



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ НЕКРАСОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ БОЛЮГИ
НЕКРАСОВКА КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ- проект

**от 2017 года
с. Некрасовка**

№ 00

Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок определения дохода и максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования администрации Некрасовское сельское поселение Советского района Республики Крым

Руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. №18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 29.12.2016 №328-ЗРК/2016 « О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым" статьи 49 Устава муниципального образования Некрасовское сельское поселение Советского района Республики Крым, администрация Некрасовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок определения дохода и максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования администрации Некрасовское сельское поселение Советского района Республики Крым (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальной интернет-странице Советского района Республики Крым в разделе Муниципальные образования Советского района «Некрасовское сельское поселение» на сайте sovmo.rk.gov.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Некрасовского сельского поселения**

Л.А.Яковенко

Порядок
учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том
числе порядок определения дохода и максимального размера дохода граждан и
постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости
подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан
нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования
администрации Некрасовское сельское поселение Советского района Республики
Крым

Статья 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 4 ст.91.5, статьи 91.13 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Законом Республики Крым от 29 декабря 2016 года № 328-ЗРК/2016 « О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым" , с целью определения порядка ведения учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.2. Предметом договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования может быть жилое помещение в наемном доме социального использования, за исключением комнат (часть квартиры), или являющийся наемным домом социального использования жилой дом.

Статья 2. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

2.1. Администрация Некрасовского сельского поселения на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования принимаются граждане, признанные по установленным частью 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием нуждающихся в жилых помещениях и граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях социального использования по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом президента Российской

Федерации, законом Республики Крым или актом представительного органа местного самоуправления, если в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, не превышают максимальный размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории Некрасовского сельского поселения;

- гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим.

Статья 3. Порядок подачи и регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования

3.1. Учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования осуществляется администрацией Некрасовского сельского поселения на основании заявлений данных граждан, поданных ими по месту жительства.

3.2. Граждане могут подавать заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования не по месту своего жительства в следующих случаях:

а) отнесения граждан к категориям работников организаций, осуществляющих на территории Республики Крым деятельность в приоритетных отраслях экономики и испытывающих потребность в рабочей силе из других поселений Республики Крым и других субъектов Российской Федерации;

б) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого предоставлялась государственная поддержка Республики Крым, в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанных в принимаемых или заключаемых в соответствии со ст. 91 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах или договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющими цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно :

- в решении органа государственной власти о предоставлении государственной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной государственной поддержки;

- в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной

собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

в) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого не предоставлялась государственная или муниципальная поддержка- в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющими цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования) , а именно:

- в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

- в решении собственника здания или помещений в нем; в решении о предоставлении поддержки(за исключением государственной, муниципальной поддержки) для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной поддержки;

- в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- в решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования.

Статья 4. Сведения, которые должны содержаться в заявлении о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

4.1. В заявлениях о принятии на учет нуждающихся жилых помещениях жилищного фонда социального использования должны содержаться следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, который осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования;

б) Фамилия, имя, отчество гражданина, подающего заявление о принятии на учет и место его жительства;

в) перечень прилагаемых к заявлениям о принятии на учет документов, установленных статьей 5 постановления.

4.2 Граждане, подающие заявление о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, прилагают к ним документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилых помещений жилищного фонда социального использования, за исключением документов, получаемых по межведомственным запросам Администрацией сельского поселения, в которых осуществляется ведение учета граждан нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

Администрация сельского поселения самостоятельно запрашивается документы(их копии или содержащиеся в них сведения), являющиеся основанием для принятия граждан на учет.

4.3. Граждане, подающие заявления о принятии на учет, проживающие совместно с членами семьи, указывают в заявлении наряду со сведениями предусмотренные в части 4.1 фамилию, имя, отчество каждого из проживающих совместно с ними членов семьи, а также сведения об отношениях, в которых они состоят.

4.4 Принятие на учет недееспособных граждан, осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

4.5 форма заявления о принятии на учет утверждается администрацией Некрасовского сельского поселения.

4.6 Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения.

Статья 5. Документы, являющиеся основанием для принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

5.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении(удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.)

б) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

- выписка из домовой книги;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.)

- выписка из кадастрового (технического) паспорта с поэтажным планом(при наличии) и экспликацией;

- справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

- документы, подтверждающие размер дохода гражданина и постоянно приживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;

5.2 Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Лицо, принимающее документы, заверяет копию документа после проверки ее соответствия оригиналу.

5.3 Граждане, указанные в части 3.2 статьи 3 настоящего порядка освобождаются от предоставления документов, указанных в п.а части 5.1 настоящего порядка, в отношении жилых помещений на территории других субъектов Российской Федерации, занимаемых по договорам социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

Статья 6. Проверка подлинности представленных гражданином документов и достоверности сведений, предоставляемых гражданином при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

6.1. Администрация Некрасовского сельского поселения осуществляет проверку подлинности представленных гражданином документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы государственной власти.

6.2 Граждане, подающие заявление о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования несут ответственность за достоверность представленных ими сведений и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Реестр заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

7.1. Администрация сельского поселения регистрирует в реестре заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

7.2. Администрация Некрасовского сельского поселения ведет реестр заявлений, в которых осуществляется ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

7.3. В реестре заявлений указываются:

- 1) порядковый номер заявления о принятии на учет, присвоенный в реестре заявлений;
- 2) дата получения заявления о принятии на учет;
- 3) данные о заявителе и членах его семьи:
 - фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление о принятии на учет и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность;
 - место постоянного проживания;
 - число, месяц, год рождения;
 - степень родства или свойства по отношению к заявителю;
 - сведения о принятии гражданина на учет или об отказе в удовлетворении заявления и основаниях отказа;

7.4. Форма реестра заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, и порядок его заполнения утверждаются администрацией Некрасовского сельского поселения.

Статья 8. Рассмотрение документов граждан, подавших заявления и принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования.

8.1. Администрация Некрасовского сельского поселения рассматривает заявление гражданина о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования и прилагаемые к нему документы и принимает по результатам такого рассмотрения решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня предоставления заявления и всех необходимых документов.

8.2. Граждане принимаются на учет со дня принятия соответствующего решения администрацией Некрасовского сельского поселения.

8.3. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

8.4. Администрация Некрасовского сельского поселения не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения и принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, уведомление и принятии на учет.

Статья 9. Отказ в принятии гражданина на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования

9.1. Отказ в принятии гражданина на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования допускается в следующих случаях:

- не представлены все необходимые для постановки на учет документы;
- установлен факт представления заведомо недостоверной информации;
- представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

9.2. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

9.3. Отказ в принятии на учет может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Ведение реестра граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

10.1. Принятые на учет граждане включаются в реестр граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, который ведет администрация Некрасовского сельского поселения.

10.2. В реестре учета указываются:

- порядковый номер заявления о принятии на учет, присвоенный в реестре заявлений

- дата получения заявления о принятии на учет

- данные о заявителе и членах его семьи:

- а) фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление о принятии на учет и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность

- б) место постоянного проживания

- в) число, месяц, год рождения

- г) степень родства или свойства по отношению к заявителю

- сведения о принятии гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений

- а) дата принятия на учет

- б) реквизиты решения о принятии на учет

- сведения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования или снятии с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования:

- а) реквизиты (дата и номер) решения администрации Некрасовского сельского поселения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- б) реквизиты (дата и номер) решения администрации Некрасовского сельского поселения о снятии граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования и основание для снятия с учета.

10.3. Форма реестра учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования и порядок его заполнения утверждаются администрацией Некрасовского сельского поселения.

10.4 В реестре не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования и скрепляются печатью.

Статья 11. Ведение дел учета граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в реестре учета.

Статья 12. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

12.1. При заключении договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования граждане, состоящие на учета нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, не ранее чем за три месяца до даты заключения данных договоров представляют в администрацию Некрасовского сельского поселения сведения, подтверждающие его статус нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, в следующем порядке:

1) в случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин предоставляет расписку, которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений;

2) в случае если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан предоставить документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрация Некрасовского сельского поселения должна осуществить проверку обоснованности признания гражданина нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда социального использования с учетом предоставленных документов

12.2 Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или до выявления оснований для снятия с учета.

Статья 13. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

13.1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования;
- 3) их выезда в другое муниципальное образование для постоянного проживания;
- 4) выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц администрации Некрасовского сельского поселения, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

13.2. Решение о снятии с учета гражданина, нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования, должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.3 Если после снятия с учета по основаниям, указанным в части 13.1 настоящей статьи, у гражданина вновь возникло право принятия на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, то принятие на учет производится по основаниям, указанным в статье 2 настоящего порядка.

Глава 14. Порядок определения дохода и максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Статья 14.1. Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, признанному по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимся в жилых помещениях и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Крым или постановлением администрации Некрасовского сельского поселения, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае если:

- 1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и

стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются администрацией Некрасовского сельского поселения в порядке, не превышают максимальный размер, устанавливаемый администрацией Некрасовского сельского поселения в порядке, установленном статье 14.3, не превышает размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории Некрасовского сельского поселения;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим;

Статья 14.2 Расчет дохода семьи, приходящегося на каждого члена семьи и определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1) Заявление поступившее в администрацию Некрасовского сельского поселения гражданина для принятия его на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, проводит расчет дохода семьи, приходящегося на каждого члена семьи и определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в целях:

- а) проверки соответствия уровня таких доходов и стоимости имущества требованиям п.1 части 1 и части 2 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) проверки отсутствия признания гражданина малоимущим и отсутствия у гражданина оснований быть признанным малоимущим

2) Администрация Некрасовского сельского поселения для цели, указанной в п.1 части а) сравнивает определенные в соответствии с настоящим Законом максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (статья 14.3) и размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания администрацией Некрасовского сельского поселения граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с суммой определенных в соответствии со статьями настоящего положения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

14.3 Максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Администрацией Некрасовского сельского поселения определяется максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (Д_{max}) в следующем порядке:

$$D_{max} = \frac{100\%}{\Pi_{и}} \times \frac{\frac{3_{ж}}{100\%} \times Ц \times n \times H \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - (1 + \frac{i}{12 \times 100\%})^{-1 \times 12}} + \frac{j \times \alpha \times СИ}{12} - 1, \text{ где}$$

D_{max} - максимальный размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, определяемый органом местного самоуправления, который не позволяет такому гражданину и таким членам его семьи приобрести указанное жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа (рублей в месяц);

$\Pi_{и}$ - доля в совокупном доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в стоимости приобретаемого указанного в части 3 настоящей статьи жилого помещения, направляемой на оплату платежей по ипотечному кредиту (%);

$3_{ж}$ - доля заемных средств в стоимости приобретаемого указанного в части 3 настоящей статьи жилого помещения (%);

$Ц$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (рублей/м²);

n - количество членов семьи гражданина (человек);

H - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемая органами местного самоуправления (м²);

i - средняя сложившаяся в Республике Крым процентная ставка по ипотечному кредиту или займу (процентов в год);

1 - средний сложившийся в Республике Крым срок, на который предоставляется кредит или заем на приобретение жилого помещения (лет);

1 - уменьшение на 1 рубль для обеспечения выполнения условия пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации;

$У$ - средняя сложившаяся в Республике Крым ставка по банковскому депозиту, размещенному на срок 1 год (проценты);

α - доля, установленная уполномоченным органом государственной власти Республики Крым;

$СИ$ - размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (рублей).

1. Жилые помещения не могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, если размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и

стоимость имущества семьи, позволяют такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования по норме не ниже нормы предоставления, средней рыночной стоимости 1 квадратного метра такого жилого помещения.

2. Администрация Некрасовского сельского поселения устанавливает расчетные показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании в Республике Крым.

14.4 Размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания администрацией Некрасовского сельского поселения граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Для проверки отсутствия у гражданина оснований быть признанным малоимущим Администрация Некрасовского сельского поселения при сравнении размера дохода семьи и стоимости имущества семьи, используется установленный Администрацией Некрасовского сельского поселения в порядке, установленном законом Республики Крым размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания Администрацией Некрасовского сельского поселения граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Жилые помещения не могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, если размер дохода семьи и стоимости имущества семьи, меньше, чем установленный Администрацией Некрасовского сельского поселения в порядке, установленном законом Республики Крым, размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

14.5 Сведения, необходимые для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. При наличии у Администрации Некрасовского сельского поселения возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов, в том числе в электронном виде, Администрация Некрасовского сельского поселения должна использовать полученные сведения и документы. В этом случае представление гражданами, указанными в статье 33.1 настоящего Закона, соответствующих документов не является обязательным.

14.6 Проведение проверки подлинности представленных гражданином сведений в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Администрация Некрасовского сельского поселения в целях подтверждения подлинности представленных гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, документов, содержащих сведения о доходах семьи, приходящихся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, а также полноты и достоверности таких сведений вправе проверить:

1) сообщенную гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, информацию о себе и составе своей семьи;

2) информацию о месте жительства гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и его семьи или одиноко проживающего гражданина;

3) представленные сведения о доходах гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона;

4) сведения о принадлежащем на праве собственности гражданину, указанному в статье 33.1 настоящего Закона, или членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе;

5) другую информацию и сведения, влияющие на оценку достоверности сведений о доходах семьи (доходах гражданина) и стоимости имущества семьи (стоимости имущества гражданина).

2. Администрация Некрасовского сельского поселения вправе инициировать проверку отдельных сведений в случаях, если имеются основания полагать, что представленные сведения недостоверны или неполны.

3. Администрация Некрасовского сельского поселения вправе направлять запросы в соответствующие органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Республики Крым, другие органы и организации, выдавшие документы, содержащие сведения.

4. Согласие гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и членов его семьи на проверку органом местного самоуправления в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и имуществе оформляется в заявлении, заполняемом при подаче документов на постановку на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Документы проверки, содержащие персональные данные о лицах, в отношении которых проводится проверка, обрабатываются органом местного самоуправления с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

6. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с документами проверки и давать письменные объяснения, которые приобщаются к документам проверки.

7. По результатам проверки представленных гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, сведений составляется акт по форме, установленной Администрацией Некрасовского сельского поселения .

14.7 Члены семьи гражданина, подавшего заявление о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. К членам семьи гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, в целях признания его соответствующим установленным требованиям в соответствии с частью 1 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации относятся постоянно проживающие совместно с таким гражданином его супруг, дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи такого гражданина, если они вселены им в качестве членов своей семьи.

2. При указании гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, сведений о проживании в одном жилом помещении двух и более семей, имеющих собственные источники дохода и ведущих раздельное хозяйство, учет доходов и стоимости имущества в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится по каждой семье отдельно.

3. Состав семьи определяется на месяц подачи заявления о признании семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в жилом помещении жилищного фонда социального использования.

14.8 Виды доходов, учитываемые при расчете размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена семьи, в целях признания их нуждающимися в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. При расчете размера дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена семьи, в целях признания их нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда социального использования учитываются виды доходов, установленные федеральным законодательством для расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи.

2. В доходе гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и членов его семьи не учитываются доходы следующих лиц, полученные по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении в учреждениях

интернатного типа;

4) лиц, пропавших без вести, при наличии вступившего в законную силу решения суда;

5) лиц, находящихся в розыске, при наличии соответствующей справки органов внутренних дел.

14.9. Условия определения дохода, приходящегося на гражданина, и каждого члена семьи, подавшего заявление о принятии на учет нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. Размер дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена семьи определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления (далее - расчетный период), на основании документов, содержащих сведения о доходах.

2. Доходы, сведения о которых представлены гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов.

3. При расчете размера дохода гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи

за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства, заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Годовой размер доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, используемый для сравнения с рассчитанным в соответствии со статьей 33.3 настоящего Закона максимальным размером доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества делится на 12.

14.10 Расчет стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, и каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина, подавшего заявление для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного

фонда социального использования

1. При расчете стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, и подлежащего налогообложению, учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семьи и подлежащего налогообложению:

1) жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты в квартирах) и нежилые помещения в многоквартирных домах;

2) дачи, садовые домики в садоводческих товариществах, гаражи;

3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением указанных в части 2 настоящей статьи;

4) земельные участки;

5) иное недвижимое имущество, принадлежащее гражданам на праве индивидуальной, общей совместной или общей долевой собственности.

2. В целях определения стоимости имущества семьи или стоимости имущества гражданина не учитывается стоимость следующего имущества, не являющегося объектом налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

1) жилые дома, квартиры, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, не подлежащие ремонту и реконструкции;

2) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не выше 5 лошадиных сил;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии документального подтверждения факта их угона (кражи);

5) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, находящихся в эксплуатации более 12 лет.

Определение стоимости имущества гражданина при постановке на учет нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования

1. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений,

сооружений) производится на основании данных органов государственного кадастрового учета или налоговых органов по месту его нахождения.

2. Для определения стоимости недвижимого имущества в виде строений, помещений и сооружений, подлежащих обложению налогом, используются данные об их стоимости, предоставляемые для целей налогообложения в налоговые органы соответствующими органами и организациями.

3. Для определения стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации. В случаях если кадастровая стоимость земельных участков не определена, в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации для определения стоимости земельных участков используются данные о нормативной цене земли.

4. Определение стоимости транспортных средств осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации. С согласия гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, стоимость транспортных средств, кроме воздушных и водных, может быть определена органом (должностным лицом), осуществляющим расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению на основании отпускной цены предприятия-изготовителя на соответствующее транспортное средство за вычетом величины износа транспортного средства. Величина износа транспортного средства определяется как произведение отпускной цены предприятия-изготовителя, коэффициента износа и срока эксплуатации транспортного средства. Коэффициент износа принимается равным восьми целым трем десятым процента в год. Для оценки транспортных средств используются данные об отпускной цене предприятия-изготовителя с учетом налога на добавленную стоимость по состоянию на год выпуска, содержащиеся в специализированных печатных изданиях (справочниках, журналах), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Если в течение расчетного периода гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, и (или) членами его семьи или одиноко проживающим гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, было продано имущество, указанное в статье 33.10 настоящего Закона, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

6. При изменении порядка определения стоимости имущества, администрация Некрасовского сельского поселения, осуществляющий определение стоимости такого имущества, на основании сведений граждан и (или) налоговых органов определяет новую общую стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, указанных в статье 33.1 настоящего Закона, и подлежащего налогообложению.

7. Если имущество, указанное в статье 33.10 настоящего Закона, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой

собственности граждан и юридических лиц, а также если такое имущество находится в общей совместной собственности нескольких граждан, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах является соответствующий гражданин или члены его семьи, указанные в статье 33.1 настоящего Закона.

8. В случае несогласия гражданина, указанного в статье 33.1 настоящего Закона, с произведенной оценкой стоимости имущества он вправе обратиться к независимой оценочной организации. В данном случае для определения стоимости имущества используется акт независимой оценки.

14.12. Последствия предоставления гражданином недостоверных сведений для постановки на учет нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда социального использования

В случае представления гражданином, указанным в статье 33.1 настоящего Закона, неполных и (или) недостоверных сведений о составе семьи, доходах семьи и стоимости имущества семьи орган местного самоуправления отказывает такому гражданину в выдаче письменного подтверждения принятия указанных граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений и их соответствия таким требованиям на момент выдачи письменного подтверждения. Отказ в выдаче такого письменного подтверждения может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

14.13 Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, указанных в статье 33.1 настоящего Закона, производится не позднее трех месяцев до даты заключения договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

2. В случае соответствия граждан, указанных в статье 33.1 настоящего Закона, требованиям к гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, орган местного самоуправления подтверждает принятие указанных граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений и их соответствие таким требованиям на момент выдачи письменного подтверждения. Подтверждение выдается в срок, установленный пунктом 1 части 4 статьи 91¹⁵ Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если в течение срока, указанного в части 1 настоящей статьи, размеры доходов семьи и стоимости имущества семьи не соответствуют требованиям частей 1 и 2 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, то он снимается с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, с сохранением права повторного обращения с заявлением о принятии на такой учет, но не ранее чем в следующий по отношению к моменту снятия с учета расчетный период."

Приложение № 1
к Положению

Главе администрации Некрасовского сельского поселения

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

Зарегистрированного(ой) по месту жительства по адресу:

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении

Прошу принять меня на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда социального использования по основаниям:

1) отсутствие жилого помещения по договору социального найма и (или) на праве собственности;

2) обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи ниже учетной нормы;

3) проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) наличие в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;

5) указание на то, является ли гражданин и (или) проживающие совместно с ним члены семьи нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также указываются адреса жилых помещений.

Члены семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и отношения к заявителю:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

С заявлением представляю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

- 4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____

Согласны на проверку органом, осуществляющим принятие на учет, представленных нами сведений, а также на получение уполномоченным органом по учету любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших) персональных данных.

Согласны на предоставление жилого помещения по договору социального найма с учетом площади занимаемых нами на праве собственности жилых помещений.

Я и члены моей семьи на момент подачи заявления бюджетные средства на приобретение или строительства жилого помещения не получали, от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельный участок для строительства жилого дома нам не предоставлялся.

Обязуемся:

1) в течении трех дней сообщить об утрате оснований, дающих право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

2) в течение 30 календарных дней с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение освободить занимаемые нами по договорам социального найма жилые помещения.

Предупрежден(ы) о последствиях, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, наступающих при выявлении в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(дата подачи заявления)

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

Место для отметки о дате и времени принятия заявления со всеми необходимыми документами

Примечание:

1. При заполнении пункта 1 заявления гражданин обводит номер одного или нескольких оснований, по которым он имеет право быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.
2. При заполнении пункта 6 его номер обводится в том случае, если гражданин и члены его семьи имеют на праве собственности жилые помещения и согласны на предоставление им жилого помещения по договору социального найма с учетом площади занимаемых ими на праве собственности жилых помещений. В противном случае номер данного пункта зачеркивается знаком «X».

Главе администрации Некрасовского сельского поселения

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

Зарегистрированного(ой) по месту жительства по адресу:

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении

Прошу принять меня на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда социального использования по основаниям:

1) отсутствие жилого помещения по договору социального найма и (или) на праве собственности;

2) обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи ниже учетной нормы;

3) проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) наличие в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;

5) указание на то, является ли гражданин и (или) проживающие совместно с ним члены семьи нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также указываются адреса жилых помещений.

Члены семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и отношения к заявителю:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

С заявлением представляю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

- 4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____

Согласны на проверку органом, осуществляющим принятие на учет, представленных нами сведений, а также на получение уполномоченным органом по учету любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших) персональных данных.

Согласны на предоставление жилого помещения по договору социального найма с учетом площади занимаемых нами на праве собственности жилых помещений.

Я и члены моей семьи на момент подачи заявления бюджетные средства на приобретение или строительства жилого помещения не получали, от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельный участок для строительства жилого дома нам не предоставлялся.

Обязуемся:

1) в течении трех дней сообщить об утрате оснований, дающих право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

2) в течение 30 календарных дней с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение освободить занимаемые нами по договорам социального найма жилые помещения.

Предупрежден(ы) о последствиях, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, наступающих при выявлении в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(дата подачи заявления)

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

(Ф.И.О.) _____

Место для отметки о дате и времени принятия заявления со всеми необходимыми документами

Примечание:

1. При заполнении пункта 1 заявления гражданин обводит номер одного или нескольких оснований, по которым он имеет право быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.
2. При заполнении пункта 6 его номер обводится в том случае, если гражданин и члены его семьи имеют на праве собственности жилые помещения и согласны на предоставление им жилого помещения по договору социального найма с учетом площади занимаемых ими на праве собственности жилых помещений. В противном случае номер данного пункта зачеркивается знаком «X».

Приложение № 2
к Положению

Реестр заявлений граждан о принятии на учёт в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в администрации Некрасовского сельского поселения и порядок её ведения

Порядковый номер заявления	Дата получения заявления о принятии на учет	Данные о заявителе и членах его семьи				сведения о принятии гражданина на учет	
		ФИО подавшего заявление и совместно с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к заявителю	Дата принятия на учет	Реквизиты решения о принятии на учет

Порядок ведения реестра граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования на территории Некрасовского сельского поселения.

1. Принятые на учет граждане включаются в реестр граждан, принятых на учет нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, который ведет администрация Некрасовского сельского поселения.

2. В реестре учета указываются:

- порядковый номер заявления о принятии на учет, присвоенный в реестре заявлений
- дата получения заявления о принятии на учет

- данные о заявителе и членах его семьи:

а) фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление о принятии на учет и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность

б) место постоянного проживания

в) число, месяц, год рождения

г) степень родства или свойства по отношению к заявителю

- сведения о принятии гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений

а) дата принятия на учет

б) реквизиты решения о принятии на учет

- сведения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования или снятии с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования:

а) реквизиты (дата и номер) решения администрации Некрасовского сельского поселения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) реквизиты (дата и номер) решения администрации Некрасовского сельского поселения о снятии граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования и основание для снятия с учета.

3. Форма реестра учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования и порядок его заполнения утверждаются администрацией Некрасовского сельского поселения.

4 В реестре не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования и скрепляются печатью.

