) в западном направлении для развития и производственной, и селитебной зон;

2. Сохранение имеющихся объектов общественно-делового назначения по прямому назначению и размещение новых на прилегающих к ним территориях;
3. Проведение благоустройства улиц, ремонт тротуаров, озеленение;
4. Резервирование территории для спортивных сооружений и площадки;
5. Резервирование территории под детскую площадку;
6. проведение реконструкции Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Октябрьский детский сад «Березка»;
7. Резервирование территории для сквера.

Таблица-планируемые объекты в с.Октябрьское

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1. Образовательные организации						
1.5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад «Березка»	40 мест	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Общественно-деловая зона
2. Спортивные сооружения						
2.4	Спортивная площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
3. Учреждения культуры и искусства (отсутствуют)						
4. Места отдыха общего пользования						
4.5	Детская площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.6	Сквер		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
5. Объекты транспортной инфраструктуры						
5.11	Главная улица (ул. Кооперативная)	0,920 км	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.12	Улица в жилой застройке	3,898 км	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Зона

			ое			инженерной и транспортной инфраструктуры
5.13	Улица в жилой застройке	2,227 км	с.Октябрьское	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6. Объекты водоснабжения						
6.1	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		Р	Улично-дорожная сеть
6.2	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожная сеть
6.4	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Зона с/х использования
6.7	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Земли с/х назначения
7. Объекты водоотведения						
7.1	Канализация безнапорная	Протяженность 17984 м*	с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожной сети
7.2	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	с. Октябрьское		П	Зона с/х назначения
8. Объекты газоснабжения						
8.3.1	ШРП с. Октябрьское		Село Октябрьское		П	Жилая
8.3.4	ШРП Котельной МБОУ «Октябрьская основная школа»		Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
8.3.5	ШРП Котельной МБДОУ «Березка»		Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
9. Объекты электроснабжения						
9.1.14	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-318	10 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.1.15	ВЛ 10 кВ; ЗТП-318 - ЗТП-322	10 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.1.16	ВЛ 10 кВ, отпайка к КТП-280	10 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.1.17	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-299	10 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	

9.1.18	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-55	10 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.1.19	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-299	10 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.2.13	КТП-276; 10/0,4 кВ; 63 кВА	10/0,4 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.2.14	ЗТП-318; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.2.15	КТП-55; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.2.16	КТП-280; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.2.17	КТП-56; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.2.18	ЗТП-299; 10/0,4; 250 кВА	10/0,4 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
9.2.18	ЗТП-299; 10/0,4; 250 кВА	10/0,4 кВ	Село Октябрьское	М	Рек.	
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.5	Котельная МБОУ «Октябрьская основная школа» на 300 учащихся	0,18 Гкал/ч	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая
10.3.6	Котельная МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»	0,06 Гкал/ч	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая
10.4.4	Тепловая сеть	54 м	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая
11. Иные объекты						
	Объекты специального назначения					
11.24	Кладбище	1,49 га	Село Октябрьское	М	Проект.	Зона специального назначения

2.2.1.3 Функциональное зонирование

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития сельского поселения;
- проектная, планировочная организация территории сельского поселения.

Функциональное зонирование территории сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной, общественно-административной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;

- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия определены следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны усадебной застройки. Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять малоэтажными секционными жилыми домами (3 – 5 этажей) и индивидуальной застройкой усадебного типа с расчетными размерами приусадебных участков 0,06 (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Площадь: 147,3 га

Максимальная этажность застройки: 3

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
8. Объекты газоснабжения						
8.3.1	ШРП с. Октябрьское		Село Октябрьское		П	Жилая
8.3.2	ШРП 1 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая

8.3.3	ШРП 2 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая
-------	---------------------	--	--------------------	--	---	-------

Общественно-деловая зона и зона рекреационного назначения

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предлагаются следующие мероприятия:

- развитие территории общественного назначения с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания;
- строительство детских садов общей вместимостью мест в проектируемых жилых районах населённых пунктов сельского поселения.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения включает общественные пространства и зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения в центральной части сел, объекты спортивного назначения,

проектируемую рекреационную зону:

- озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения;

- зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих и проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов).

Площадь общественно-деловой: 11,98 га

Площадь рекреационной: 10,59 га

Таблица- планируемые объекты в общественно-деловой зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1. Образовательные организации						
1.5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад «Березка»	40 мест	с.Октябрьское	М	Реконстр.	общественно-деловая зона
8. Объекты газоснабжения						
8.3.4	ШРП Котельной МБОУ «Октябрьская основная школа»		Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
8.3.5	ШРП Котельной МБДОУ «Березка»		Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
8.3.7	ШРП Котельной стационара		Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
8.3.9	ШРП Котельной МБОУ и МБДОУ		Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.1	Котельная МБОУ «Некрасовская средняя школа» на 500 учащихся и МБДОУ «Некрасовский детский сад «Ромашка» на 120 мест	0,4 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	общественно-деловая
10.3.3	Котельная стационара на 85 койко-мест	0,15 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	общественно-деловая
10.3.5	Котельная МБОУ	0,18 Гкал/ч	Село		П	общественно

	«Октябрьская основная школа» на 300 учащихся		Октябрьское			- деловая
10.3.6	Котельная МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»	0,06 Гкал/ч	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая
10.4.1	Тепловая сеть	66 м	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.4.2	Тепловая сеть	75 м	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.4.3	Тепловая сеть	72 м	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.4.4	Тепловая сеть	54 м	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая

Таблица- планируемые объекты в рекреационной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
2. Спортивные сооружения						
2.2	Бассейн		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.3	Футбольное поле, спортивная площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.4	Спортивная площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4. Места отдыха общего пользования						
4.2	Парк		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.3	Детская площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.4	Сквер		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.5	Детская площадка		с.Октябрьск	М	Проект.	Зона

			ое			озеленения общего пользования
4.6	Сквер		с.Октябрьск ое	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
7. Объекты водоотведения						
8.3.8	ШРП Котельной бассейна		Село Некрасовка		П	Рекреационно го назначения
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.2	Котельная бассейна	0,3 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Рекреационн ого назначения

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и объектов коммунально-складского назначения;
- зона размещения резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона размещения локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения многофункциональных зон, в состав которых могут входить производственные предприятия низкой категории опасности, транспортно-логистические комплексы.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий и проведение мер по защите вод и почвы от сточных вод предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов в рамках планируемого строительства.

Зона размещения локальных очистных сооружений предназначена для размещения современных локальных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадь производственно и коммунально складской: 0,56 га

Площадь инженерной и транспортной инфраструктуры: 44,8 га

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
5. Объекты транспортной инфраструктуры						
5.8	Главная улица (ул. Советская)	1,270 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.9	Улица в жилой застройке	6,818 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.10	Улица в жилой застройке	3,478 км	с. Некрасовка	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

5.11	Главная улица (ул. Кооперативная)	0,920 км	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.12	Улица в жилой застройке	3,898 км	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.13	Улица в жилой застройке	2,227 км	с.Октябрьское	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.14	35Н-579 Советский-Дмитриевка	12,988 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.15	35Н-559 Барсово-Некрасовка	7,600 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.16	35Н-564 Октябрьское до а/д Советский-Дмитровка	1,000 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6. Объекты водоснабжения						
6.1	Гидротехнические сооружения	Протяженность 17322 м	с. Некрасовка, с. Октябрьское		Р	Улично-дорожная сеть
6.2	Гидротехнические сооружения	Протяженность 4916 м*	с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожная сеть
6.5	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна	с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6.6	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна	с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
8. Объекты газоснабжения						
8.3.6	ШРП Котельной пожарного депо		Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры

10. Объекты теплоснабжения						
10.3.4	Котельная пожарного депо	0,04 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры
11. Иные объекты						
	Учреждения здравоохранения					
11.22	Стационар, амбулатория	85 койко-мест, 32 посещ./смену	с.Некрасовка	Р	Проект., рекомендация данного проекта	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Объекты производственного и коммунально-складского назначения					
11.25	Пожарное депо		с. Некрасовка	Р	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища;
- зона размещения свалки;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения).

В границах Некрасовского сельского поселения расположены действующие кладбища.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено:

- дальнейшее освоение территории сельских кладбищ;
- реконструкция существующей свалки ТКО.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной

классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Площадь: 6,04 га

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
11. Иные объекты						
	Объекты специального назначения					
11.23	Кладбище	2,76 га	с.Некрасовка	М	Проект.	Зона специального назначения
11.24	Кладбище	1,49 га	с.Октябрьское	М	Проект.	Зона специального назначения

Зона сельскохозяйственного использования и назначения

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ.

Площадь сельхоз использования: 67,53 га

Площадь сельхоз назначения: 52,76 га

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
6. Объекты водоснабжения						
6.3	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона с/х использования
6.4	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Зона с/х использования
6.7	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Земли с/х назначения
7. Объекты водоотведения						
7.1	Канализация безнапорная	Протяженность 17984 м*	с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожной сети
7.2	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	с. Октябрьское		П	Зона с/х назначения
7.3	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	с. Некрасовка		П	Зона с/х назначения

2.2.1.4 Зоны особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Некрасовского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, действующих объектов размещения твердых бытовых, промышленных и биологических отходов, кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с

Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Некрасовского сельского поселения Советского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности местного значения отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым расположены кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

Скотомогильники

На территории Республики Крым располагается 63 скотомогильника по данным Государственного комитета ветеринарии Республики Крым от 17 марта 2015 года № 02-28/2-884. Согласно указанным данным скотомогильники и биотермические ямы на территории Некрасовского поселения отсутствуют.

Полигоны ТКО.

Охранные зоны

Электростанции

В границах проектирования расположены электростанции. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электростанций размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений и исследований.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

На территории Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым магистральные газопроводы отсутствуют.

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 10 кВ и 35 кВ. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.: Энергоатомиздат, 1985 г. предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП):

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;

осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы,

коллективные сады, загоны для скота;

размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

разводить огонь.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и

сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Зоны залегания полезных ископаемых

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах» регламентирует условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки». Строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 года № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешением федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (часть 2 в ред. Федерального закона от 30.12.2008 года № 309-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения производственных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть 4 введена Федеральным законом от 27.12.2009 года № 374-ФЗ).

В восточной и юго-восточной частях сельского поселения расположены перспективные участки на цементное сырье (глинистый компонент) Некрасово-Сивашский 1-й и 2-й.

Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый

режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Полоса отвода железной дороги на территории Некрасовского сельского поселения Советского района отсутствует.

Полосы воздушных подходов на территории Некрасовского сельского поселения Советского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Некрасовского сельского поселения Советского района отсутствуют.

Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день предложений органов исполнительной власти Республики Крым об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют,

следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 21 закона Республики Крым от 11 сентября 2014 г. №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в республике Крым» (с изменениями, внесенными Законом Республики Крым от 25.06.2015 №123-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»)) – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 5 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» - границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 44 закона Республики Крым от 11 сентября 2014 г. №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в республике Крым» (с изменениями, внесенными Законом Республики Крым от 25.06.2015 №123-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об объектах культурного наследия в

Республике Крым»») границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации (статья 44 в редакции Закона Республики Крым от 25.06.2015 N 123-ЗРК).

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая

парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному

сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (с изменениями, от 27 декабря 2009 года) различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

В соответствии с установленным законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» ст. 3. к особо охраняемым природным территориям Республики Крым, не установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", относятся объекты регионального значения: природные территории и объекты – заповедные урочища, ландшафтно- рекреационные парки; искусственно созданные объекты – парки-памятники садово-паркового искусства, зоологические парки. Законами Республики Крым могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Согласно статье 27 «Режим особой охраны территорий памятников природы» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (с изменениями, от 27 декабря 2009 года), на территориях, занимаемых памятниками природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ (с изменениями, от 27 декабря 2009 года). Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют местные органы власти и комитет экологии.

На территории Некрасовского сельского поселения расположены **водно-болотные угодья федерального значения «Восточный сиваш» и планируемый ООПТ регионального значения национальный парк «Сивашский».**

1. Конвенция о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение преимущественно в качестве мест обитания водоплавающих птиц, была подписана 2 февраля 1971 года в г. Рамсаре (Иран), и с тех пор носит название Рамсарской конвенции. Конвенция является первым международным природоохранным соглашением, её подписание и присоединение к ней разных стран мира открыло путь к широкому межгосударственному сотрудничеству в области охраны водных ресурсов.

Признавая взаимозависимость человека и окружающей его среды, учитывая существенные экологические функции водно-болотных угодий как регуляторов водного режима и в качестве местообитаний, обеспечивающих существование характерной флоры и фауны, особенно водоплавающих птиц, будучи убежденными, что водно-болотные угодья представляют собой ресурс, имеющий большое экономическое, культурное и рекреационное значение, потеря которого была бы непоправимой, желая приостановить усиливающееся наступление человека на водно-болотные угодья и их потерю в настоящем и будущем, признавая, что водоплавающие птицы во время своих сезонных миграций могут пересекать государственные границы и, таким образом, должны рассматриваться как международный ресурс, будучи уверенными, что охрана водно-болотных угодий, их флоры и фауны может быть обеспечена в результате сочетания дальновидной национальной политики с координированными международными усилиями.

В Крыму на общей площади 335 тыс. га расположены 6 территорий водно-болотных угодий международного значения, охраняемых согласно Рамсарской конвенции:

1- Каркинитский и Джарылгачский заливы;

2-Центральный Сиваш;

3- Восточный Сиваш;

4-Аквално - скальные комплекс мыса Казантип и озеро Акташ с Астанинскими плавнями;

5-Аквално - скальные комплекс Карадага;

6-Аквално - прибрежный комплекс мыса Опук.

2. Институтом «КРЫМГИИНТИЗ» подготовлен научно-технический отчет о выполнении первого и второго этапов работ «Разработка проекта создания **Национального природного парка «Сивашский»**, техническую документацию по проведению работ по предварительному согласованию территорий в Красноперекопском, Джанкойском, Нижнегорском, Советском, Кировском и Ленинском районах Республики Крым. Частично проведено согласование материалов по созданию НПП «Сивашский» в соответствующих органах исполнительной власти и местного самоуправления.

В настоящее время ООПТ «Сивашский» находится в стадии разработки, границы требуют уточнения по результатам утверждения схемы размещения и развития ООПТ Республики Крым.

Роль этих угодий в природных процессах и в жизни человеческого сообщества чрезвычайно велика и многообразна, особенно в современных условиях, возникает дефицит пресной воды. Водно-болотные угодья выполняют важнейшие функции регулирования гидрологического режима и климата обширных территорий. Они накапливают и хранят пресную воду, поддерживают уровень грунтовых вод, стабилизируют береговую линию и борются с эрозией, а также возвращают кислород в атмосферу. Водно-болотные угодья служат основным источником питьевой и технически чистой воды, представляют большие возможности для туризма, рекреационного и бальнеологического использования.

Главной ролью водно-болотных угодий является важным компонентом устойчивого биологического разнообразия, средой обитания различных водоплавающих птиц, млекопитающих, земноводных, рыб, беспозвоночных.

Характеристики предлагаемых особо охраняемых природных территорий

Таблица

№	Название охраняемой территории	Профиль	Площадь, га	Административный район	Структурный элемент экосети
	«Сивашский»		195000	Джанкойский, Нижнегорский, Советский, Кировский, Ленинский районы	Центрально-Сивашский и Восточно-Сивашский региональный экоцентр, часть Азово-Черноморского национального экокоридора

2.2.2 Демографический потенциал территории

Перспективная линия демографического развития территории основана на представлении о наиболее оптимистичном сценарии развития социально-экономической ситуации, в частности: достижение целевых ориентиров в области стимулирования рождаемости; снижение уровня смертности, в особенности преждевременных случаев ее наступления; кардинальное повышение качества и уровня жизни населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятности дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался положительный миграционный прирост.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижки возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров

повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2,5 человек;

увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 69,0 лет;

среднегодовое значение показателя миграционного на уровне 3,0 промилле (5 человек в год).

В соответствии с прогнозом численность населения Некрасовского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 1800 человек, в том числе на 1 очередь строительства 1650 человек.

Прогнозная оценка численности населения Некрасовского сельского поселения

Таблица

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
	Базовый период (2016 год)	1 очередь (2020 год)	Расчетный срок (2030 год)
1 село Некрасовка	1044	1080	1170
2 село Октябрьское	557	570	630
Итого по поселению	1601	1650	1800

Таблица

Единица измерения	Возрастные группы населения					
	2016 г			2033 г		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	320	894	387	468	932	400
в % от общей численности	20,0	55,8	24,2	26,0	51,8	22,2

2.2.3 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.3.1 Тенденции и приоритеты экономического развития

В качестве основного направления перспективного развития Некрасовского поселения выступает высокий потенциал территории для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Развитие растениеводства в первую очередь связано с повышением экономической эффективности производства зерна. В зерновом хозяйстве в силу природных и экономических факторов главными культурами останутся озимая пшеница и ячмень. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия. Главным фактором интенсификации отрасли является совершенствование технологии возделывания культур посредством оптимизации режима питания растений, использования высокоурожайных сортов и гибридов, применения наиболее рациональных схем размещения растений.

Второй по значимости приоритетной отраслью растениеводства после зернового хозяйства является выращивание технических культур, основной из которых является подсолнечник. В целях сохранения плодородия почв и повышения урожайности следует сократить посевы под подсолнечником в хозяйствах, где их концентрация превышает нормативы и расширить посевные площади под другими масличными культурами, к примеру, под соей.

Также потенциалом роста обладает отрасль овощеводства. Географическое положение поселения и тенденции в консервной промышленности создают предпосылки для развития овощеводства, в том числе закрытого грунта. Важным направлением интенсификации овощеводства является внедрение в производство урожайных сортов и гибридов овощных культур, устойчивых к болезням и вредителям, хорошо сохраняющихся и пригодных к механизированной уборке.

Важнейшим условием сбалансированного развития сельского хозяйства Некрасовского сельского поселения является восстановление отрасли животноводства. Характеризуя современное состояние отрасли, следует отметить, что в животноводстве произошел значительный спад: резко сократилось поголовье всех видов скота и птицы, производство животноводческой продукции. В этой связи основными стратегическими задачами в отрасли являются увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и рост объемов продукции животноводства.

Для решения задач ускоренного наращивания производства мяса в ближайшей перспективе следует сконцентрировать имеющиеся ресурсы на развитие более скороспелых отраслей – свиноводство и птицеводство. В дальнейшем углубить специализацию на производстве мяса КРС.

В перспективе на территории поселения планируется создание тепличных и парниковых хозяйств, свинофермы до 4000 голов единовременного содержания, молочно-товарной фермы.

Создание высокоразвитого животноводства и совокупное повышение обеспеченности собственным сельскохозяйственным сырьем объективно являются неперенными условиями для развития промышленной переработки получаемого сырья на территории планирования.

Пилотным проектом в сфере первичной переработки и хранения мяса сельскохозяйственных животных, реализуемым на территории Некрасовского поселения, является инвестиционный проект по строительству мясохладобойни в с.Октябрьское (ООО «Дергачев и партнеры»). Плановая производительность убойного цеха в сутки составит: КРС -30 голов, МРС- 150 голов, свиньи-100 голов. Планируемый годовой объем убоя сельскохозяйственных животных - 10 260 тонн, количество создаваемых рабочих мест – 30.

В перспективе рекомендуется создание в Некрасовском сельском поселении предприятий и производственных подразделений по переработке сельскохозяйственной продукции как растениеводческой, так и животноводческой, а также развития интегрированных связей с крупными промышленными предприятиями, осуществляющими более глубокую переработку сельскохозяйственной продукции.

2.2.3.2 Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса

Территория Некрасовского сельского поселения располагает потенциалом для развития туризма по следующим направлениям: лечебно-оздоровительный туризм, сельский зеленый туризм, экологический туризм.

Некрасовское сельское поселение имеет выход к заливу Сиваш, в пределах которого располагаются уникальные водно-болотные угодья международного значения (включены в Перечень Рамсарских водно-болотных угодий), являющиеся одним из крупных пунктов гнездовья птиц и остановок птиц во время миграций, находятся запасы лечебных грязей.

Муниципальной программой развития туризма в Советского районе Республики Крым на 2016-2017 годы предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- подготовка документации по вопросу геологического изучения количественного и качественного состава грязей озера Сиваш;
- подготовка документации по вопросу признания прибрежной территории Сиваша лечебно-оздоровительной местностью местного значения.

С целью реализации туристско-рекреационного потенциала территории планирования при условии проведения экспертизы количественного запаса и

качественного состава грязей озера Сиваш генеральным планом предлагается строительство грязелечебницы на 100 мест в с.Октябрьское.

Некрасовское сельское поселение обладает значительным потенциалом для организации активного отдыха на природе. Озеро Сиваш имеет обширную прибрежную зону. В опресненных местах озера встречаются такие породы рыб, как карась, карп, белый амур. Акватория Сиваша является местом скопления околоводных птиц во время сезонных миграций и линьки. В перспективе возможно развитие на территории поселения экологического туризма, туризма выходного дня, промыслового (охотничьего и рыболовного) туризма, сельского туризма.

К расчетному сроку, при полной реализации рекреационного потенциала территории планирования, количество туристов может составить порядка 200 человек одновременно, в том числе 100 человек кратковременного (однодневного) пребывания.

2.2.3.3 Жилищное строительство

Жилище является неотъемлемым элементом жизненной среды и быта человека. Поэтому общая концепция перспективного развития населенных пунктов в составе Некрасовского сельского поселения, отчасти, реализуется через развитие жилищной сферы, ее совершенствование.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Реализация жилищной программы в рамках генерального плана предусматривает сочетание нового жилищного строительства на свободных территориях с реконструктивными мероприятиями существующего жилого фонда.

Прогноз объемов жилищного строительства ориентирован на более высокий по сравнению с существующим уровень жизни населения планируемой территории при условии реализации намеченных генеральным планом мероприятий в области социально-экономического развития.

С учетом сложившейся структуры строительства, на территории Некрасовского сельского поселения в новом строительстве предлагается применять 1-2-этажную индивидуальную застройку при средней жилищной обеспеченности – 33 м²/чел.

По проекту на расчетный срок новым жилищным фондом намечено обеспечить 199 человек, что потребует строительства 67 единиц жилья.

Также предполагается доведение средней жилищной обеспеченности существующего населения на расчётный срок – до 23,0 м²/чел. посредством уплотнения, модернизации, обновления жилищного фонда в пределах имеющихся участков.

Общая потребность для обеспечения новым жилым фондом прирастающего населения с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

- на период 2017 - 2027 гг. – 1,6 тыс. м² общей жилой площади;
- на период 2027 – 2037 гг. – 5,0 тыс. м² общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: 6,6 тыс. м².

Ориентировочные объемы дополнительно вводимого жилья для существующего населения определены в размере:

- на период 2017 - 2027 гг. – 1,2 тыс. м2 общей жилой площади;
- на период 2027 – 2037 гг. – 2,0 тыс. м2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: 3,2 тыс. м2.

Проектный жилой фонд составит:

- 36,5 тыс. м2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2027 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 22,1 м2/чел.;
- 43,5 тыс. м2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2037 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 24,2 м2/чел.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства на расчетный срок

Таблица

Период реализации генерального плана	Жилищный фонд на начало периода	Новое жилищное строительство	Жилищный фонд на конец периода	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов
	тыс. кв.м	тыс. кв.м	тыс. кв.м	кв.м/чел.
1 очередь	33,7	2,8	36,5	22,1
Расчетный срок	36,5	7,0	43,5	24,2

К расчетному сроку жилищным фондом на новых территориях планируется обеспечить 199 человек (67 домов), в том числе на 1 очередь строительства 49 человек (17 домов).

Под размещение комплексной жилой застройки, включающей все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения, к расчетному сроку потребуется 15,3 га, в том числе на 1 очередь строительства 3,8 га.

Территории нового жилищного строительства, гектаров

Таблица

Территория	Индивидуальная жилая застройка	
	Расчётный срок	В том числе до 2027 года
Всего:	15,3	3,8
1. село Некрасовка	9,7	2,8
2. село Октябрьское	5,6	1,0

2.2.3.4 Развитие социальной инфраструктуры

В проекте произведен подробный расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания постоянного населения Некрасовского сельского поселения на расчетный срок. Расчет выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития территории. В результате инвестиционной деятельности возможно развитие дополнительных сфер представления рекреационных и иных услуг, способствующих повышению уровня привлекательности проектируемой территории.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171;
- Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с изменениями от 26 января 2017 г.).

Потребность в дошкольных образовательных учреждениях на проектный срок определена из расчета: для детей в возрасте до 3 лет – 14,7 места на 100 детей, для детей от 3 до 7 лет – 60 мест на 100 детей.

Потребность в общеобразовательных школьных учреждениях на расчётный срок определена из расчета 174 места на 1000 жителей.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для постоянного населения Некрасовского сельского поселения на расчетный срок (2037 год) представлен в таблице.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения Некрасовского сельского поселения на расчетный срок

Таблица

Наименование	Нормативная обеспеченность	Расчетная потребность населения	Сохраниается в существующих учреждениях обслуживания	Требуется по расчету
Учреждения образования				
1. Дошкольные образовательные учреждения	14,7 мест на 100 детей в возрасте до 3 лет, 60 мест на 100 детей в возрасте от 3 до 7 лет	91	135	-

Наименование	Нормативная обеспеченность	Расчетная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется по расчету
в том числе				
село Некрасовское		59	120	
село Октябрьское		32	15	
2.Общеобразовательные школы	174 места на 1000 жителей, учащиеся	314	800	-
в том числе				
село Некрасовское		204	500	
село Октябрьское		110	300	
3.Организации дополнительного образования	из расчета 10% общего числа школьников, место	31	-	31
в том числе				
село Некрасовское		20		20
село Октябрьское		11		11
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания				
4.Стационары всех типов	134,7 коек на 10000 жителей	24	-	24
в том числе				
село Некрасовское		16		16
село Октябрьское		8		8
5.Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10000 жителей	32	-	32
в том числе				
село Некрасовское		21		21
село Октябрьское		11		11
6.Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	по заданию на проектирование объект		2	
в том числе				-
село Некрасовское			1	
село Октябрьское			1	
7.Аптеки	1 учреждение на 6,2 тысяч жителей	1	-	1
в том числе				
село Некрасовское		1		1
село Октябрьское				

Наименование	Нормативная обеспеченность	Расчетная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется по расчету
Учреждения культуры и искусства				
8.Клубы	80 посетительских мест на 1000 чел о	144	730	-
в том числе				
село Некрасовское		94	450	
село Октябрьское		50	280	
9.Библиотеки	1 учреждение культуры в административном центре поселения	1	2	-
в том числе				
село Некрасовское		1	1	
село Октябрьское			1	
Физкультурно-спортивные сооружения				
10.Спортивные залы общего пользования	120 кв. м на 1000 жителей	216	596	-
в том числе				
село Некрасовское		140	290	
село Октябрьское		76	306	
11.Плавательные бассейны	7,2 кв. м. зеркала воды на 1000 жителей	13	-	13
в том числе				
село Некрасовское		8		8
село Октябрьское		5		5
12.Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв.м на 1000 жителей	3509	1000	2509
в том числе				
село Некрасовское		2281	500	1781
село Октябрьское		1228	500	728
Предприятия торговли и общественного питания				
13.Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300 кв.м торговой площади на 1000 чел.	540	450	90
в том числе				
село Некрасовское		351	338	13
село Октябрьское		189	112	77

Наименование	Нормативная обеспеченность	Расчетная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется по расчету
14.Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 чел.	72	50	25
в том числе				
село Некрасовское		47	50	-
село Октябрьское		25		25
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
15.Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 чел.	12	-	12
в том числе				
село Некрасовское		8		8
село Октябрьское		4		4
16.Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 чел.	108	-	108
в том числе				
село Некрасовское		70		70
село Октябрьское		38		38
17.Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1000 чел.	4,1	-	4,1
в том числе				
село Некрасовское		2,7		
село Октябрьское		1,4		4,1
18.Бани	7 мест на 1000 чел.	12	-	12
в том числе				
село Некрасовское		8		8
село Октябрьское		4		4
Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
19.Отделения связи	размещение отделений связи следует принимать по нормам и правилам министерства связи РФ		2	-
в том числе				
село Некрасовское			1	
село Октябрьское			1	
20.Отделения банков	1 операционная касса на 10000	-	-	-

Наименование	Нормативная обеспеченность	Расчетная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется по расчету
	чел			
в том числе				
село Некрасовское				
село Октябрьское				

2.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по градостроительному развитию внешней автомобильной транспортной инфраструктуры.

Главная цель территориального планирования развития в области федерального, регионального и муниципального транспорта на территории Республики Крым определяется как создание условий для устойчивого социально-экономического развития региона путем использования транспортно-географических особенностей Крыма как его конкурентного преимущества на основе развития транспортного каркаса. Реализация этой цели предполагает формирование единого транспортного пространства региона на базе сбалансированного развития эффективной транспортной инфраструктуры, что обеспечит надежную основу развития региона, его целостность, повышение эффективности освоения и использования его территории.

Главными социальными целями территориального планирования в данном случае является повышение уровня качества жизни населения через обеспечение доступа к безопасным и качественным транспортным услугам, создание условий для увеличения подвижности населения через доступность транспортных услуг. Достижение данной цели означает удовлетворение в полном объеме растущих потребностей населения в перевозках, путем обеспечения устойчивых связей населенных пунктов с магистральной сетью транспортных коммуникаций.

В целях развития внешней транспортной сети Некрасовского сельского поселения предлагается перечень следующих мероприятий:

1. Планирование развития автомобильных дорог местного значения, увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования, соответствующих нормативным требованиям, что позволит увеличить пропускную способность дорожной сети, улучшить условия движения автотранспорта;
2. Создание условий для развития перевозок пассажиров в пригородном сообщении;
3. Проведение ремонтных и реконструктивных работ в целях приведения и поддержания технических параметров автодорог общего пользования в соответствие с эксплуатационными требованиями, повышения технического уровня дорог;

4. Решение задач по обеспечению транспортной безопасности;
5. Создание базы для технического обслуживания автотранспорта, преимущественно в зоне полосы влияния федеральной и региональной автодороги.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Улично-дорожная сеть (УДС) представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. УДС обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

В составе улично-дорожной сети сельских населенных пунктов выделяются **главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.**

Существующая улично-дорожная сеть поселения имеет прямоугольную структуру.

Пешеходное движение в населенных пунктах осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки и частично по краю проезжей части улиц. В ряде населенных пунктов часто дорожки не имеют твердого покрытия.

На расчетный период требуется выполнить реконструкцию существующих автомобильных дорог местного значения и проектирование и строительство новых улиц и дорог местного значения в проектируемых жилых микрорайонах и кварталах с созданием непрерывной сети пешеходных связей.

Перечень проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог местного значения приведен ниже в таблице.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Некрасовского сельского поселения Советского района

Таблица

Перечень улиц и дорог с протяженностью и прочими характеристиками заказчиком не предоставлен.

2.2.5 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории Некрасовского сельского поселения

широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы карстообразования;
- процессы подтопления.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- защита территории от подтопления;
- защита территории от затопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- регулирование русел рек;
- противокарстовые мероприятия;
- орошение.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Высокий уровень развития орошаемого земледелия вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния СКК и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

В зоне возможного подтопления находится с. Некрасовское и часть сельхозугодий. Основной причиной сложившейся ситуации является невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков.

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и строительство и реконструкция дренажа на территории населенных

пунктов.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);
- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния искусственных оросительных каналов и устройство перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с

дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглублёнными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долине реки Булганак сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки с Некрасовское и хозяйственных объектов.

Река характеризуется значительным заилением русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1 % обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- строительства защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено больше 65% общей площади сельхозугодий.

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового

покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления.

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный.

Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.

Речная эрозия (как донная, так и боковая) широко развита практически на всех реках, что в значительной степени способствует развитию оползневых процессов. На усилении эрозионных процессов сказывается техногенное вмешательство в естественное развитие водотоков (переформирование русел, застройка водоохранных зон).

Регулирование русел рек

Для создания безопасности устойчивого функционирования территории необходимо выполнить работы по расчистке русел рек от ила, мусора, углублению и спрямлению с целью увеличения пропускной способности и дренированности русел рек, берегоукрепление отдельных разрушающихся участков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В целях комплексного решения вопросов охраны водотоков проектом предусматривается регулирование русла р. Булганак с целью увеличения ее пропускной способности.

С этой целью предусматривается:

- расчистка русла от ила, донных отложений, мусора и завалов с целью увеличения пропускной способности;
- упрочивание и укрепление откосов бетонными плитами или одерновкой, посевом трав, посадкой кустарников и деревьев;
- организация водоохранных зон, с выводом объектов, загрязняющих воду.

Результатом осуществления регулирования водотоков является восстановление дренирующих способностей русел рек, обеспечение гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, предотвращение затопления и подтопления прилегающих территорий и разрушения жилых домов, улучшение и восстановление утраченных естественных качеств водной экосистемы.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на

значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Противокарстовые мероприятия

На территории западной части Некрасовского сельского поселения наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Организация поверхностного стока

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

Поверхностные воды территории представлены многочисленными каналами оросительной системы, которые заполняются ежегодно в весенне-осенний период.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в пределах населенных пунктов получает за счет утечек из водопроводных сетей, в результате полива приусадебных участков и улиц. В населенных пунктах наблюдается гидравлическая связь уровня подземных вод с уровнем в воды в каналах оросительной системы.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Некрасовского сельского поселения предусматривается следующее:

- строительство сети ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов и перспективы их развития;
- строительство открытых водоотводящих каналов;

– планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

Основными элементами сети поверхностного стока могут быть приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в железобетонных лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды. При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным по СП 32.13330.2012 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат. Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

Очистка необходима наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории,
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,
- исключить сброс в дождевую канализацию отходов производства.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно

разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории (69% всей территории Крыма), сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяженностью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК, подземные воды и поверхностные воды (реки, пруды, водохранилища). Основные площади орошаются днепровской водой из СКК.

После ввода СКК (Северо-Крымского канала) в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населенных пунктов, изменению солевого состава Сиваша. Орошение (главным образом в Присивашье) привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно-сбросная и коллекторно-дренажная сети.

Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш, и в незначительном объеме в Азовское море.

Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории

полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из местных источников.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью –8 баллов (по карте В).

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с неблагоприятными физико-геологическими процессами - просадочностью грунтов, плавучими, карстом, горными выработками,

являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.6.1 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

В состав Некрасовского сельского поселения входят: с. Некрасовка и с. Октябрьское.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СП 31.13330.2012 и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения, общественных и коммунальных объектов Некрасовского сельского поселения, расположенных в границах разработанного генерального плана с учетом развития на расчетный срок до 2030г.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав, с учетом существующего положения застройки.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощности предприятий, принимаем дополнительный расход воды в размере 20% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах.

Схема водоснабжения

Для обеспечения расчетных расходов в полном объеме на хозяйственные нужды Некрасовского сельского поселения по проекту генерального плана рекомендуются основные мероприятия:

1. Реконструкция существующих водозаборных сооружений скважинного водозабора в с.Некрасовка и с.Октябрьское с модернизацией и техническим

переворужением технологического оборудования. Бурение новых кустов артезианских скважин.

2. Реконструкция и замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.

3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

4. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Организация источников водоснабжения предполагается в несколько этапов. На первом этапе необходимо выполнение гидрогеологических изысканий подземных вод на предмет текущего баланса и качества воды.

Проектные и изыскательские работы по водозаборным сооружениям выполняются на стадии рабочего проектирования специализированными проектными институтами.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

За счет использования пластиковых и металлопластиковых труб при строительстве инженерных коммуникаций планируется достичь снижения в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в Некрасовском сельском поселении.

Другим важным мероприятием является упорядочение водоканализационного хозяйства промышленных предприятий, направленным на максимальное сокращение потребления свежей воды. Это достигается переходом к оборотному и повторному использованию воды в производстве, внедрению более совершенной технологии основных производственных процессов.

Противопожарное водоснабжение

Наружное пожаротушение предусматривается от объединного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода через пожарные гидранты.

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м³.

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая и тупиковая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 диаметрами DN 50-200мм.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использован ия	Стат ус объек та	Местоположен ие	Вид функциональ ной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
6. Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения			Р	с. Некрасовка, с. Октябрьское	Улично-дорожная сеть	6.1
2	Гидротехнические сооружения			П	с. Некрасовка, с. Октябрьское	Улично-дорожная сеть	6.2
3	Гидротехнические сооружения			Р	с. Некрасовка	Зона с/х использования	6.3
4	Гидротехнические сооружения			Р	с. Октябрьское	Зона с/х использования	6.4
5	Гидротехнические сооружения			Р	с. Некрасовка	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	6.5
6	Гидротехнические сооружения			Р	с. Некрасовка	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	6.6
7	Гидротехнические сооружения			Р	с. Октябрьское	Земли с/х назначения	6.7

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
6. Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения			П	Некрасовское СП	Зона с/х использования	6.8
2	Гидротехнические сооружения			П	Некрасовское СП	Зона с/х использования	6.9

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Расчет водопотребления

При разработке настоящего проекта была проведена корректировка расчета населения на 2030 год. Данные откорректированных расчетов приводятся в таблицах.

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 250 л/сут на человека, (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в РК – 90 л/чел в сут.

Водопотребление на нужды местной промышленности оценивалось как 20% от водопотребления населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.3).

Расход воды на нужды полива городских территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 70 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Таблица. Расчет проектного водопотребления на 2030 год

Поселение	население на 2016 г, человек	Проектное население на 2030 г, человек	водопотребление населения на 2016г, м3/сут.	Проектное водопотребление населения, на 2030 г м3/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды на 2030 г, м3/сут.	Проектное водопотребление на полив на 2030 г, м3/сут.
Некрасовское сельское поселение	1601	1800	144,090	450,000	90,000	63,000
с.Некрасовка	1044	1170	93,960	292,500	58,500	40,950
с.Октябрьское	557	630	50,130	157,500	31,500	22,050

2.2.6.2 Водоотведение (канализация)

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Некрасовского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенных пунктов.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* с учетом существующей застройки.

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации с. Некрасовка и с. Октябрьское

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов.

С учетом инженерной подготовки территории, для уменьшения глубины заложения канализационных сетей, запроектированы канализационные насосные станции перекачки. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки.

По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения в главную насосную станцию и далее на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных коллекторов.

Канализационные стоки предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 1,00 до 70м3/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений или в водоток.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
7. Водоотведение							
1	Канализация безнапорная	Протяженность 17984 м*	10м	П	с. Некрасовка, с. Октябрьское	Улично-дорожной сети	7.1
2	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	400 м	П	с. Октябрьское	Зона с/х назначения	7.2
3	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	400 м	П	с. Некрасовка	Зона с/х назначения	7.3

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Расчет водоотведения хозяйственно-бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблицах.

Таблица . Расчет проектного водоотведения на 2030 год

Поселение	население на 2016 г, человек	Проектное население на 2030 г, человек	водоотведение населения на 2016 г, м3/сут.	Проектное водоотведение населения, на 2030 г м3/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды на 2030 г, м3/сут
Некрасовское сельское поселение	1601	1800	144,090	450,000	90,000
с.Некрасовка	1044	1170	93,960	292,500	58,500
с.Октябрьское	557	630	50,130	157,500	31,500

Зоны санитарной охраны

Раздел зон санитарной охраны водопроводных сооружений Некрасовского сельского поселения составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической

очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15м.

Охрана окружающей среды

Система водоотведения поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом.

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

2.2.6.3 Теплоснабжение

В целях развития повышения энергетической эффективности, в соответствии с существующими требованиями экологической и пожарной безопасности системы теплоснабжения, предусматривается демонтаж существующих котельных, встроенных в отапливаемые социальные объекты и работающих на твердом топливе и строительство новых источников тепловой энергии, работающих на газообразном топливе (ввиду газификации населенных пунктов к 2020 году в соответствии с Государственной программой республики Крым «газификации населенных пунктов Республики Крым») в целях теплоснабжения существующих социальных объектов капитального строительства.

Перечень объектов местного значения, планируемых на территории Некрасовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
10. Объекты теплоснабжения					
10.3.1	Котельная МБОУ «Некрасовская средняя школа» на 500 учащихся и МБДОУ «Некрасовский детский сад	0,4 Гкал/ч	с. Некрасовка	М	Проект.

	«Ромашка» на 120 мест				
10.3.2	Котельная бассейна	0,3 Гкал/ч	с. Некрасовка	М	Проект.
10.3.3	Котельная стационара на 85 койко-мест	0,15 Гкал/ч	с. Некрасовка	М	Проект.
10.3.4	Котельная пожарного депо	0,04 Гкал/ч	с. Некрасовка	М	Проект.
10.3.5	Котельная МБОУ «Октябрьская основная школа» на 300 учащихся	0,18 Гкал/ч	с. Октябрьское	М	Проект.
10.3.6	Котельная МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»	0,06 Гкал/ч	с. Октябрьское	М	Проект.
10.4.1	Тепловая сеть	66 м	с. Некрасовка	М	Проект.
10.4.2	Тепловая сеть	75 м	с. Некрасовка	М	Проект.
10.4.3	Тепловая сеть	72 м	с. Некрасовка	М	Проект.
10.4.4	Тепловая сеть	54 м	с. Октябрьское	М	Проект.
10.4.5	Тепловая сеть	55 м	с. Октябрьское	М	Проект.

Примечание: М – объекты местного значения.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, а общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий – децентрализованное. Источником тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение перспективных социальных объектов предлагается с использованием теплообменников (бойлеров), либо электрических водонагревателей.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана: для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

При новом строительстве расстояния по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных конструкций каналов и тоннелей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать по Приложению А. Свода правил «Тепловые сети» актуализированная СНиП 41-02-2003 СП 124.13330.2012

При прокладке теплопроводов по территории промышленных предприятий - по соответствующим нормам для промышленных предприятий.

Уменьшение нормативных указаний в Приложении А возможно при обосновании и регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации, раздел I, пункт 5.

При реконструкции и капитальном ремонте тепловых сетей, при стесненных условиях строительства и сохранении границ охранный зоны тепловой сети возможно уменьшение нормативных расстояний до зданий, сооружений и инженерных сетей

(Приложение А) путем выполнения мероприятий по обеспечению сохранности существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций (Приложение Д).

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслonaполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5

330	6
500	6,5

Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслonaполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на

атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.2.6.4 Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» в составе проекта «Генеральный план муниципального образования сельское поселение Некрасовское Советского района Республики Крым» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и муниципальным контрактом №51 от 23 сентября 2016 года.

В разделе проведен анализ существующего состояния отрасли, в том числе:

- технического состояния существующих объектов электроснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы);
- надежности работы системы;
- ресурсных возможностей отрасли, наличия и потребности в ресурсах для достижения целей и результатов территориального развития населенных пунктов муниципального образования и инвестиционных проектов региона;

Даны предложения по реконструкции и модернизации электросетевого комплекса с учетом перспективного развития Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым.

В настоящее время на территории Некрасовского СП проживает 1601 человека. Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 1800 человек. По проекту на расчетный срок новым жилищным фондом намечено обеспечить 199 человек, что потребует строительства 67 единиц жилья.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования и назначения;

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

На основе анализа существующего положения в Некрасовском СП предусматривается с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2037 г, резервные территории, как в существующих границах, так и за их пределами.

Размещение новой жилой застройки Некрасовском СП генеральным планом

предусматривается:

Планируется строительство 67 домов усадебной жилой застройки.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

На территории производственных зон в существующих границах Некрасовском СП и населенных пунктов поселения разрешенным видом использования является размещение производственных предприятий 2-5 класса.

На основании генерального плана, рассматривается перспективное развития распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ Некрасовского сельского поселения, в дальнейшем именуемая “Схема”. Схема разрабатывалась на основании исходных данных и материалов технического обследования, а также использовались данные:

- нагрузки Генерального плана развития сельского поселения
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Республики Крым на период до 2020 года.
- показателями, определяющими необходимость реконструкции существующих и строительства новых сетей напряжением 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, являются:
- высокая степень износа электрических сетей и оборудования, обусловленная превышением установленного срока эксплуатации;
- прирост существующих нагрузок на расчетный срок, обусловленный улучшением качества жизни населения;
- прирост нагрузок за счет прироста населения;
- прирост нагрузок, за счет освоения новых территорий и строительства новых объектов СП.

4.2 Перспективные нагрузки, предложения по модернизации реконструкции и новому строительству электросетевого комплекса поселения данные

В схеме учтены все потребители электроэнергии.

Схема разработана на период с 2017 г. с перспективой до 2037 г. В Схеме

определены перспективные электрические нагрузки, разработано подробное построение питающих и распределительных сетей 10 кВ с учетом реконструкции и развития.

Процесс, строительства и эксплуатации проектируемых линий электропередачи и трансформаторных подстанций, не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Охрана окружающей среды обеспечивается конструктивными решениями предусмотренного настоящей схемой оборудования, материалов и рекомендуемых типовых проектов, в связи с чем дополнительные мероприятия не требуются.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов сведены в таблицу.

Категории населения	Численность населения на 2017 год, чел.	Проектная численность, 2037 год, чел	Прирост, чел.
С. Некрасовка	1044	1170	126
С. Октябрьское	557	73	78
ИТОГО	1601	1800	204

Перспективные нагрузки по электроснабжению муниципального образования определены по укрупненным показателям, и приведены в таблице.

Категории проектируемых нагрузок	Количество	Ед. измер	Удельная нагрузка кВт	Расчетная нагрузка кВт
Количество нового жилья усадебной застройки шт	67	дом	1,216	82
Количество нового жилья блокированной застройки шт	-	кв	26	-
Учреждения здравоохранения проект	32	Пос. см.	2,5	80
Аптеки.	1	Пос. в см	15	15
Предприятия бытового обслуж.	12	Р.м	0,075	0.9
Магазины прод. И непрод товаров	280	Кв.м	0,25	75
Предприятия общественного питания	25	место	0,9	22,5
Спортивные сооружения		Кв.м	0,043	

Категории проектируемых нагрузок	Количество	Ед. измер	Удельная нагрузка кВт	Расчетная нагрузка кВт
плоскостные, бассейны, спорт залы	1900		0,6 0,043	82
Существующие нагрузки коммунально бытовых потребителей				93,8
Существующие нагрузки жилой застройки				938,1
Существующие нагрузки сельхоз (пром. потребителей)				180,1
Итого				1569,4

Примечания:

Расчетные нагрузки определены в соответствии РД 34.20.185 – 94, для всех населенные пункты муниципального района исходя из следующих их показателей:

- категория (группа) населенных пунктов – малый;
- для нагрева электрическая энергия повсеместно не применяется (для приготовления пищи и 7нагрева применяется природный углеводородный газ);
- в жилищном фонде используется кондиционирование воздуха.

Расчетные данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей) и инвестиционных проектов, актуальных на дату разработки раздела.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом Некрасовского СП до 2037 года, выполнить следующие мероприятия:

модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей Дмитровского СП и обеспечения надежности работы. всей энергосистемы в целом.

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9. Объекты электроснабжение					
9.3.1	ВЛ 35 кВ ПС "Советская" - ПС "Чапаевка"	35 кВ	Некрасовское СП	Р	Рек.

9.1.1	ВЛ 10 кВ Л-11 ПС "Чапаевка"	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.2	ВЛ 10 кВ Л-15 ПС "Чапаевка"	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.3	ВЛ 10 кВ КТП-194	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.4	ВЛ 10 кВ ЗТП-196 - ЗТП-201	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.5	ВЛ 10 кВ КТП-197	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.6	ВЛ 10 кВ КТП-334	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.7	ВЛ 10 кВ КТП-148	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.8	ВЛ 10 кВ КТП-200	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.9	ВЛ 10 кВ КТП-202	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.10	ВЛ 10 кВ ЗТП-201 - ЗТП-337	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.11	ВЛ 10 кВ, ЗТП-337 - ЗТП-277	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.12	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-276	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.13	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-56	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.1.14	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-318	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.1.15	ВЛ 10 кВ; ЗТП-318 - ЗТП-322	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.1.16	ВЛ 10 кВ, отпайка к КТП-280	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.1.17	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-299	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.1.18	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-55	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.1.19	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-299	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.2.1	ЗТП-196; 10/0,4 кВ; 315 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.2	КТП-194; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.3	КТП-197; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.

9.2.4	КТП-334; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.5	КТП-202; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.6	КТП-148; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.7	КТП-200; 10/0,4 кВ; 60 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.8	ЗТП-201; 10/0,4 кВ; 320 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.9	ЗТП-337; 10/0,4 кВ; 630 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.10	КТП-198; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.11	КТП-417; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.
9.2.13	КТП-276; 10/0,4 кВ; 63 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.2.14	ЗТП-318; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.2.15	КТП-55; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.2.16	КТП-280; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.2.17	КТП-56; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.2.18	ЗТП-299; 10/0,4; 250 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
9.2.18	ЗТП-299; 10/0,4; 250 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.
Примечание : М - объекты местного значения Р - объекты регионального значения					

Планируемые и реконструируемые сети и объекты СП Некрасовское сведены в таблицу

№ п/п	Диспетчерское наименование	Суммарная мощность трансформаторов	Техн. состояние (год стр-ва) (остаточный ресурс (оборудования))	Номинальное напряжение	Место расположения и ведомственная принадлежность	Новое строительство или реконструкция
-------	----------------------------	------------------------------------	---	------------------------	---	---------------------------------------

№ п/п	Диспетчерское наименование	Суммарная мощность трансформаторов	Техн. состояние (год стр-ва) (остаточный ресурс оборудования)	Номинальное напряжение	Место расположения и ведомственная принадлежность	Новое строительство или реконструкция
	КТП-194	100	1982	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
	ЗТП-196	315	1974	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
	КТП-197	160	1974	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
	КТП-198	160	1974	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
	КТП-200	60	1977	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
	ЗТП-201	320	1977	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
	КТП-202	160	1964	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
	КТП-204	160	1984	10/0,38	с.Октябрьское	Реконструкция с заменой оборудования
	КТП-272	100	1973	10/0,38	с.Октябрьское	Реконструкция с заменой оборудования
0	КТП-280	100	1972	10/0,38	с.Октябрьское	Реконструкция с заменой оборудования
1	ЗТП-299	250	1971	10/0,38	Октябрьское	Реконструкция с заменой оборудования
2	ЗТП-318	160	1974	10/0,38	Октябрьское	Подлежит замене
3	КТП-334	63	1975	10/0,38	с.Некрасовка	Подлежит замене
4	ЗТП-337	630	1974	10/0,38	с. Некрасовка	Подлежит замене
5	КТП-417	250	1969	10/0,38	с.Некрасовка	Реконструкция с заменой оборудования
6	КТП-55	100			С. Некрасовка	Реконструкция с заменой оборудования
	КТП-56	160			С. Некрасовка	Реконструкция

№ п/п	Диспетчерское наименование	Суммарная мощность трансформаторов	Техн. состояние (год стр-ва) (остаточный ресурс оборудования)	Номинальное напряжение	Место расположения и ведомственная принадлежность	Новое строительство или реконструкция
7						с заменой оборудования
Реконструкция сетей 10 кВ						
	ВЛ 10 кВ	24,0 км АС35-50				Подлежит замене

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития района.

2.2.6.5 Газоснабжение

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при $Q_{(нр)} = \text{ккал/м}^3 = 8000$	Обоснование
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей	970	121,25	

воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к

отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям
Некрасовского сельского поселения

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок (2037 г.)	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	млн. м ³ /год
1	2	3	4	5
село Некрасовка	-	-	1420,0	4,7843
село Октябрьское	-	-	783,4	2,6374
Итого по Некрасовскому СП	-	-	2203,4	7,4217

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым. Природным газом намечается обеспечить новых потребителей.

Для подключений к ГРС «Советский» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости реконструкция ГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа и среднего $P=0,3$ МПа до низкого $P<0,1$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в каждом населенном пункте установить газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта инженерной инфраструктуры в области газоснабжения Некрасовского сельского поселения. М 1:10000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка магистральных и распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом не газифицированных населенных пунктов.

Таблица планируемых распределительных газопроводов регионального значения

№	№ на карте проектируемых объектов регионального значения	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1	8.2.1	РП.1			

Таблица планируемых распределительных газопроводов местного значения

№	№ на карте проектируемых объектов регионального значения	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1	8.4.1	МП.1			
2	8.4.2	МП.2			
3	8.4.3	МП.3			
4	8.4.4	МП.4			
5	8.4.5	МП.5			
6	8.4.6	МП.6			
7	8.4.7	МП.7			
8	8.4.8	МП.8			
9	8.4.9	МП.9			

Таблица планируемые объектов местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиям и использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8.3.1	Планируемое		ШРП с. Октябрьское	Некрасовское с/п, с.Октябрьское	Газификация населенного пункта	Охранная зона – 10 м
8.3.2	Планируемое		ШРП 1 с. Некрасовка	Некрасовское с/п, с.Некрасовка	Газификация населенного пункта	Охранная зона – 10 м
8.3.3	Планируемое		ШРП 2 с. Некрасовка	Некрасовское с/п, с.Некрасовка	Газификация населенного пункта	Охранная зона – 10 м
8.3.4	Планируемое		ШРП Котельной	Некрасовское с/п, с. Октябрьское	Газификация населенного пункта	Охранная зона –

			МБОУ «Октябрьск ая основная школа»		пункта	10 м
8.3.5	Планиру емое		ШРП Котельной МБДОУ «Березка»	Некрасовское с/п, с. Октябрьское	Газификац ия нас пункта	Охранна я зона – 10 м
8.3.6	Планиру емое		ШРП Котельной пожарного депо	Некрасовское с/п, с. Некрасовка	Газификац ия нас пункта	Охранна я зона – 10 м
8.3.7	Планиру емое		ШРП Котельной стационара	Некрасовское с/п, с. Некрасовка	Газификац ия нас пункта	Охранна я зона – 10 м
8.3.8	Планиру емое		ШРП Котельной бассейна	Некрасовское с/п, с. Некрасовка	Газификац ия нас пункта	Охранна я зона – 10 м
8.3.9	Планиру емое		ШРП Котельной МБОУ и МБДОУ	Некрасовское с/п, с. Некрасовка	Газификац ия нас пункта	Охранна я зона – 10 м

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.7 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

2.2.7.1 Анализ существующих градостроительных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории.

Состояние атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Некрасовском сельском поселении не проводится.

Значения фоновое загрязнения атмосферного воздуха, т.е. загрязнения, которое создается источниками выбросов составляют (согласно "Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2014-2018гг.. ФГБУ «ГГО». СП.б, 2013.").

Таблица. Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ

Населенный пункт	Код	Загрязняющее вещество	Значение мг/м ³	В долях ПДК
с. Некрасовка с. Октябрьское	0301	диоксид азота	0,054	0,27
	0304	оксид азота	0,024	0,06
	0330	сернистый ангидрид	0,013	0,026
	0333	сероводород	0,004	0,5
	0337	углерода оксид	2,4	0,48
	0703	бенз/а/пирен	0,0000015	0,15
	2902	взвешенные вещества	0,195	0,39

Загрязнение атмосферного воздуха Некрасовского сельского поселения в течение года определяют двумя факторами, работой: передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и небольших котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников (промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

Немаловажным фактором формирования основных зон загазованности на территории Некрасовского сельского поселения является движение автомобильного транспорта.

К автомобильным дорогам регионального значения, обслуживающим Некрасовское сельское поселение, относятся дороги: автодорога Советский - Дмитровка.

В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода - CO, углеводороды- C_nH_m, окислы азота - NO_x.

Кроме того на территории Некрасовского сельского поселения расположены АЗС, объекты теплового хозяйства, газораспределительный пункт, автосервисы и др.

Менее значимые источники выброса - промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия.

Состояние водных объектов.

На территории Некрасовского сельского поселения водные объекты представлены в виде залива Сиваш.

Основные источники загрязнения поверхностных вод, используемых населением для культурно-бытовых целей - недостаточно очищенные коммунальные сточные воды, неочищенные талые и дождевые воды с неблагоустроенной территории населенного пункта, садоводческих массивов, автомобильных дорог и сельскохозяйственных предприятий.

Согласно справке ООО «Юрост-Крым» от 10.10.2016 г. в Некрасовском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Отсутствие организации поверхностного стока способствует также:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

Согласно справке ООО «Юрост-Крым» от 10.10.2016 г. в настоящее время водоснабжение населения Некрасовского сельского поселения осуществляется из подземных пресных источников:

1. Водоснабжение с. Некрасовка осуществляется из арт.скважин №4860, №4859, №4971.

2. Водоснабжение с. Октябрьское осуществляется из арт.скважины №4804.

Все водопроводные сооружения находятся в технически запущенном и аварийном состоянии и эксплуатируются на износ. Санитарно-техническое состояние всех сооружений не отвечает санитарным нормам.

В с. Некрасовка и с. Октябрьское уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии (год постройки – 1967-72г.), процент износа 95%, что приводит к потере воды до 80%.

Протяженность магистральных и разводящих сетей в с. Некрасовка 12,8 км.

Протяженность магистральных и разводящих сетей в с. Октябрьское 6,3 км.

Основными источниками загрязнения подземных вод являются несанкционированные неверно устроенные скважины, неочищенные или

недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, участки несанкционированного складирования твердых бытовых и промышленных отходов, участки сельскохозяйственных угодий, обрабатываемых ядохимикатами и удобрениями, загрязненные речные воды, в связи с отсутствием регионального водоупора.

Состояние почвенного покрова.

Почва служит природным аккумулятором многих веществ-загрязнителей, часть из которых разрушается благодаря работе микроорганизмов. Благодаря своей способности накапливать и сохранять загрязняющие вещества, поступившие на ее поверхность с сухими и влажными выпадениями из атмосферы, почвенный покров является оптимальным объектом для оценки загрязнения окружающей среды.

Основными источниками химического и микробиологического загрязнения почв являются: выбросы промышленных предприятий (оседание их на поверхность), твердые бытовые и жидкие отходы, выбросы автотранспорта.

Уровень загрязнения почв зависит не только от расстояния от источников загрязнения, но и от природных факторов (характер рельефа, гидрогеологические условия, поверхностный сток, механический и химический состав почв и т. п.).

На территории Некрасовского сельского поселения детальная оценка состояния почвенного покрова не проводилась.

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен рост проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году.

Санитарная очистка территории.

На территории Некрасовского сельского поселения образуются в основном бытовые и производственные отходы. Значительно меньшую часть составляют медицинские отходы и отходы первого класса опасности (преимущественно ртутные лампы).

Общий объём образования бытовых отходов в Некрасовском сельском поселении - 2740 куб. м/год.

Вывоз бытовых отходов с территории сельского поселения осуществляет ООО «Инсайт 2007». На средства из местного бюджета площадки для вывоза крупногабаритного мусора оборудованы бункерами-накопителями. Медицинские отходы на территории сельского поселения образуются от медицинских пунктов, функционирующих в двух населенных пунктах поселения с. Некрасовка, с. Октябрьское.

В отличие от домов многоквартирной застройки, где система сбора и удаления отходов относительно налажена, проблемным остается обслуживание частного

сектора, составляющего большую часть застройки сельского поселения. Встречаются захламлинные территории и навалы отходов, как правило, это понижения рельефа, поймы водных объектов и русла оврагов. На территории поселения выявлена несанкционированная свалка мусора, необходима ликвидация свалки и рекультивация нарушенных земель.

Из всех эксплуатируемых полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО) только полигон ТКО «Тургенево» Белогорского района включен в ГРОРО. В настоящее время остальные полигоны не имеют необходимых документов для включения в ГРОРО в соответствии с Приказом №792 от 30.09.11г «Об утверждении порядка введения государственного кадастра».

Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в пгт. Советский предоставляет МУП "Росмастер". Вывоз мусора осуществляется на полигон ТБО. Полигон ТБО Советского поселкового совета расположен в 6 км от поселка, на землях запаса Некрасовского сельского совета, эксплуатируется с 1975 года. Проектная мощность 500,0 тыс.м³, занимаемая площадь составляет 4 га. В настоящее время полигон заполнен на 95 %. Сельские поселения района заключают договора на вывоз мусора с ООО «Инсайт 2007» г. Белогорск, вывозят мусор на лицензированный полигон.

Значительную экологическую проблему создают отработанные ртутные лампы (энергосберегающие лампы) в жилом секторе, которые в настоящее время практически не утилизируются и основная их часть вывозится с бытовым мусором. Это происходит из-за отсутствия единой системы утилизации отходов первого класса опасности в жилом секторе.

Предложения по улучшению экологического состояния Некрасовского сельского поселения

Охрана окружающей среды и рациональное природопользование.

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана муниципального образования Некрасовское сельское поселение направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории поселения связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом и промышленными предприятиями, нарушением режимов и размеров санитарно-защитных зон. Также существует проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией). Поверхностные стоки сбрасываются в водные объекты без очистки.

Охрана атмосферного воздуха.

Основным стационарным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории Некрасовского сельского поселения являются автомобильные дороги и промышленные предприятия. Основные загрязняющие вещества: пыль, нефтепродукты, бенз(а)пирен, свинец.

В дальнейшем необходимо обеспечить выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия предприятия на состояние окружающей среды. Обеспечить проведение систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и уровней шума на границе СЗЗ. В случае превышения нормативных уровней загрязняющих веществ или шума необходимо предусмотреть дополнительные мероприятия для достижения предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и предельно допустимых уровней шума (установка дополнительного пылегазоочистного оборудования, шумозащитные мероприятия и др.)

Помимо этого, в той или иной степени оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, сельскохозяйственные предприятия.

Большинство объектов на территории сельского поселения не имеют проектов санитарно-защитных зон. Проектом генерального плана предлагается провести мероприятия по реконструкции и современному переоборудованию производств для сокращения санитарно-защитных зон, а так же разработать проекты СЗЗ.

До момента проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (включая СанПиН 2.2.1./2.1.1. - 2361-08 Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция)

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий, чьи санитарно-защитные зоны не выдержаны возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий.

При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения, необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением класса опасности для окружающей среды.

Планируемые площадки, рекомендуемые к промышленному освоению, включают в себя санитарно-защитную зону, что необходимо учитывать при выделении участков под размещение предприятий, дальнейшем проектировании и размещении предприятий.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов Некрасовского сельского поселения является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод и модернизация старых, а также строительство современных малоопасных очистных сооружений полного цикла биологической очистки закрытого типа, так как это позволяет существенно улучшить качество поверхностных вод.

На промышленных предприятиях рекомендуется использовать оборотную систему водоснабжения, которая позволит не только сэкономить ресурсы, но и улучшить качество воды в водных объектах.

Для уменьшения воздействия на поверхностные водные объекты, генпланом предусматривается строительство очистных сооружений поверхностного стока.

С целью улучшения качества поверхностных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ;
- соблюдение режима береговых полос в соответствии с Водным и Земельным кодексами РФ, в том числе принадлежность береговых полос к территориям общего пользования;
- вынос в натуру границ водоохранных, прибрежных зон и береговых полос;
- благоустройство территорий вдоль водоемов и водотоков, расположенных на территории поселения, расчистка русел и водоохранных зон от мусора;
- реконструкция существующих канализационных очистных сооружений хозяйственнобытовых стоков: закрытого типа с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей;
- строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков закрытого типа с современной малоопасной технологией очистки;
- строительство очистных сооружений на предприятиях, в первую очередь организация предварительной очистки поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО и дорожного сервиса на очистных сооружениях ливневой канализации;
- организация сбора и отвода поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации;

- организация и максимальное использование оборотной системы водоснабжения на промышленных предприятиях, которая приведет к сохранению и рациональному использованию водных запасов;
- ликвидация участков несанкционированного складирования отходов различных классов опасности.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод на территории Некрасовского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение централизованной системой канализования территории жилой и общественно-производственной застройки;
 - строительство новых канализационных очистных сооружений и реконструкция существующих канализационных очистных сооружений с заменой оборудования на современное с увеличением их производительности;
 - организация сбора и очистки поверхностного стока с территории поселения на проектируемые очистные сооружения;
 - замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
 - установка локальных очистных сооружений на производственных территориях для предварительной очистки технологических сточных вод с последующим сбросом в общую сеть;
 - организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО на компактные очистные сооружения поверхностного стока с последующей возможностью сброса очищенных до нормативного качества вод в водные объекты или на собственные локальные очистные сооружения ливневой канализации с последующим сбросом в сеть ливневой канализации;
 - организация зоны санитарной охраны всех водозаборных узлов поселения. Зона санитарной охраны состоит из трех поясов, первый из которых - зона строгого режима
- составляет 50 м. Размеры II и III поясов рассчитываются соответствующими гидрогеологическими расчетами. В пределах II и III поясов не допускается размещение объектов, обуславливающих химическое и бактериологическое загрязнение подземных вод;
- уменьшение водоотбора за счет организации оборотной системы водоснабжения;
 - строительство станций водоподготовки (обезжелезивания и обезфторивания) на водозаборных узлах;

Столь же важны мероприятия в отношении гидрогеодинамического режима.

Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

Почвенный покров залесенных территорий вблизи населенных пунктов может подвергаться деградации, преимущественно, за счет переуплотнения при интенсивной рекреационной нагрузке.

Предлагаются мероприятия, способствующие улучшения водного, воздушного и теплового режимов почвы, препятствующие физической деградации и переуплотнению почв:

- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- увеличение площади озеленения, контроль за соблюдением норм озеленения территорий;
- ежегодное своевременное рыхление почвы в границах территорий интенсивного рекреационного использования;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с бытовыми отходами.

На территории Некрасовского сельского поселения предлагается сохранить и усовершенствовать сложившуюся планово-регулярную контейнерную систему очистки территории от бытового мусора с применением несменяемых мусоросборников. Предусматривается организация 100% регулярного сбора и вывоза отходов с территории сельских населённых пунктов и садоводческих объединений, с подключением к данной системе не охваченных в настоящее время системой централизованной санитарной очистки объектов.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора твердые бытовые отходы могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 4 класса опасности (малоопасными), ТКО тем не менее могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких

неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы, учитывая слабую защищенность водоносных горизонтов, используемых для централизованного водоснабжения на территории сельского поселения проблема контроля отходов является крайне актуальной.

Улучшение ситуации в сельском поселении обращения с отходами возможно при разработке системы сбора и переработки отходов, содержащих вторичное сырье: отработанные масла, автопокрышки, замасленную ветошь, текстиль, макулатуру, стеклобой, полимеры, отходы стройиндустрии, илового осадка с очистных сооружений.

Сбор отходов на территориях жилой застройки целесообразно производить мусоровозами малой и средней вместимости (с объемом кузова 5-10 куб. м и 16-26 куб. м соответственно) с последующей перегрузкой отходов в большегрузные мусоровозы для доставки отходов на утилизацию.

Вывоз твердых бытовых отходов предусматривается осуществлять на полигон ТКО «Тургенево».

Органические коммунальные отходы. Генеральным планом предусматривается очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях, а также поверхностного стока на очистных сооружениях дождевой канализации. При эксплуатации очистных сооружений образуется осадок, а также загрязненные фильтрующие элементы.

Отходы животноводческих предприятий представлены в основном навозными стоками и пометом. Эти стоки целесообразно использовать в качестве ценного органического удобрения, которое можно использовать на собственных пахотных угодьях, в качестве отдельного товарного продукта, а также для отопления ферм. Запашка навоза запрещается на территориях водоохранных зон водоемов и водотоков, в пределах 1 и 2 поясов ЗСО водозаборов, на подтопленных участках.

Отходы 1 класса опасности. В ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, образуются отходы первого класса опасности (ртутьсодержащие лампы). Выбрасывание ртутьсодержащих ламп вместе с обычным мусором и поступление их на полигоны ТКО и несанкционированные места размещения отходов вызывают опасные последствия, связанные с ртутным загрязнением территории. Поэтому требуется организация сбора и утилизации отходов первого класса опасности, включая установку герметичных контейнеров для сбора ртутьсодержащих ламп, перевозку контейнеров специальным автотранспортом на пункты утилизации.

Отходы 1 класса опасности должны вывозиться на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Строительные отходы образуются при проведении строительных и монтажных работ, при реконструкции зданий. Значительная часть строительных отходов может использоваться как вторичное сырье для производства строительных

материалов (вторичный щебень различных фракций, кирпичный щебень). Не переработанные строительные отходы и отсев, образующийся в процессе переработки строительных отходов, должны использоваться для рекультивации отработанных карьеров.

Биологические отходы утилизируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах).

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены:

- сбор и утилизации отходов первого класса опасности (энергосберегающих ламп), установка на контейнерных площадках герметичных контейнеров, транспортировка на пункты утилизации;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8 - 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- систематический вывоз твердых бытовых отходов и промышленных отходов 4-5 класса опасности на полигон ТКО «Тургенево».

Защита населения от шумового воздействия.

К физическим видам воздействия на человека и окружающую среду относятся шум, вибрация, электрические и магнитные поля. На территории Некрасовского сельского поселения основной вид физического воздействия – акустическое и электромагнитное излучение.

В настоящее время на территории Некрасовского сельского поселения одним из основных источников акустического воздействия являются транспортные средства, движущиеся по основным автомобильным дорогам поселения и линии электропередач.

В соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) величина допустимого уровня звука на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, принята равной 55 дБА в дневное время, и 45 дБА в ночное время с учетом поправок для транспортного шума.

В перспективе ожидается увеличение интенсивности и скорости движения транспортных потоков, что значительно расширит зону акустического дискомфорта. Уже в настоящий момент требуется проведение соответствующих мероприятий по защите от шума: шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов, замена остекления.

В качестве средства защиты от шума на жилой застройке предпочтительным является формирование вблизи автодорог специальных шумозащитных полос зеленых насаждений и сооружение шумозащитных экранов.

Чтобы полосы обладали достаточной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зеленой массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 метров. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густо ветвящейся низко опущенной плотной кроной.

Шумозащитные экраны необходимо располагать вдоль автодорог, проходящих через населенные пункты. Минимальная высота шумозащитного экрана должна составлять 2 метра.

Размещение жилой застройки в расчетных зонах акустического дискомфорта автомобильных дорог может проводиться только после установления экспериментальным путем соответствия уровней шума на отводимой территории санитарным нормам, и при условии проведения шумозащитных мероприятий с учетом перспективной интенсивности движения по участку дороги.

Влияние ЛЭП на здоровье человека.

Электромагнитные поля ЛЭП являются очень сильными факторами влияния на состояние всех биологических объектов, попадающих в зону их воздействия.

Специфическая особенность эксплуатации ЛЭП связаны с действием на окружающую среду комплексом биологических факторов электромагнитной природы включающей в себя:

- переменных электромагнитный потенциал на проводе;
- электрические токи утечки;
- электрические токи заземления в почве;
- коронный разряд;
- ионизирующее излучение;

- под линией электропередачи, которые распространяются на многие сотни километров, отводится большая земля, называемая «полосой отчуждения».

Защита человека от неблагоприятного воздействия электромагнитных полей ЛЭП.

Основной принцип защиты здоровья человека от электромагнитного поля ЛЭП состоит в установлении санитарно-защитных зон для линий электропередачи и снижением напряженности электрического поля в жилых зданиях и в местах возможного продолжительного пребывания людей путем применения защитных экранов.

Согласно нормам пребывание человека без средств защиты в электрическом поле напряженностью до 5 кВ/м включительно может быть сколь угодно длительным. Для ЛЭП 500 кВ напряженность поля 5 кВ/м достигается под проводами, находящимися на высоте менее 15 м от поверхности земли, а напряженность поля 10 кВ/м — под проводами, находящимися на высоте менее 8 м.

Под линиями в труднодоступной местности (например, болота, горные склоны) допускается напряженность электрического поля 20 кВ/м; для ненаселенной местности — 15 кВ/м, в местах пересечений с дорогами — 10 кВ/м и для населенной местности, где под линиями могут часто находиться люди — 5 кВ/м. Кроме того, нормируется допустимая напряженность на границах жилых застроек — 1,5 кВ/м, при этом допускается пребывание человека в течение всей жизни. Следует заметить, что указанные значения напряженности поля определяются на уровне головы человека (1,8 м. над поверхностью земли).

Границы санитарно-защитных зон для ЛЭП которых на действующих линиях определяются по критерию напряженности электрического поля — 1 кВ/м.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны ЛЭП по обе стороны от проекции на землю крайних проводов ВЛ. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

Санитарные зоны ЛЭП согласно СН № 2971-84

Напряжение ВЛ	ЛЭП 0,4 кВ	ЛЭП 10 кВ	ЛЭП 35 кВ	ЛЭП 110 кВ	ЛЭП 220- 330 кВ	ЛЭП 500 кВ	ЛЭП 750 кВ
Размер санитарной (охранной) зоны	2м	10м	15м	20м	25 м	30 м	40 м

Допустимые уровни воздействия электрического поля

ПДУ, кВ/м	Условия облучения электрическим полем
0,5	внутри жилых зданий
1,0	на территории зоны жилой застройки

5,0	в населенной местности вне зоны жилой застройки; (земли городов в пределах городской черты в границах их перспективного развития на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты, земли поселков городского типа в пределах поселковой черты и сельских населенных пунктов в пределах черты этих пунктов) а также на территории огородов и садов;
10,0	на участках пересечения воздушных линий электропередачи с автомобильными дорогами 1 – IV категорий;
15,0	в ненаселенной местности (незастроенные местности, хотя бы и часто посещаемые людьми, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);
20,0	в труднодоступной местности (недоступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально выгороженных для исключения доступа населения.

В пределах санитарно-защитной зоны ВЛ запрещается:

- строить жилые и общественные здания и сооружения;
- устраивать площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта;
- размещать предприятия по обслуживанию автомобилей и склады нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети. Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Территории санитарных зон ЛЭП разрешается использовать как сельскохозяйственные угодья, однако рекомендуется выращивать на них культуры, не требующие ручного труда человека. В случае если на каких-то участках напряженность электрического поля за пределами санитарно-защитной зоны окажется выше предельно допустимой 0,5 кВ/м внутри здания и выше 1 кВ/м на территории зоны жилой застройки (в местах возможного пребывания людей), должны быть приняты меры для снижения напряженности. Для этого на крыше здания с неметаллической кровлей размещается практически любая металлическая сетка, заземленная не менее чем в двух точках. В зданиях с металлической крышей достаточно заземлить кровлю не менее чем в двух точках. На приусадебных участках или других местах пребывания людей напряженность поля промышленной частоты может быть снижена путем установления защитных экранов, например это

железобетонные, металлические заборы, тросовые экраны, деревья или кустарники высотой не менее 2 м.

Заключение.

Раздел «Охрана окружающей среды (ООС)» генерального плана Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района Республики Крым разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.02-89*) «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного ранга, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние. Чем крупнее отторжение земель, тем масштабнее воздействие, в силу того, что именно в границах населенных территорий концентрируется в компактном ареале масса людей – основных потребителей специфического ресурса «качество природной среды».

Поэтому необходима научно обоснованная стратегия вмешательства человека в естественный ход природных процессов, объективно нарушаемых интенсивным хозяйственным освоением территорий, с сопутствующим изменением качественного состояния компонентов окружающей среды: атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, растительного и животного мира.

На этапе выполнения раздела ООС для территории Некрасовского сельского поселения:

- дана характеристика и проведен анализ физико-географических условий, состояния компонентов окружающей среды, источников воздействия, проблемных ситуаций; выявлены факторы экологического риска;
- выделены зоны с особыми условиями использования территории;
- определены мероприятия по улучшению градостроительной ситуации и условиями жизнедеятельности населения в целом;
- разработаны рекомендации и условия к использованию земель.

От всех промышленных предприятий, находящихся на территории сельского поселения, предусмотрены санитарно-защитные зоны, соответствующие классу вредности предприятия. Санитарно-защитная зона от существующих закрываемых кладбищ и проектируемого кладбища выдержана.

Суммарное количество образующихся отходов производства и потребления от всех населенных пунктов составит 3374 т/год, в основном это твердые бытовые отходы (ТБО). Скотомогильник запроектирован рядом со свалкой ТБО с установлением необходимого санитарного разрыва.

По степени пригодности воздушного бассейна территория сельского поселения

относится к благоприятной.

В основном воздух загрязняется выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Благодаря геоморфологическим и климатическим факторам поселения: равнина и высокая продуваемость и быстрой заменой воздушных масс, загрязнение в атмосфере не задерживаются и выносятся за пределы населенных пунктов.

Ожидаемым эффектом от реализации мероприятий проекта в целом являются позитивные изменения в состоянии компонентов окружающей среды, условиях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения и, следовательно, улучшение общей экологической ситуации в границах проектирования.

Материалы разделов «Охрана окружающей среды (ООС)» Генеральный план сельского поселения Некрасовское Советского муниципального района могут быть использованы как база для последующей более детальной разработки соответствующих разделов градостроительной документации на уровне «Правил землепользования и застройки» и «Проекта планировки территории».

Характеристика Некрасовского сельского поселения: территория техногенно не загружена, развито сельское хозяйство, возможны увеличения концентраций загрязнителей, вблизи дорог, на полях, в зоне несанкционированных свалок и т.д.

Главными источниками загрязнения являются:

Жилые дома и бытовые предприятия в с. Некрасовка, с. Октябрьское. В числе загрязняющих веществ преобладает бытовой мусор, пищевые отходы, фекалии, строительный мусор, отходы отопительных систем, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода; мусор общественных учреждений – больниц, столовых, гостиниц, магазинов и др. Вместе с фекалиями в почву нередко попадают болезнетворные бактерии, яйца гельминтов и другие вредные организмы, которые через продукты питания попадают в организм человека. В фекальных остатках могут содержаться такие представители патогенной микрофлоры, как возбудители тифа, дизентерии, туберкулеза, полиомиелита и др. Быстрота гибели в почве разных микроорганизмов неодинакова. Некоторые болезнетворные бактерии могут длительное время сохраняться и даже размножаться в почве и грунте. К ним относятся возбудители столбняка, газовой гангрены, сибирской язвы, ботулизма и некоторые другие микробы. Почва является одним из важных факторов передачи яиц гельминтов, определяя тем самым возможность распространения ряда гельминтозов. Некоторые гельминты – геогельминты (аскариды, власоглавы, анкилостомиды, стронгилиды, трихостронгилиды и др.) проходят одну из стадий своего развития в почве и могут длительное время сохранять жизнеспособность в ней.

Промышленные предприятия в с. Некрасовка, с. Октябрьское. В твердых и жидких промышленных отходах постоянно присутствуют те или иные вещества, способные оказывать токсическое воздействие на живые организмы и их сообщества. Например, в отходах металлургической промышленности обычно присутствуют соли цветных и тяжелых металлов. Машиностроительная промышленность выводит в окружающую среду цианиды, соединения мышьяка, бериллия. При производстве

пластмасс и искусственных локонов образуются отходы бензола и фенола. Отходами целлюлозно-бумажной промышленности, как правило, являются фенолы, метанол, скипидар, кубовые остатки.

Теплоэнергетика в с. Некрасовка, с. Октябрьское. Помимо образования массы шлаков при сжигании каменного угля с теплоэнергетикой связано выделение в атмосферу сажи, несгоревших частиц, оксидов серы, в конце концов оказывающихся в почве.

Сельское хозяйство в с. Некрасовка, с. Октябрьское. Удобрения, ядохимикаты, применяемые в сельском и лесном хозяйстве для защиты растений от вредителей, болезней и сорняков. Загрязнение почв и нарушение нормального круговорота веществ происходит в результате недозированного применения минеральных удобрений и пестицидов. Пестициды, с одной стороны, спасают урожай, защищают сады, поля, леса от вредителей и болезней, уничтожают сорную растительность, освобождают человека от кровососущих насекомых и переносчиков опаснейших болезней (малярия, клещевой энцефалит и др.), с другой стороны – разрушают естественные экосистемы, являются причиной гибели многих полезных организмов, отрицательно влияют на здоровье людей. Пестициды обладают рядом свойств, усиливающих их отрицательное влияние на окружающую среду. Технология применения определяет прямое попадание на объекты окружающей среды, где они передаются по цепям питания, долгое время циркулируют по внешней среде, попадая из почвы в воду, из воды в планктон, затем в организм рыбы и человека или из воздуха и почвы в растения, организм травоядных животных и человека. Вместе с навозом в почву нередко попадают болезнетворные бактерии, яйца гельминтов и другие вредные организмы, которые через продукты питания попадают в организм человека.

Транспорт в с. Некрасовка, с. Октябрьское. При работе двигателей внутреннего сгорания интенсивно выделяются оксиды азота, свинец, углеводороды, кадмий, ртуть и другие вещества, оседающие на поверхности почвы или поглощаемые растениями. Каждый автомобиль выбрасывает в атмосферу в среднем в год 1 кг свинца в виде аэрозоля. Свинец выбрасывается в выхлопными газами автомобилей, осаждается на растениях, проникает в почву, где он может оставаться довольно долго, поскольку слабо растворяется. Наблюдается ярко выраженная тенденция к росту количества свинца в тканях растений. Это явление можно сопоставить с увеличивающимся потреблением горючего, содержащего тетраэтил свинца. Люди, живущие около магистралей с интенсивным движением, подвергаются риску аккумулировать в своем организме всего за несколько лет такое количество свинца, которое намного превышает допустимые пределы. Свинец включается в различные клеточные ферменты, и в результате эти ферменты уже не могут выполнять предназначенные им в организме функции. В начале отравления отмечают повышенную активность и бессонницу, позднее утомляемость, депрессии. Более поздними симптомами отравления являются расстройства функции нервной системы и поражение головного мозга.

Самоочищение почв, как правило, медленный процесс. Токсичные вещества

накапливаются, что способствует постепенному изменению химического состава почв, нарушению единства геохимической среды и живых организмов. Из почвы токсические вещества могут попасть в организмы животных, людей и вызвать тяжелейшие болезни и смертельные исходы.

В почвах накапливаются соединения металлов, например, железа, ртути, свинца, меди и др. Ртуть поступает в почву с пестицидами и промышленными отходами.

Наибольшую опасность для здоровья человека, как источник поступления радионуклидов, представляют продукты животного происхождения, произведённые на загрязнённых территориях. Наиболее неблагоприятными в этом отношении является скотоводство и овцеводство, а свиноводство и птицеводство, когда животные обычно содержатся в закрытых помещениях и питаются концентрированными кормами, находятся в сравнительно лучших условиях. Критическим продуктом в случае загрязнения пастбищ является молоко. С молоком в организм человека в значительных количествах могут поступать такие опасные радионуклиды как йод-131, стронций-90 и другие. Особую опасность в начальный период представляет собой йод-131, что обусловлено большим выходом его в реакциях деления урана и плутония и его высокой миграционной способностью.

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий подраздел, входящий в текстовой форме в пояснительную записку материалов по обоснованию генерального плана, а также карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включает основные сведения по зонированию территории в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера, не подлежат публикации.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения

В проекте Генерального плана сформирован перечень мероприятий по развитию системы объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения Некрасовского сельского поселения :

- по объектам федерального и регионального значения - с учетом Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя, Схемы территориального

планирования Республики Крым, Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополь до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.

- по объектам местного значения – на основе муниципальных программ, расчетов дополнительной потребности в таких объектах, с учетом прогнозируемого роста численности постоянного населения муниципального образования к концу расчетного срока,

- по иным объектам, не относящимся к объектам федерального, регионального и местного значения – на основе действующих инвестиционных проектов и предложений.

Главная задача пространственного развития муниципального образования заключается в определении территориальных возможностей сельского и сопоставлении их с потребностями в размещении объектов капитального строительства в целях реализации политик республиканского и сельского развития.

Планируемое размещение объектов местного значения, нацеленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Схемой территориального планирования Советского района определены потребности в строительстве объектов местного значения, исходя из Региональных нормативов градостроительного проектирования, а также федеральных и региональных нормативных показателей. При разработке генерального плана сельского поселения уточнены потребности в строительстве объектов местного значения с учетом особенностей демографической структуры сельского поселения, радиусов доступности и с учетом предложений заинтересованных сторон, а также определены территории для размещения каждого планируемого объекта местного значения в составе конкретных функциональных зон.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, культура и искусство, физическая культуры и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения.

Потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения определена согласно выполненным расчетам в разделе 2.1.4.7.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов образования на комплексное развитие территории сельского поселения

- Доведение уровня обеспеченности дошкольными, общеобразовательными учреждениями, а также учреждениями дополнительного образования жителей городского поселения до нормативных требований;

- Создание условий для получения жителями сельского поселения качественного и квалифицированного образования;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов;

- Создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

- Внедрение современных образовательных технологий – проведение работ по дальнейшему подключению общеобразовательных учреждений к сети Интернет.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов культуры на комплексное развитие территории сельского поселения

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями культуры сельского поселения до нормативных требований;
- Расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей сельского поселения;
- Создание условий для обеспечения поселения услугами по организации досуга, организации культуры, сохранения культурных ценностей, развития местного традиционного народного творчества;
- Организация библиотечного обслуживания населения, осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью; организация дополнительного образования детей в сфере искусств.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта на комплексное развитие территории сельского поселения

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и массового спорта сельского поселения до нормативных требований;
- Создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщение различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом;
- Развитие спортивной инфраструктуры и базы учреждений дополнительного образования спортивной направленности, укрепление кадрового состава;
- Увеличение количества регулярно занимающихся физической культурой и массовым спортом, повышение уровня здоровья населения;
- Формирование здорового образа жизни населения, внедрение массового спорта по месту жительства граждан и в образовательных учреждениях.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов электроснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Электроснабжение служит для обеспечения электроэнергией всех отраслей хозяйства: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, сельского хозяйства и т. д. В систему электроснабжения входят источники питания, повышающие и понижающие подстанции электрические, питающие распределительные электрические сети, различные вспомогательные устройства и сооружения. Надежное и экономичное снабжение электроприемников электроэнергией требуемого качества — необходимое условие нормального функционирования любого объекта, в том числе промышленного предприятия.

Улучшение условий электроснабжения и его бесперебойная работа населенных пунктов способствует социально-экономическому развитию района, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшению условий труда и

качество жизни населения.

Планируемые для размещения линии электропередач 10 кВ накладывают ограничения на использование прилегающей территории.

Согласно «Правилам устройства электроустановок», 7 издание предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП):

- 10 кВ - 10 м.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов газоснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Газификация сельского поселения способствует социально-экономическому развитию сельского поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса. Все это в комплексе увеличит инвестиционную привлекательность планируемой территории.

Использование газовых котельных улучшит качество теплоснабжения социальных объектов, в ряде случаев снизит затраты на услуги ЖКХ, которые ложатся на местные бюджеты. Важен экологический эффект: при использовании голубого топлива нагрузка на окружающую среду снижается в разы. Перевод котельных на газовое топливо позволит создать комфортные условия для работы, учебы, отдыха населения и оказания медицинской помощи, повысить надежность систем теплоснабжения, обеспечить возможность внедрения ресурсосберегающих технологий.

Планируемые для размещения газопроводы и газораспределительные станции накладывают ограничения на использование прилегающей территории.

При соблюдении соответствующих санитарно-гигиенических, экологических, пожарных норм и технических решений при строительстве и эксплуатации обеспечивается безопасность проектируемых газопроводов.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов водоснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Решение проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме возможны в результате развития и реконструкции систем централизованного водоснабжения; охраны источников питьевого водоснабжения; доведения качества питьевой воды до требований российских нормативов; создания нормативно-правового обеспечения в сфере питьевого водоснабжения; разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Решение вопроса обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме является приоритетной социальной задачей муниципальных районов степной зоны Крыма.

Водообеспечение населенных пунктов способствует социально-экономическому развитию района, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, в том числе в сфере малого бизнеса, улучшению условий труда и быта

населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых сборов и платежей, а также улучшению экологического состояния муниципального района. Все это в комплексе увеличит инвестиционную привлекательность планируемой территории.

Техническое перевооружение систем водоснабжения, в том числе планируемая реконструкция объектов водоснабжения, позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Объекты социально-бытового, физкультурно-спортивного и культурного обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1. Образовательные организации						
1.5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад «Березка»	40 мест	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Общественно-деловая зона
2. Спортивные сооружения						
2.2	Бассейн		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.3	Футбольное поле, спортивная площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.4	Спортивная площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4. Места отдыха общего пользования						
4.2	Парк		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования

4.3	Детская площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.4	Сквер		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.5	Детская площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.6	Сквер		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования

**Объекты социально-бытового и культурного обслуживания
регионального значения, запланированные на территории сельского
поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
	Учреждения здравоохранения					
11.22	Стационар, амбулатория	85 койко-мест, 32 посещ./ смену	с.Некрасовка	Р	Проект., рекомендация данного проекта	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

4.2. Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Для размещения планируемых объектов обслуживания населения установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

5 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

При выполнении Схем территориального планирования РК, муниципальных районов и настоящего генерального плана проведен комплексный анализ исходных

материалов по установлению границ населенных пунктов, по результатам которого было установлено, что проекты формирования территорий и установления границ сельских (городских) советов (в части муниципальных районов) (разработчик ГУП РК "Научно-исследовательский и проектный институт землеустройства, кадастра и оценки недвижимого имущества") имеют растровую форму отображения, **в электронном (векторном) виде границы отсутствуют.** Проекты формирования территорий и установления границ городских округов - отсутствуют.

При разработке карт, включаемых в состав материалов генерального плана, границы населенных пунктов муниципальных образований отображались с учетом:

- кадастрового деления Республики Крым и картографической основой масштаба 1:100 000, ортофотопланов масштаба 1:10 000;
- материалов, предоставленных Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

В настоящее время **кадастровое деление недвижимого имущества** в Республике Крым находится по большей части земельных участков **в стадии формирования.** В силу сложившихся обстоятельств информация с перечнем земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, в настоящем проекте отсутствует.

6 Целевые показатели развития поселения, включая социально-экономические

Таблица 102

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель Некрасовского поселения в установленных границах, в т.ч.	га		
1.2	1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.		266,73	341,56
	с.Некрасовка		159,16	193,60
	с.Окрябрьское		10,57	147,96
1.3	Функциональные зоны			
	Жилая зона	га	142,64	147,3
	Общественно-деловая зона+ рекреация	га	2,97+0,57	11,98+10,59
	Зона производственного и складского использования	га	0	0,56
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	29,82	44,8
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	73,02	67,53
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	15,83	52,76
	Зона специального назначения	га	1,88	6,04

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	1601	1800
	в том числе			
	село Некрасовское	чел.	1044	1170
	село Октябрьское	чел.	557	630
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел.	320	468
		%	20,0	26,0
	- население в трудоспособном возрасте:	чел.	894	932
		%	55,8	51,8
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	387	400
		%	24,2	22,2
3.	Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. м ²	33,7	43,5
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	9,8
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,0	24,2
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	135	125
4.2	Общеобразовательные школы	место	800	800
4.3	Стационары всех типов	койка	-	-
4.4	Поликлиники	пос.в смену	-	32
4.5	ФАПы	учрежд.	2	2
4.6	Аптеки	учрежд.	-	1
4.7	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	450	540
4.8	Предприятия общественного питания	пос. мест	50	72
4.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	-	12
4.10	Клубы	место	730	730
4.11	Библиотеки	учреждение культуры	2	2
4.12	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	596	596
4.13	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1000	3510
4.14	Бассейны	м ² зеркала воды	-	-
4.15	Прачечные	кг белья в смену	-	108
4.16	Химчистки	кг белья в смену	-	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.17	Бани	мест	-	12
4.18	Гостиницы		-	-
4.19	Отделения связи	объект	2	2
4.20	Отделения банка	операц. место	-	-