



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ НЕКРАСОВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СОВЕТСКИЙ БОЛЮГИ  
НЕКРАСОВКА КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 февраля 2017 года № 15**

**с. Некрасовка**

**О передаче недвижимого имущества  
в безвозмездное пользование**

Рассмотрев обращение муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная клубная система Советского района Республики Крым» от 11.01.2017г. № 5, руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке передачи в безвозмездное пользования недвижимого имущества относящегося к муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения, утвержденного решением Некрасовского сельского совета от 15.02.2017г. №7, Уставом муниципального образования Некрасовское сельское поселение, администрация Некрасовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать муниципальному бюджетному учреждению культуры «Централизованная клубная система Советского района Республики Крым» в безвозмездное пользование недвижимое имущество относящееся к муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения, именно:

- нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Некрасовка, ул. Октябрьская, дом 2;

- нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Октябрьское, ул. Кооперативная, дом 26-а.

2. В соответствии со статьей 689 ГК РФ, администрации заключить договор безвозмездного пользования. Недвижимое имущество передать по акту приема - передачи.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горщук Ю.К.

**Глава администрации  
Некрасовского сельского поселения**

**Л.А.Яковенко**

# ДОГОВОР № 1

## безвозмездного пользования недвижимым имуществом

с.Некрасовка

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### 1. Стороны Договора

Администрация Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Некрасовского сельского совета-главы администрации Некрасовского сельского поселения Яковенко Л.А., действующей на основании Устава, и директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная клубная система Советского района Республики Крым», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Ибрагимов Н.В., действующего на основании Устава, заключили следующий Договор.

### 2. Терминология

2.1. Ссудодатель и Ссудополучатель договорились о нижеперечисленных терминах, используемых в тексте настоящего Договора:

2.1.1. Ссудодатель – Администрация Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым.

2.1.2. Ссудополучатель - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Советского района Республики Крым».

2.1.3. Договор - настоящий Договор.

2.1.4. Стороны - Ссудодатель и Ссудополучатель.

2.1.5. Имущество - недвижимое имущество, предоставляемое в безвозмездное пользование в соответствии с Договором.

2.1.6. День - календарный день.

2.2. Применяемые в Договоре термины и заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании какого-либо положения Договора или рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение Договора.

### 3. Предмет Договора

3.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное пользование Имущество:

- нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Некрасовка, ул. Октябрьская, дом 2;

- нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Октябрьское, ул. Кооперативная, дом 26-а.

3.2. Имущество находится в муниципальной собственности Чапаевского сельского поселения.

3.3. Для помещений, находящихся в жилых, пристроенных или отдельно стоящих зданиях, Ссудополучатель обязан дополнительно оформить договор на землепользование

#### **4. Целевое назначение и срок Договора**

4.1. Имущество предоставляется Ссудополучателю во временное пользование для дальнейшего функционирования культурно-досуговых учреждений, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в пользование.

4.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с "15" февраля 2017г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.3. Срок безвозмездного пользования может быть продлен при обоюдном согласии сторон и отсутствии нарушений со стороны Ссудодателя условий договора аренды, договоров на эксплуатационные (техническое обслуживание) и коммунальные услуги, договора на землепользование.

#### **5. Права и обязанности Ссудополучателя**

5.1. Ссудополучатель вправе:

5.1.1. По окончании срока Договора либо при его досрочном расторжении изъять из Имущества произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда от конструкции Имущества.

5.2. Ссудополучатель обязан:

5.2.1. Принять от балансодержателя или его представителя Имущество по акту приема-передачи; прием-передача Имущества осуществляется с участием представителей Ссудодателя, балансодержателя и Ссудополучателя по акту, утвержденному Администрацией Чапаевского сельского поселения, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

5.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Договором.

5.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

5.2.4. Содержать Имущество в полной исправности. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов зданий, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имушества.

5.2.5. Производить переустройство, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имушества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с органами пожарнадзора, СЭС, энергоннадзора и т.п. В случае обнаружения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, изменяющих первоначальное состояние арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя (балансодержателя).

5.2.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю, балансодержателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

5.2.7. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пп. 5.2.3, 5.2.5, возможность контроля за использованием Имушества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.; обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийных характер).

5.2.8. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт используемых помещений с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя, принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания, инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Ссудодателем или балансодержателем согласно отдельным соглашениям. Иной порядок и условия проведения капитального и текущего ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

5.2.9. Не позднее, чем за два месяца письменно сообщить Ссудополучателю об освобождении Имушества как в случае истечения срока Договора, так и при досрочном освобождении или о намерении продлить действие Договора.

5.2.10. По истечении срока Договора, а также при досрочном освобождении Имушества передать в двухнедельный срок с момента прекращения договорных отношений его по акту приема-передачи, подписанному представителями Ссудодателя, Ссудополучателя и

балансодержателя. Помещения должны быть переданы Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю, с учетом произведенных улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимых без вреда для их конструкции и интерьера. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

5.2.11. Обеспечивать сохранность арендованного Имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Имущества.

5.2.12. Застраховать арендованное имущество на полную стоимость на весь срок безвозмездного пользования по согласованию со Ссудодателем.

5.2.13. Заключить договоры, связанные с содержанием Имущества, на эксплуатационные (техническое обслуживание) и коммунальные услуги с предприятиями и учреждениями, у которых сданные в безвозмездное пользование нежилые помещения находятся на балансе, в хозяйственном ведении, в оперативном управлении или на обслуживании. Ссудополучатель обязан соблюдать условия и своевременно производить расчеты по этим договорам.

5.2.14. В течение десяти дней поместить в доступном для обозрения месте здания, в котором расположено Имущество, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

5.3. Ссудополучатель не вправе:

5.3.1. Использовать право безвозмездного пользования Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий, а также передавать Имущество третьим лицам.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны согласились, что систематическое неисполнение обязательств настоящего Договора более трех раз в течение срока действия Договора влечет за собой его расторжение в установленном законом порядке.

6.2. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с п. 5.2.12, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Имуществу, Ссудополучатель обязан в течение десяти дней, считая со дня получения страхового возмещения, возместить разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

6.3. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий договоров на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, а также договоров на землепользование Ссудодатель расторгает договор безвозмездного пользования в установленном порядке.

## **7. Уведомления и сообщения**

7.1. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

7.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне, или дата соответствующей публикации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, решаются в установленном порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы сторон.

8.5. По инициативе Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть зарегистрирован. При этом по инициативе Ссудополучателя стороны проводят одновременную регистрацию. Управление регистрирует право муниципальной собственности на сдаваемое помещение, если указанное право не зарегистрировано ранее, а Ссудополучатель заказывает в Дзержинском МП "БТИ" технический паспорт и на его основании и заявлений сторон регистрирует Договор. Все дополнительные соглашения зарегистрированного Договора также регистрируются Ссудополучателем.

8.6. Размещение рекламы и светового освещения на наружной части здания должно производиться Ссудополучателем с согласия

Ссудодателя.

## **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Ссудодатель:** администрация Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым

**Ссудополучатель:** муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Советского района Республики Крым»

### **9.3. Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_  
Л.А. Яковенко  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Н.В.Ибрагимова  
М.П.