

**Правила благоустройства
и санитарного содержания территории муниципального образования
Некрасовское сельское поселение Советского района Республики Крым**

1. Общие положения

Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым (далее по тексту - Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов Некрасовского сельского поселения и межселенных территорий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», и другими нормативными актами.

Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, проезды, дворы и других территорий населенных пунктов;
- жилых, административных, социальных, сельскохозяйственных и торговых зданий,
- оград, заборов, газонных ограждений, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;
- уличного освещения, опорных столбов, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
- лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
- водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

2.Порядок уборки и содержания территории

Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий Некрасовского сельского поселения обязаны:

- обеспечить (при необходимости заключить договора со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях - их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
- на незастроенных территориях - владельцы земельных участков;
- на строительных площадках - владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
- в частных домовладениях и прочих объектах - владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствие с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий с вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время - расчистку от снега ведомственных дорог, территорий прилегающих к частным домовладениям.

Рекомендуемые границы закреплённых территорий, на которых юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности и благоустройство, в следующей зависимости:

- Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, и т.д.): на площади в радиусе до 25м;
- Хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;
- Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;
- Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади до 25 м по периметру;
- Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину - в пределах границ их участков, в ширину - до середины улицы, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по

фасаду - до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны;

- Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10м, а так же их ремонт, осуществляется соответствующими транспортными предприятиями.

Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

3.Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с отделом градостроительства, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных главой поселения. При этом обязательным является заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц, либо наличие документов подтверждающих вывоз ТБО в специализированные места.

Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, утвержденными администрацией сельского поселения.

Километровые знаки, дорожные знаки, и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

4.Содержание домашних животных и птицы.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Правила содержания домашних животных на территории Некрасовского сельского поселения, а также порядок обращения с навозом (пометом) домашних животных (птиц) устанавливается в соответствии с ветеринарными, санитарными и экологическими муниципальными правовыми актами.

Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

Перегон сельскохозяйственных животных по населенным пунктам и проезжим дорогам без сопровождающих лиц.

Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

Выгул собак осуществлять только в специально отведенных местах.

Собаки, находящиеся на улицах и иных общественных местах без сопровождающего лица и безнадзорные кошки подлежат отлову.

Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание собак и кошек.

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на детских игровых и спортивных площадках;
- мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, местах общего пользования и водоемах поселения;
- выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.
- передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;
- выгул и выпас домашних животных, скота и птицы в не предназначенных для этих целей местах: на территории фельдшерско-акушерских пунктов, на спортивных и детских площадках, сельских домов культуры, общеобразовательных учреждений и т.д.;
- не допускается выпас в общественном стаде КРС больных, инфицированных вирусными болезнями опасных для здоровья животных и людей. При выпасе больных домашних животных, скота и птицы.
- складировать и выбрасывать отходы от содержания домашних животных, скота и птицы на территории дворов, улиц, проезжей части и т. д.

5. Порядок содержания зеленых насаждений

Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица - собственника участка.

Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

На улицах в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается вырубка зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубки;
- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу.

В секторе индивидуальной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев - не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев - не ближе 4 метров;
- для кустарников - не ближе 1 метра.

В лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней

птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

6. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Некрасовского сельского поселения

К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, с разрешения главы сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли

Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, стендов объявлений, памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения главы Некрасовского сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится главой администрации сельского поселения.

Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски, подготавливаемый отделом градостроительства.

Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и закрепленную территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии

с выданным разрешением.

Лица, осуществляющие выносную, выездную и мелкорозничную торговлю до начала осуществления торговой деятельности в обязательном порядке должны иметь соответствующие документы на право осуществления торговли.

Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, ворот, опор уличного освещения, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию органа местного самоуправления сельского поселения.

8. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Некрасовского сельского поселения

Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев.

Все виды внешнего оформления населенных пунктов, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с главным архитектором района.

Предприятия, организации, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

9. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, и других видов земляных работ на территории Некрасовского сельского поселения

Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения района.

На производство работ выдаются:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);
- разрешение на аварийный ремонт.

Разрешение выдается администрацией сельского поселения, по согласованию с районом в течение трех суток со дня подачи заявления и необходимых документов.

В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует соответствующие отделы района.

Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (района, ГИБДД, администрация сельского поселения и т.д.). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт улиц, пешеходных дорожек и тротуаров согласно проекту, утвержденному отделом архитектуры и сопровождения проектов и согласованному, и в границах закрепленных территорий.

В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций, администраций сельского поселения и района. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором специализированных организаций.

Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи организацией осуществляющей технический надзор справки о выполнении благоустройства и восстановлении дорожного покрытия в месте разрытия.

10. Особые условия уборки и благоустройства

Уборка снега и льда производится до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами), в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

По постановлениям главы Некрасовского сельского поселения производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадни) и субботники по очистке территорий;

На территории поселения систематически производится борьба с сорной растительностью, (амброзия и пр.).

При любых видах уборки на территории Некрасовского сельского поселения **запрещается:**

Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарноэпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, во дворах предприятий, организаций и учреждений, на санкционированных свалках, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

Сорить на улицах, и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

Сметать мусор на проезжую часть улиц.

Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения главы администрации сельского поселения.

Повреждать или вырубать зеленые насаждения.

Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования

металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

Использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета.

Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования поселения загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой

части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

11. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории сельского поселения.

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
- уполномоченные лица администрации Советского района и администрации Некрасовского сельского поселения;
- органы внутренних дел;
- органы санитарно-эпидемиологического надзора;
- отдел архитектуры и сопровождения проектов администрации района;
- и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов района;

За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско- правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002г. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.