



Некрасовский сельский совет
Советского района Республики Крым
15-я сессия (внеочередная) I-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е - проект
от **2015**
с.Некрасовка

№

**Об установлении ставок земельного
налогана 2016 год**

Руководствуясь главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21.08.2014 г. №54-ЗРК, сельский совет Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым **Р Е Ш И Л** :

1. Установить с 01 января 2016 года на территории Некрасовского сельского поселения земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога за земельные участки, находящиеся в пределах территории Некрасовского сельского поселения, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым, принадлежащие налогоплательщикам – организациям и физическим лицам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

4. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка, от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

№	Категории земель, виды разрешенного	Ставка налога, %
п/п	использования земельных участков	
1.	Земли населенных пунктов	
1.1.	Жилые зоны	
1.1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,15
1.2.	Общественно-деловые зоны	
1.2.1.	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
1.2.2	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,5
1.3.	Производственная зона	
1.3.1.	Земельные участки, предназначенные для гаражей и автостоянок	1,5
1.3.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
1.4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
1.4.1.	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,3
1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	
1.5.1.	Земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,15
1.6.	Иные территориальные зоны	
1.6.1.	Прочие земельные участки	1,5
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,15
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5
4.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

5. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с видом разрешенного использования, применяются максимальные ставки налога, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением.

6. Налог подлежит уплате в следующие сроки:

6.1. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают земельный налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода.

7. От уплаты земельного налога освобождаются:

7.1. В размере 100% юридические лица:

- сельский совет Некрасовского сельского поселения и его администрация;
- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

7.2. В размере 100% физические лица, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

- герои Советского Союза, полные кавалеры ордена Славы, ветераны, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, вдовы погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;
- инвалиды с детства;
- граждане, имеющие детей-инвалидов, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет;
- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытании ядерного и термоядерного оружия,

ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.3. Льгота в размере 100% устанавливается на:

- земли, занятые муниципальными кладбищами;
- земли, занятые местом удаления отходов;

8. В случае передачи лицами, имеющими право на налоговые льготы, земельного участка или его части во владение и пользование другим лицам, не имеющим такого права, право на налоговую льготу утрачивает силу на соответствующий земельный участок или его часть.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу самостоятельно или через уполномоченного представителя.

10. Лица, претендующие на льготу, представляют в налоговый орган следующие документы:

- копию удостоверения или справку, подтверждающую принадлежность к льготной категории, выданную уполномоченным органом;
- копию паспорта.

10. Настоящее Решение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде, Некрасовского сельского поселения расположенного по адресу: с. Некрасовка, ул.Советская, 33 и на официальном сайте администрации Советского района Республики Крым.

11. Настоящее Решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня обнародования, но не ранее 1 января 2016 года.

Председатель
Некрасовского сельского совета Л.А.Яковенко