



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ НЕКРАСОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ БОЛЮГИ
НЕКРАСОВКА КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 18 октября 2017
с.Некрасовка**

№ 172

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Досрочное расторжение договора аренды
земельного участка»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 год № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Постановлением администрации Некрасовского сельского поселения от 06.02.2015 № 8 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов, предоставление муниципальных услуг на территории Некрасовского сельского поселения», администрация Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Досрочное расторжение договора аренды земельного участка» (Приложение).
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию путём размещения на информационном стенде в здании Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым (с. Некрасовка, ул.Советская,33)
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Некрасовского сельского совета-
глава администрации Некрасовского
сельского поселения**

Л.А.Яковенко.

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Досрочное расторжение договора аренды земельного участка»**

1. Общие положения

- 1.1. Административный регламент муниципальной услуги «Досрочное
- р
а
с
т
о
р
- 1.2. Предметом регулирования настоящего Административного регламента является
- ж
о
р
я
д
о
к
п
р
е
д
о
с
т
а
в
л
е
н
и
я
м
у
н
и
ц
и
п
а
л
ь
н
о
й
у
с
л
у
г
и
«
Д
о
с
р
о
ч
н
о
е
р
а
с
т
о
р
ж
е
н
и
е
д
о
г
о
в
о
р
а
а
р
е
н
д
ы
з
е
м
е
л
ь
н
о
г
о
у
ч
а
с
т
к
а
»
- н
Описание заявителей, имеющих право на предоставление Муниципальной услуги.
- и
1.3.1. Заявителями являются арендаторы земельных участков находящихся в
с
о
б
с
т
в
е
н
н
о
с
т
и
м
у
н
и
ц
и
п
а
л
ь
н
о
г
о
о
б
р
а
з
о
в
а
н
и
я
Н
е
к
р
а
с
о
в
с
к
о
г
о
с
е
л
ь
с
к
о
г
о
п
о
с
е
л
е
н
и
е
. О т имени
з
а
я
в
и
т
е
л
я
с
з
а
я
в
л
е
н
и
е
м
о
п
р
е
д
о
с
т
а
в
л
е
н
и
и
м
у
н
и
ц
и
п
а
л
ь
н
о
й
у
с
л
у
г
и
м
о
ж
е
т
о
б
р
а
т
и
т
ь
е
г
о
д
п
р
е
д
с
т
а
в
и
т
е
л
ь
к
о
т
о
р
ы
й
п
р
е
д
ь
я
в
л
я
е
т
д
о
к
у
м
е
н
т
у
д
о
с
т
о
в
е
р
я
ю
щ
и
й
л
и
ч
н
о
с
т
ь
п
р
и
л
а
г
а
е
т
к
з
а
я
в
л
е
н
и
ю
д
о
к
у
м
е
н
т
п
о
д
т
в
е
р
ж
д
а
ю
щ
и
й
п
о
л
н
о
м
о
ч
и
я
н
а
о
б
р
а
щ
е
н
и
е
с
з
а
я
в
л
е
н
и
е
м
о
п
р
е
д
о
с
т
а
в
л
е
н
и
и
м
у
н
и
ц
и
п
а
л
ь
н
о
й
у
с
л
у
г
и
(п
о
д
л
и
н
н
и
к
и
л
и
н
о
т
а
р
и
а
л
ь
н
о
з
а
в
е
р
е
н
н
ую
к
о
п
и
ю
).
- о
1.4. Порядок информирования о порядке предоставления Муниципальной
у
с
л
у
г
и
.
- о
1.4.1. Сведения о месте нахождения органа, участвующего в предоставлении
Муниципальной услуги: Администрация Некрасовского сельского поселения Советского
района Республики Крым Российская Федерация (далее – Администрация) находится по
а
д
р
е
с
у
: с
е
л
о
Н
е
к
р
а
с
о
в
к
а
 , у
л
и
ц
а
С
о
в
е
т
с
к
а
я
 , 33,
- а
1.4.2. График предоставления информации о порядке предоставления
Муниципальной услуги с использованием телефонной связи (тел.: (9-66-
47):
- н
- с 08 ч.00 мин. до 17 ч. 00 мин., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
- д
1.4.3. График предоставления информации о порядке предоставления
Муниципальной услуги непосредственно в Администрации:
- с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. вторник, четверг.
- з
1.4.4. Информация о предоставлении Муниципальной услуги размещается на
и
н
ф
о
р
м
а
ц
и
о
н
н
о
м
с
т
е
н
д
е
в
А
д
м
и
н
и
с
т
р
а
ц
и
и
Н
е
к
р
а
с
о
в
с
к
о
г
о
с
е
л
ь
с
к
о
г
о
п
о
с
е
л
е
н
и
я
.
- м
1.4.5. Информирование получателей Муниципальной услуги о порядке
п
р
е
д
о
с
т
а
в
л
е
н
и
я
М
у
н
и
ц
и
п
а
л
ь
н
о
й
у
с
л
у
г
и
о
с
у
щ
е
с
т
в
л
я
е
т
ь
с
п
е
ц
и
а
л
и
с
т
ом
А
д
м
и
н
и
с
т
р
а
ц
и
и
в
д
о
л
ж
н
о
с
т
н
ы
е
о
б
я
з
а
н
н
о
с
т
и
к
о
т
о
р
о
г
о
в
х
о
д
и
т
п
о
д
г
о
т
о
в
к
а
д
о
к
у
м
е
н
т
о
в
с
в
я
з
а
н
н
ы
х
с
р
а
с
т
о
р
ж
е
н
и
е
м
д
о
г
о
в
о
р
о
в
а
р
е
н
д
ы
з
е
м
е
л
ь
н
ы
х
у
ч
а
с
т
к
о
в
 , л
и
б
о
и
н
ы
м
с
п
е
ц
и
а
л
и
с
т
ом
А
д
м
и
н
и
с
т
р
а
ц
и
и
п
о
п
о
р
у
ч
е
н
и
ю
Г
л
а
в
ы
А
д
м
и
н
и
с
т
р
а
ц
и
и
Н
е
к
р
а
с
о
в
с
к
о
г
о
с
е
л
ь
с
к
о
г
о
п
о
с
е
л
е
н
и
я
С
о
в
е
т
с
к
о
г
о
р
а
й
о
н
а
Р
е
с
п
у
б
л
и
к
и
К
р
ы
м
.

г
о

у
ч

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

- а 2.1. Наименование Муниципальной услуги «Досрочное расторжение договора
- р 2.2. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу.
- е 2.2.1. Администрация Некрасовского сельского поселения Советского района
- д Республики Крым (далее – Администрация).
- ы 2.3. Результат предоставления Муниципальной услуги:
- з - издание Постановления Администрации Некрасовского сельского поселения
- е Республики Крым о прекращении договора аренды земельного участка;
- м - подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды
- е земельного участка;
- м - подписание акта передачи-приема земельного участка.
- е 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.
- л 2.4.1. Муниципальная услуга «Досрочное расторжение договора аренды земельного
- участка» предоставляется в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.
- н 2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление Муниципальной
- услуги.
- г 2.5.1. Полномочия по предоставлению Муниципальной услуги осуществляются в
- соответствии с:
- у - Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ч - Земельным Кодексом Российской Федерации;
- а - Федеральным законом «Об общих принципах организации местного
- самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- с - Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации
- предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- к - Уставом муниципального образования Некрасовское сельское поселение
- Республики Крым.
- » 2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной
- услуги:
- заявления арендатора земельного участка либо лица, уполномоченного действовать
- от имени последнего;
- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.
- документы, подтверждающие основания для расторжения договора аренды.
- 2.7. Отказ в предоставлении муниципальной услуги возможен в следующих случаях:
- отсутствие документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Регламента;
- отсутствие уважительных и объективных причин для расторжения договора
- аренды земли.
- 2.8. Основания для приостановления предоставления и (или) отказа в
- предоставлении Муниципальной услуги:
- поступление от заявителя или от доверенного лица письменного заявления о
- приостановлении предоставления услуги;
- наличие судебного акта, приостанавливающего предоставление Муниципальной
- услуги.
- 2.9. Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не
- предусмотрена.
- 2.10. Плата за предоставление Муниципальной услуги не предусмотрена.
- 2.11. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги регистрируется в день его
- поступления в Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района
- Республики Крым.

2.13. При предоставлении Муниципальной услуги непосредственное взаимодействие с потребителем Муниципальной услуги происходит при подаче заявки на предоставление Муниципальной услуги, при подписании дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Состав, последовательности и сроки исполнения административных процедур

3.1. Прием заявления о предоставлении Муниципальной услуги осуществляется в администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым специалистом Администрации, ответственным за оформление договоров аренды земельных участков, либо иным специалистом по распоряжению Главы администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым.

3.2. Полученное заявление согласно Приложению №1 к Административному регламенту регистрируется в Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым в порядке, определенном инструкцией по делопроизводству и передается на ознакомление Главе администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым в день обращения.

3.3. После ознакомления с заявлением Глава администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым направляет на исполнение ответственному специалисту.

3.4. Полученное заявление регистрируется в журнале учета входящей документации, определяется ответственный исполнитель.

3.5. Ответственный исполнитель:

- проводит проверку документов, представленных вместе с заявлением, на предмет соответствия требованиям, определенным пунктом 2.6. настоящего Регламента;

- при выявлении несоответствия поданного пакета документов, требованиям, предъявляемым пунктом 2.6. настоящего Регламента, информирует заявителя о выявленных несоответствиях и возвращает в его адрес пакет документов и разъясняет заявителю возможность повторного обращения при условии внесения в указанные документы соответствующих исправлений;

- осуществляет проверку расчетов заявителя по договору, расторжение которого предполагается;

- в случае выявления задолженности по оплате аренды земельного участка проводит сверку платежей с арендатором.

- подготавливает проект постановления Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым о расторжении договора аренды земельного участка или об отказе в расторжении договора аренды;

- подготавливает проект дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (в случае издания соответствующего постановления администрации Некрасовского сельского поселения\ Советского района Республики Крым);

- передает подготовленные проекты документов на согласование заместителю Главы администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым;

3.4. Заместитель Главы Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым согласовав представленный ответственным исполнителем пакет документов, направляет на подписание Главе администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым проект постановления о расторжении договора аренды.

3.5. После подписания Постановления Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым Главой администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым о расторжении договора аренды земельного участка, ответственный исполнитель приглашает заявителя на подписание дополнительного соглашения и вручение постановления Администрации Некрасовского

сельского поселения Советского района Республики Крым о расторжении договора аренды земельного участка.

3.6. До дня подписания сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка заявитель имеет право отозвать поданное заявление о расторжении договора аренды.

3.7. В случае если до дня подписания сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, но не позднее, чем через 30 дней после подачи заявления о расторжении договора аренды, заявителем отозвано поданное ранее заявление о расторжении договора аренды земельного участка путем подачи заявления в письменной форме, ответственный исполнитель прекращает производство по ранее поданному заявлению. В случае, если к моменту отзыва ранее поданного заявления Постановление Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым о расторжении договора аренды земельного участка уже издано, ответственный исполнитель подготавливает проект Постановления об отмене Постановления о прекращении договора аренды.

3.8. Подписанное обеими сторонами дополнительное соглашение к договору аренды предоставляется арендатором на государственную регистрацию в порядке, определенном действующим федеральным законодательством.

3.9. Состав и последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги «Досрочное расторжение договора аренды земельного участка» соответствуют Блок-схеме предоставления муниципальной услуги «Прекращение права аренды земельных участков», являющейся Приложением №2 к настоящему Регламенту.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением Муниципальной услуги

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению Муниципальной услуги, принятием решений специалистом и исполнением настоящего Административного регламента осуществляется заместителем Главы администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым, а также Главой Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, представляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

Получатели Муниципальной услуги имеют право на обжалование решений, принятых в ходе предоставления Муниципальной услуги, действий или бездействия специалиста, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги, имеют право обратиться к Главе Администрации Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (петицию), либо непосредственно в суд.

Главе Администрации Некрасовского
сельского поселения Советского района
Республики Крым

(Ф.И.О.)

(адрес регистрации)

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о расторжении договора аренды**

Прошу расторгнуть договор аренды земельного участка площадью _____
кв.м., расположенный по адресу: _____, для
использования _____, в
связи _____

Прилагаю копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____

подпись

дата

Приложение №2
к

а
д
м
и

БЛОК-СХЕМА

