



Некрасовский сельский совет
Советского района Республики Крым
50-я сессия I-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.05.2019 года
с.Некрасовка

№ 3

**О внесении изменений и дополнений в
Решение 35-й сессии 1-го созыва
Некрасовского сельского совета от
25.10.2017 года № 1 «Об утверждении
правил благоустройства территории
муниципального образования
Некрасовского сельского поселения
Советского района Республики Крым**

В целях приведения правил благоустройства территории муниципального образования Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым, принятого решением Некрасовского сельского совета Советского района Республики Крым от 25 ноября 2017 г. №1, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), в соответствии с настоящим законом 574-ЗРК/2019 от 29.03.2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий», Уставом Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым, Некрасовский сельский совет Советского района Республики Крым

РЕШИЛ:

Внести изменений и дополнений в Решение 35-й сессии 1-го созыва Некрасовского сельского совета от 25.10.2017 года № 1 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым, (далее — Правила благоустройства) следующие изменения и дополнения:

1. Внести изменения в определения п. 1.4 правил благоустройства территории муниципального образования Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым следующего содержания:

1) прилегающая территория –территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный

участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее—правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

2) территории общего пользования –территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории –местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории –часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

6) площадь прилегающей территории –площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2. Дополнить правила благоустройства главой 2.1. следующего содержания:

2.1.Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящим 574-ЗРК/2019 от 29.03.2019 в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и(или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее –земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона.

3.Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для

различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих

территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее –схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным Советом министров Республики Крым исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

10. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1. Федерального закона от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Советского муниципального района sovmo.rk.gov.ru, в разделе –Муниципальные образования Советского района,

подраздел Некрасовское сельское поселение, а также на информационном стенде Некрасовского сельского совета, расположенного по адресу: с. Некрасовка, ул. Советская, 33.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам социально- экономического развития, торговли и предпринимательства, сельского хозяйства, земельным отношениям, управления имуществом, жилищно- коммунальному хозяйству, строительству, экологии и чрезвычайным ситуациям

**Председатель Некрасовского
сельского совета - глава администрации
Некрасовского сельского поселения**

Л. А. Яковенко