

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжТеррПланирование»**

Заказчик:
Администрация Советского района Республики Крым

Муниципальный контракт:
МК № 46\2016 от 23.09.2016 г.

**ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Том 7
**Подготовка генерального плана
Некрасовского сельского поселения
Советского муниципального района**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

Том 2
Книга 1

Краснодар 2017 год

Заказчик:
Администрация Советского района Республики Крым

Муниципальный контракт:
МК № 46\2016 от 23.09.2016 г.

**ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Том 7

**Подготовка генерального плана
Некрасовского сельского поселения
Советского муниципального района**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

**Том 2
Книга 1**

Директор

Н.А. Делохьян

Заместитель директора

В.М. Шереметьев

Главный инженер

Е.Ю. Лобанова

Главный архитектор проекта

Г.В. Чернай

Краснодар 2017 год

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Директор	Н.А. Делохьян
Заместитель директора	В.М. Шереметьев
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	
Главный архитектор проекта	Г.В. Чернай
Ведущий инженер	А.В. Фрусевич
Ведущий архитектор	Ю.А. Потапова
Ведущий архитектор	Е.В. Москвичева
Ведущий архитектор	И.В. Косян
Ведущий архитектор	Л.В. Воробьева
Ведущий архитектор	Н.Ю. Мутасова
Ведущий архитектор	В.Е. Царковская
Техник-архитектор	В. В. Буханова
Экономист	М.В. Ганжа
Инженерно-геологическое районирование	
Зам. директора по гидрогеологии и инженерной геологии	В.М. Шереметьев
Главный геофизик	Р.Г. Блиценко
Инженер-геолог	Д.С. Кечкин
Защита от опасных природно-техногенных процессов	
Зам. директора по гидрогеологии и инженерной геологии	В.М. Шереметьев
Главный геофизик	Р.Г. Блиценко
Инженер-геолог	Д.С. Кечкин
Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов	
Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

<p>Развитие инженерной инфраструктуры</p> <p>Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения</p> <p>Главный инженер проекта отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Главный специалист отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Ведущий инженер отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Главный специалист отдела газоснабжения</p> <p>Главный специалист отдела газоснабжения</p> <p>Главный инженер проекта отдела электроснабжения</p> <p>Главный специалист отдела электроснабжения</p> <p>Инженер отдела электроснабжения</p>	<p>Е.Ю. Лобанова</p> <p>А.М. Шутов</p> <p>Н.А. Одинцов</p> <p>В.В. Белевцев</p> <p>А.В. Педиков</p> <p>А. Ю. Добродум</p> <p>Е.Г. Бардиж</p> <p>Е.П. Ковалев</p> <p>А.И. Бардиж</p>
<p>Охрана объектов культурного наследия</p> <p>Вр.ИО директора ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Зав. отделом античной археологии, к.и.н. ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Старший научный сотрудник ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН», к.и.н.</p> <p>Младший научный сотрудник ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Стажер-исследователь</p> <p>Главный специалист</p>	<p>В.В. Майков</p> <p>С.Б.Ланцов</p> <p>С.Г. Колтухов</p> <p>Д.В. Бенин</p> <p>И.О. Калицкая</p> <p>Я.И. Кузнецов</p>
<p>Охрана окружающей среды</p> <p>Начальник экологического отдела</p> <p>Ведущий специалист по экологии</p>	<p>С.Е. Чернявский</p> <p>С.Г. Киселев</p>

Состав материалов по проекту

Подготовка генеральных планов сельских поселений Советского муниципального района

№ тома	Наименование
1	Подготовка генерального плана Советского сельского поселения Советского муниципального района
2	Подготовка генерального плана Дмитровского сельского поселения Советского муниципального района
3	Подготовка генерального плана Заветненского сельского поселения Советского муниципального района
4	Подготовка генерального плана Ильичевского сельского поселения Советского муниципального района
5	Подготовка генерального плана Красногвардейского сельского поселения Советского муниципального района
6	Подготовка генерального плана Краснофлотского сельского поселения Советского муниципального района
7	Подготовка генерального плана Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района
8	Подготовка генерального плана Прудовского сельского поселения Советского муниципального района
9	Подготовка генерального плана Пушкинского сельского поселения Советского муниципального района
10	Подготовка генерального плана Урожайновского сельского поселения Советского муниципального района
11	Подготовка генерального плана Чапаевского сельского поселения Советского муниципального района
12	Подготовка генерального плана Черноземненского сельского поселения Советского муниципального района

Состав тома 7

Подготовка генерального плана Некрасовского сельского поселения Советского муниципального района

Этап 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана.
Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
Этап 1 Том 1	Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории.		
Этап 2	Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию		
	Утверждаемая часть		
Том 2 Книга 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы		
Том 2 Книга 2	Утверждаемая часть Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры и искусства, автомобильных дорог местного значения, водного хозяйства и мелиорации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, сельского хозяйства	1:10 000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области электроснабжения	1:10 000	ГП-1.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области газоснабжения	1:10 000	ГП-1.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	1:10 000	ГП-1.3
5	Карта планируемого размещения объектов местного в области водоснабжения населения	1:10 000	ГП-1.4
6	Карта планируемого размещения объектов местного в области водоотведения	1:10 000	ГП-1.5
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:10 000	ГП-2
8	Карта функциональных зон сельского поселения	1:10 000	ГП-3

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
	с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план.		
	Материалы по обоснованию генерального плана		
Том 3 Книга 1	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы		
Том 3 Книга 2	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы		
1	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»	б/м	ГП-4
2	Карта современного использования территории сельского поселения (опорный план)	1:10 000	ГП-5
3	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план)	1:5 000	ГП-6
4	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	ГП-7
5	Карта расположения объектов культурного наследия	1:10 000	ГП-8
6	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон	1:5 000	ГП-9
7	Карта результатов комплексной оценки территории, охраны окружающей среды	1:10 000	ГП-10
8	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования	1:10 000	ГП-11
9	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10 000	ГП-12
10	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения	1:10 000	ГП-13
11	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	1:10 000	ГП-14
12	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	1:10 000	ГП-15
13	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения населения	1:10 000	ГП-16
14	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	1:10 000	ГП-17
15	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи	1:10 000	ГП-18

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
16	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства	1:10 000	ГП-19
17	Карта планировочной структуры сельского поселения	1:5 000	ГП-20
18	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000	ГП-21
19	Карта минерально-сырьевой базы	1:10 000	ГП-22
20	Карта планируемого размещения инвестиционных объектов	1:10 000	ГП-23
21	Карта предложений по развитию рекреационного комплекса	1:10 000	ГП-24
Этап 3	Внесение исправлений в проект генерального плана и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов государственной власти, региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления		

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	10
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.....	10
1.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	11
1.3 Объекты инженерной инфраструктуры.....	12
1.4 Прочие объекты	15
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
2.1. Жилого назначения	16
2.2. Общественно-деловой и рекреационного назначения.....	16
2.3. Производственного и коммунально-складского назначения	18
2.4. Инженерной и транспортной инфраструктуры	19
2.5. Сельскохозяйственного использования	21
2.5.1 Объектов сельскохозяйственного назначения.....	21
2.6. Специального назначения	21

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1. Образовательные организации						
1.5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад «Березка»	40 мест	с.Октябрьское	М	Реконструкция	Общественно-деловая зона
2. Спортивные сооружения						
2.2	Бассейн		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.3	Футбольное поле, спортивная площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.4	Спортивная площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
3. Учреждения культуры и искусства (отсутствуют)						
4. Места отдыха общего пользования						
4.2	Парк		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.3	Детская площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.4	Сквер		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.5	Детская площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования

4.6	Сквер		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
11. Иные объекты						
	Учреждения здравоохранения					
11.22	Стационар, амбулатория	85 койко-мест, 32 посещ./смену	с.Некрасовка	Р	Проект., рекомендация данного проекта	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
5. Объекты транспортной инфраструктуры						
5.8	Главная улица (ул. Советская)	1,270 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.9	Улица в жилой застройке	6,818 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.10	Улица в жилой застройке	3,478 км	с. Некрасовка	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.11	Главная улица (ул. Кооперативная)	0,920 км	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.12	Улица в жилой застройке	3,898 км	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.13	Улица в жилой застройке	2,227 км	с.Октябрьское	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.14	35Н-579 Советский-Дмитриевка	12,988 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

						ры
5.15	35Н-559 Барсово-Некрасовка	7,600 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.16	35Н-564 Октябрьское до а/д Советский-Дмитровка	1,000 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
6. Объекты водоснабжения						
6.1	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		Р	Улично- дорожная сеть
6.2	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично- дорожная сеть
6.3	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона с/х использования
6.4	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Зона с/х использования
6.5	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6.6	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6.7	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Земли с/х назначения
7. Объекты водоотведения						
7.1	Канализация безнапорная		с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично- дорожной сети
7.2	Канализационные очистные сооружения		с. Октябрьское		П	Зона с/х назначения
7.3	Канализационные очистные сооружения		с. Некрасовка		П	Зона с/х назначения
8. Объекты газоснабжения						
8.3.1	ШРП с. Октябрьское		Село Октябрьское		П	Жилая
8.3.2	ШРП 1 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая
8.3.3	ШРП 2 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая
8.3.4	ШРП Котельной МБОУ		Село		П	Общественно-

	«Октябрьская основная школа»		Октябрьское			деловая
8.3.5	ШРП Котельной МБДОУ «Березка»		Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
8.3.6	ШРП Котельной пожарного депо		Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры
8.3.7	ШРП Котельной стационара		Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
8.3.8	ШРП Котельной бассейна		Село Некрасовка		П	Рекреационного назначения
8.3.9	ШРП Котельной МБОУ и МБДОУ		Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
8.4.1-8.4.9	Газопроводы (0,1<P<0,6)		Некрасовское сп		П	Улично-дорложная сеть
9. Объекты электроснабжения						
9.3.1	ВЛ 35 кВ ПС "Советская" - ПС "Чапаевка"	35 кВ	Некрасовское СП	Р	Рек.	
9.1.1	ВЛ 10 кВ Л-11 ПС "Чапаевка"	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.2	ВЛ 10 кВ Л-15 ПС "Чапаевка"	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.3	ВЛ 10 кВ КТП-194	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.4	ВЛ 10 кВ ЗТП-196 - ЗТП-201	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.5	ВЛ 10 кВ КТП-197	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.6	ВЛ 10 кВ КТП-334	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.7	ВЛ 10 кВ КТП-148	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.8	ВЛ 10 кВ КТП-200	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.9	ВЛ 10 кВ КТП-202	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.10	ВЛ 10 кВ ЗТП-201 - ЗТП-337	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.11	ВЛ 10 кВ, ЗТП-337 - ЗТП-277	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.12	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-276	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.13	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-56	10 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.1.14	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-318	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.1.15	ВЛ 10 кВ; ЗТП-318 - ЗТП-322	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.1.16	ВЛ 10 кВ, отпайка к КТП-280	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.1.17	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-299	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.1.18	ВЛ 10 кВ; отпайка к КТП-55	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.1.19	ВЛ 10 кВ; ЗТП-277 - ЗТП-299	10 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	

9.2.1	ЗТП-196; 10/0,4 кВ; 315 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.2	КТП-194; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.3	КТП-197; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.4	КТП-334; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.5	КТП-202; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.6	КТП-148; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.7	КТП-200; 10/0,4 кВ; 60 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.8	ЗТП-201; 10/0,4 кВ; 320 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.9	ЗТП-337; 10/0,4 кВ; 630 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.10	КТП-198; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.11	КТП-417; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Некрасовка	М	Рек.	
9.2.13	КТП-276; 10/0,4 кВ; 63 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.2.14	ЗТП-318; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.2.15	КТП-55; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.2.16	КТП-280; 10/0,4 кВ; 100 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.2.17	КТП-56; 10/0,4 кВ; 160 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.2.18	ЗТП-299; 10/0,4; 250 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
9.2.18	ЗТП-299; 10/0,4; 250 кВА	10/0,4 кВ	с.Октябрьское	М	Рек.	
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.1	Котельная МБОУ «Некрасовская средняя школа» на 500 учащихся и МБДОУ «Некрасовский детский сад «Ромашка» на 120 мест	0,4 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.3.2	Котельная бассейна	0,3 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Рекреационного назначения
10.3.3	Котельная стационара на 85 койко-мест	0,15 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.3.4	Котельная пожарного депо	0,04 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры

10.3.5	Котельная МБОУ «Октябрьская основная школа» на 300 учащихся	0,18 Гкал/ч	Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
10.3.6	Котельная МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»	0,06 Гкал/ч	Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
10.4.1	Тепловая сеть	66 м	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.4.2	Тепловая сеть	75 м	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.4.3	Тепловая сеть	72 м	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10.4.4	Тепловая сеть	54 м	Село Октябрьское		П	Общественно-деловая

1.4 Прочие объекты

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
11. Иные объекты						
Учреждения здравоохранения						
11.22	Стационар, амбулатория	85 койко-мест, 32 посещ./смену	с.Некрасовка	Р	Проект., рекомендация данного проекта	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Объекты специального назначения						
11.23	Кладбище	2,76 га	с.Некрасовка	М	Проект.	Зона специального назначения
11.24	Кладбище	1,49 га	с.Октябрьское	М	Проект.	Зона специального назначения
Объекты производственного и коммунально-складского назначения						
11.25	Пожарное депо		с. Некрасовка	Р	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

2.1. Жилого назначения

Площадь: 147,3 га

Максимальная этажность застройки: 3

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
8. Объекты газоснабжения						
8.3.1	ШРП с. Октябрьское		Село Октябрьское		П	Жилая
8.3.2	ШРП 1 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая
8.3.3	ШРП 2 с. Некрасовка		Село Некрасовка		П	Жилая

2.2. Общественно-деловой и рекреационного назначения

Площадь общественно-деловой: 11,98 га

Площадь рекреационной: 10,59 га

Таблица- планируемые объекты в общественно-деловой зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1. Образовательные организации						
1.5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад «Березка»	40 мест	с.Октябрьское	М	Реконстр.	Общественно-деловая зона
8. Объекты газоснабжения						
8.3.4	ШРП Котельной МБОУ «Октябрьская основная школа»	24 м3/час	Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
8.3.5	ШРП Котельной МБДОУ «Березка»	8 м3/час	Село Октябрьское		П	Общественно-деловая
8.3.7	ШРП Котельной стационара	20 м3/час	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
8.3.9	ШРП Котельной МБОУ и МБДОУ	53 м3/час	Село Некрасовка		П	Общественно-деловая
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.1	Котельная МБОУ «Некрасовская средняя школа» на 500 учащихся и МБДОУ «Некрасовский детский сад «Ромашка» на 120 мест	0,4 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.3.3	Котельная стационара на 85 койко-мест	0,15 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.3.5	Котельная МБОУ «Октябрьская основная школа» на 300 учащихся	0,18 Гкал/ч	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая
10.3.6	Котельная МБДОУ «Октябрьский детский сад «Березка»	0,06 Гкал/ч	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая
10.4.1	Тепловая сеть	66 м	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.4.2	Тепловая сеть	75 м	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.4.3	Тепловая сеть	72 м	Село Некрасовка		П	Общественно - деловая
10.4.4	Тепловая сеть	54 м	Село Октябрьское		П	Общественно - деловая

Таблица- планируемые объекты в рекреационной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	----------------	-------------------------

2. Спортивные сооружения						
2.2	Бассейн		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.3	Футбольное поле, спортивная площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
2.4	Спортивная площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4. Места отдыха общего пользования						
4.2	Парк		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.3	Детская площадка		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.4	Сквер		с. Некрасовка	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.5	Детская площадка		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
4.6	Сквер		с.Октябрьское	М	Проект.	Зона озеленения общего пользования
7. Объекты водоотведения						
8.3.8	ШРП Котельной бассейна		Село Некрасовка		П	Рекреационного назначения
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.2	Котельная бассейна	0,3 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Рекреационного назначения

2.3. Производственного и коммунально-складского назначения

Площадь: 0,56 га

2.4. Инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 44,8 га

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
5. Объекты транспортной инфраструктуры						
5.8	Главная улица (ул. Советская)	1,270 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.9	Улица в жилой застройке	6,818 км	с. Некрасовка	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.10	Улица в жилой застройке	3,478 км	с. Некрасовка	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.11	Главная улица (ул. Кооперативная)	0,920 км	с. Октябрьское	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.12	Улица в жилой застройке	3,898 км	с. Октябрьское	М	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.13	Улица в жилой застройке	2,227 км	с. Октябрьское	М	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.14	35Н-579 Советский-Дмитриевка	12,988 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.15	35Н-559 Барсово-Некрасовка	7,600 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

5.16	35Н-564 Октябрьское до а/д Советский-Дмитровка	1,000 км	Территория поселения	Р	Реконстр.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6. Объекты водоснабжения						
6.1	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		Р	Улично-дорожная сеть
6.2	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожная сеть
6.5	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6.6	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
8. Объекты газоснабжения						
8.3.6	ШРП Котельной пожарного депо		Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры
10. Объекты теплоснабжения						
10.3.4	Котельная пожарного депо	0,04 Гкал/ч	Село Некрасовка		П	Инженерной и транспортной инфраструктуры
11. Иные объекты						
Учреждения здравоохранения						
11.22	Стационар, амбулатория	85 койко-мест, 32 посещ./смену	с.Некрасовка	Р	Проект., рекомендация данного проекта	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Объекты производственного и коммунально-складского назначения						
11.25	Пожарное депо		с. Некрасовка	Р	Проект.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

2.5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 67,53 га

2.5.1 Объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь 52,76 га

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
6. Объекты водоснабжения						
6.3	Гидротехнические сооружения		с. Некрасовка		Р	Зона с/х использования
6.4	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Зона с/х использования
6.7	Гидротехнические сооружения		с. Октябрьское		Р	Земли с/х назначения
7. Объекты водоотведения						
7.1	Канализация безнапорная	Протяженность 17984 м*	с. Некрасовка, с. Октябрьское		П	Улично-дорожной сети
7.2	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	с. Октябрьское		П	Зона с/х назначения
7.3	Канализационные очистные сооружения	Производительность*	с. Некрасовка		П	Зона с/х назначения

2.6. Специального назначения

Площадь: 6,04 га

Таблица- планируемые объекты в данной зоне

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
11. Иные объекты						
	Объекты специального назначения					
11.23	Кладбище	2,76 га	с.Некрасовка	М	Проект.	Зона специального назначения
11.24	Кладбище	1,49 га	с.Октябрьское	М	Проект.	Зона специального назначения